



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 DEL 06/11/2025

OGGETTO: VARIANTE N.1 DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTIGLION FIORENTINO, CORTONA E FOIANO DELLA CHIANA AI SENSI DEGLI ARTT. 23, 92 E 94 DELLA L.R. N. 65/2014 E S. M. I. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno **sei (6)** del mese di **novembre** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

Nominativo	Ruolo	Presenti	Assenti	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE	X		
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X		
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATTELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X		
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
GHEZZI SONIA
SERENI FERRUCCIO
BAMBINI ANTONELLA

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al precedente punto n. 4) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"INTERROGAZIONI, INTERPELLANZE, MOZIONI, ORDINI DEL GIORNO"*, risultano assenti il Consigliere Comunale Carlo-Maria Landucci e il Consigliere Comunale Massimiliano Lachi, Assessore alla Cultura. Risultano presenti in Aula quindici (15) Consiglieri Comunali.

^^^^

Il Consigliere Comunale Massimiliano Lachi, Assessore alla Cultura, rientra in Aula durante la discussione del punto, prima della presentazione delle Interrogazioni. La seduta prosegue con sedici (16) Consiglieri Comunali presenti.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL SINDACO

Introduce il presente punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"VARIANTE N.1 DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTIGLION FIORENTINO, CORTONA E FOIANO DELLA CHIANA AI SENSI DEGLI ARTT. 23, 92 E 94 DELLA L.R. N. 65/2014 E S. M.. I. ADOZIONE"*.

^^^

Si apre la discussione in Aula con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- con Del.C.C. n° 112 del 21/12/2023 del Comune di Cortona, con Del. C.C. n.73 del 20/12/2023 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del. C.C. n. 105 del 21/12/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato approvato ai sensi dell'art. 19 e 23 della Legge Regionale 65/14 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- con Del.C.C. del Comune di Cortona n. 24 del 15/04/2024, Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 25 del 28/03/2024 e Del.C.C. del Comune di Foiano della Chiana n. 9 del 19/04/2024 sono stati approvati gli elaborati per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e preso atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR;

VISTA l'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano Della Chiana avvenuta il 03/07/2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27;

RICORDATO:

- che la Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 ha pubblicato il "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014";
- che con Del.G.C. n. 130 del 19/09/2017 era stato dato atto che il Comune di Cortona in associazione con i Comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana, aveva partecipato al Bando sopra riportato dando mandato agli uffici dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e dando altresì atto che l'istanza veniva presentata dal Comune di Cortona quale Ente capofila;
- con Decreto Dirigenziale della regione Toscana n. 18240 del 28/11/2017 l'Associazione dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è risultata inserita nella graduatoria per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali risultando così assegnataria del contributo di € 60.000,00;

VISTE la Del.C.C. del Comune di Cortona n. 29 del 26/03/2018, la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 21 del 29.03.2018 e la Del.C.C. del Comune di Foiano della Chiana n. 5 del 28.03.2018 con le quali è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.), ai sensi dell'art. 23 L.R.T. 65/2014;

DATO ATTO:

- che il comune di Cortona ha svolto il ruolo di Ente capofila della gestione associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) come previsto dall'art.4 della Convenzione;
- che l'art. 8 "Durata dell'esercizio associato" della Convenzione ex art. 30 D.LGS N. 267/2000 tra i Comuni di Cortona, di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana per la gestione associata della redazione del P.S.I. ai sensi dell'art.23 della L.R.T. 65/2014 prevede che *"... la convenzione decorre dalla data della*

sua sottoscrizione e termina con la pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, ai sensi dell'art. 23 comma 10 della L.R. n. 65/2014, salva la possibilità di proroga o rinnovo con atto espresso da parte dei Comuni aderenti, per la gestione e per le successive varianti".

VISTO che:

- con Del.G.C n. 52 del 17/04/2025 si dà atto che l'Amministrazione comunale di Cortona intende adottare e approvare la Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- con determina dirigenziale n. 2025/419 del 17/04/2025 è stato conferito allo studio di architettura Roberto Vezzosi l'incarico di progettazione e redazione dell'Avvio del procedimento della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- con Del.C.C. n. 43 del 29/04/2025 del Comune di Cortona, con Del.C.C. n. 24 del 30/04/2025 del Comune di Foiano della Chiana e con Del.C.C. n. 35 del 29/04/2025 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato deliberato di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante 1 del PSI in questione;

VISTA i contenuti del Documento di Avvio del procedimento della Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale redatto da progettisti incaricati;

RICORDATI gli obiettivi Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana indicati nella Relazione Allegata all'Avvio del procedimento:

