



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 13 DEL 28/02/2025**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE ALLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI VALORE NEL TERRITORIO RURALE E PER REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DI PIANO ATTRAVERSO LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno **ventotto (28)** del mese di **febbraio** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		Collegata in Videoconferenza
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE	X		
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X		
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATTELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X		
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
PAGLICCI REATELLI MARIO
SERENI FERRUCCIO
BAMBINI ANTONELLA

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' ART. 33 bis - *Svolgimento delle sedute consiliari in videoconferenza* del Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/04/1994 e successive modifiche e integrazioni. (Modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22/09/2022).

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Durante la trattazione del punto n. 5) all'Ordine del Giorno ad oggetto: *"PREMIO LETTERARIO "SANTUCCE STORM FESTIVAL" EDIZIONE 2025. APPROVAZIONE LINEE GUIDA E NOMINA MEMBRI GIURIA"*, risulta assente il Consigliere Comunale, Vice Capogruppo Consiliare, Sonia Ghezzi. Risultano presenti in Aula sedici ( 16 ) Consiglieri Comunali.

^^^^

Durante la trattazione del punto n. 12) all'Ordine del Giorno ad oggetto: *"PIANO ATTUATIVO COMPARTO EX CAS 06 DEL R.U. INDIVIDUATO NEL P.O. IN ZONA P.V. (PIANI VIGENTI) SITO IN VIA ALDO MORO - VARIANTE AI SENSI ART. 112 DELLA L.R. 65/2014"*, si assentano il Consigliere Comunale Danilo Serafini e il Consigliere Comunale Alessandro Concettoni. La seduta prosegue alla presenza di quattordici ( 14 ) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Al presente punto n. 13) all'Ordine del Giorno ad oggetto: *"PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE ALLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI VALORE NEL TERRITORIO RURALE E PER REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DI PIANO ATTRAVERSO LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"* rientrano in Aula i Consiglieri Comunali Danilo Serafini e Alessandro

Concettoni. Si assenta il Consigliere Comunale Francesca Sebastiani. Risultano presenti in Aula quindici ( 15 ) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

## IL SINDACO

**Introduce** il presente punto n. 13) all'Ordine del Giorno ad oggetto: *"PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE ALLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI VALORE NEL TERRITORIO RURALE E PER REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DI PIANO ATTRAVERSO LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"*.

^^^^^^^^

Si apre la discussione in Aula con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di strumenti urbanistici come di seguito elencati:

- Piano Strutturale Intercomunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.105 del 21/12/2023 ai sensi art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo per presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica con deliberazione consiliare n.25 del 28/03/2024, diventato efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) del 3/07/2024 n.27;
- Piano Operativo comunale (P.O.C.) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 in data 27.07.2023, approvato con deliberazione consiliare n.33 del 16 Aprile 2024 e nel BURT del 17 luglio 2024, Parte Seconda è stato pubblicato l'avviso relativo alla definitiva approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, efficace trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso, quindi vale a dire dal 16 agosto 2024;

**RICORDATO** che nella