1. completamento il quadro conoscitivo archeologico mediante specifici studi per l'individuazione dei diversi livelli di cosiddetto "rischio assoluto" del territorio.
2. integrazione del quadro delle tutele Comune di Castiglion Fiorentino attraverso l'individuazione delle "zone gravate da usi civici", di cui all'art. 142, comma 1, lett. i del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e che dovranno, al termine del procedimento, essere sottoposte alla verifica della conferenza di paesaggio di cui all'art. 21 del PIT/PPR.
3. integrazione del quadro delle tutele del PSI, per tutti e tre i comuni, in considerazione delle nuove disposizioni sulle aree idonee all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili attraverso indirizzi e prescrizioni - riferite alle aree di maggior valore paesaggistico, a partire da quelle sottoposte a tutele sovraordinate.
4. Individuazione nel dimensionamento del Piano Strutturale intercomunale delle quantità di superficie edificabile (SE), riferite dalle aree di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato e per questo sottoposte all'esame della conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della stessa LR 65/2014.
5. Rettifica di alcune incoerenze che riguardano la definizione del perimetro del territorio urbanizzato rispetto all'effettivo stato dei luoghi per il comune di Cortona al fine di individuare un assetto più coerente al complessivo sistema degli insediamenti del Comune.

VISTI i contenuti degli elaborati che costituiscono la Variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona, Foiano della Chiana;

VISTA la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i.;

VISTI l'art. 145 del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s. m. e i. e l'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018;

VISTA la Del.C.R. n. 13 del 25/02/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Paesaggio "Le Leopodine in Val di Chiana";

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo (PTC) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 72 del 16/05/2000;

VISTA la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo (PTC) adottata con Del.C.P. n. 29 del 25/06/2021 e l'approvazione delle controdeduzioni avvenuta con Del.C.P. n. 59 del 26/11/2021;

CONSIDERATO che il Documento di Verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 sono stati trasmessi agli Enti e soggetti competenti in materia ambientale;

VISTO il Parere di esclusione della procedura di Vas di cui all'art. 22 della LR 10/2010 acquisito a questo Ente con prot. 26347 del 31/07/2025;

RICORDATO che, ai sensi di quanto prescritto dall'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR, in data 09/06/2025 con prot. GE/2025/0019577 il documento di avvio del procedimento unitamente alla copia della Delibera di avvio è stato trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;

RICORDATO che in virtù delle disposizioni degli artt. 18 e 37, 38 della L.R. n. 65/2014, dei contenuti della Convenzione sottoscritta in data 14/04/2018 il Coordinamento dell'Ufficio di Piano è stato affidato all'Ing. Marica Bruni in qualità di Dirigente dell'Area di Pianificazione territoriale del Comune di Cortona ivi compresa la funzione di Responsabile del Procedimento;

VERIFICATO che nel rispetto dal comma 3) punto f) dell'art.17 e dell'art.37 del L.R.T. 65/2014 con le dette delibere di avvio del procedimento è stato nominato il Geom Marco Cerini, Responsabile del Settore Urbanistica del comune di Castiglion Fiorentino, quale Garante dell'informazione e della partecipazione per la Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." e ss.mm.ii.;
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché' della flora e della fauna selvatiche." E ss.mm.ii.;
- la L.R. 30/2015 "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010" e ss.mm.ii.;

RICORDATO che, per quanto riguarda la valutazione ambientale strategica:

- l'Autorità proponente è l'Ufficio di Piano dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- l'Autorità competente è composta dalla sommatoria dei componenti delle Autorità Competenti relative ai Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- l'Autorità Procedente è data dai Consigli Comunali dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- il procedimento della Verifica di Assoggettabilità alla VAS prevede una fase preliminare di definizione dei contenuti alla quale devono essere invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale;
- successivamente all'avvio del procedimento per l'approvazione della Variante 1 al P.S.I. ai sensi degli articoli 17, 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014, , si sono svolte nei termini previsti dalla normativa le consultazioni della Verifica di assoggettabilità a VAS;
- in fase di avvio del procedimento sono stati acquisiti i contributi degli Enti e soggetti competenti così come nel seguito specificato:
 - § prot. 21393 del 23/06/2025 Autorità di Bacino Appennino Centrale;
 - § prot. 22030 del 26/06/2025 TERNA group;
 - § prot. 22506 del 01/07/2025 Autorità di Bacino Appennino Settentrionale;
 - § prot. 22474 del 01/07/2025 Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilita' Settore Vas e Vinca;
 - § prot. 23134 del 04/07/2025 Regione Toscana Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione Ufficio Territorio E Pianificazione;
 - § prot. 23530 del 08/07/2025 Autorità Idrica Toscana;
 - § prot. n. 23822 del 10/07/2025 Regione Umbria;
 - § prot. 24189 del 15/07/2025 Regione Toscana;

VISTO il PARERE AUTORITÀ COMPETENTE indicato nel Parere di esclusione dalla procedura di VAS di cui all'art.22 della LR 10/2010

“Le Commissioni delle Autorità Competenti dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana e Cortona, preso atto dei contributi trasmessi, esprimono parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con le seguenti prescrizioni: 1- Valutato che le modifiche della Variante 1 al PSI sono di minima entità e non comportano impatti ambientali, visti i contributi pervenuti, le Commissioni delle Autorità Competenti dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana e Cortona ritengono di confermare le prescrizioni espresse dai Soggetti Competenti come da contributi allegati...”.

RILEVATO che la Variante 1 del Piano Strutturale non deve essere sottoposto al procedimento per la Valutazione di incidenza ecologica (VINCA) in quanto la al fine di verificare che l'interferenza che il piano può avere su habitat, specie floristiche e faunistiche di interesse comunitario, nazionale o regionale non metta a rischio la conservazione di aree rilevanti per la tutela della biodiversità;

VISTO il Regolamento regionale n. 32/R/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. 10 Novembre 2014 n. 65. Disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti” con particolare riferimento all'art. 3 comma 3;

CONSIDERATO che gli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014 e al Regolamento regionale n. 32/R/2017 sono ammissibili previa valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;

VALUTATO che la Variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale in questione non prevede la realizzazione di interventi di nuova edificazione all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato pertanto non è stato necessario attivare la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014;

VISTI gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale trasmessi dall'Arch. Vezzosi con prot. 32072 del 22/09/2025 del Comune di Cortona) e successiva integrazione del giorno 24/09/2025, come da elenco Allegato A al presente provvedimento;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da adottare;

DATO ATTO delle attività promosse dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, così come illustrate nel Rapporto redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da adottare;

VISTI il Regolamento Regionale n.4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

CONSIDERATI che le procedure di adozione del Piano Strutturale Intercomunale sono disciplinate in particolare dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

RICHIAMATI i regolamenti regionali n. 2/R/2007, n. 63/R/2016, n. 7/R/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 con particolare riferimento all'art. 39 secondo cui:

Art. 39. Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio

1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;

2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.

3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.

4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale”;

VISTA la proposta agli atti dell'ufficio, redatta in data 27/10/2025 dal Geom. Cerini Marco, Responsabile del Settore 6 - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO dover disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento onde consentire il proseguo dell'iter di formazione della Variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 16

Assenti: 1 (Carlo-Maria Landucci)

Votanti: 16

Favorevoli: 11 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 15/07/2025 ai fini dell'esclusione della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di CASTIGLION FIORENTINO, CORTONA E FOIANO DELLA CHIANA ai sensi degli artt. 23, 92 e 94 della L.R. 65/2014 e s. m. e i dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato:

“Le Commissioni delle Autorità Competenti dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana e Cortona, preso atto dei contributi trasmessi, esprimono parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con le seguenti prescrizioni: 1- Valutato che le modifiche della Variante 1 al PSI sono di minima entità e non comportano impatti ambientali, visti i contributi pervenuti, le Commissioni delle Autorità Competenti dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana e Cortona ritengono di confermare le prescrizioni espresse dai Soggetti Competenti come da contributi allegati...”.

3. **DI ADOTTARE** pertanto e per quanto di competenza ai sensi degli artt. 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014 e s.m. e i. la VARIANTE 1 al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana costituito dagli elaborati indicati nell'Allegato A al presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, si provvederà alla trasmissione degli elaborati della Variante 1 del PSI al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e alla Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR al fine di attivare la procedura finalizzata alla verifica di coerenza del PSI;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo le modalità stabilite dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
6. **DI PRECISARE** che i termini stabiliti all'art.19 della L.R. n. 65/2014 per la presentazione di osservazioni (60 giorni) decorrono dalla data di pubblicazione sul BURT della Regione Toscana del suddetto avviso di adozione;
7. **DI PRECISARE** inoltre che le osservazioni dovranno pervenire al Comune di Cortona in qualità di Ente capofila e, per conoscenza, al Comune interessato;
8. **DI PRECISARE** che i termini per l'acquisizione del parere motivato dell'Autorità competente sono stabiliti in giorni 90 a decorrere dal termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;
9. **DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

“ 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 16

Assenti: 1 (Carlo-Maria Landucci)

Votanti: 16

Favorevoli: 11 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
MARIO AGNELLI**

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**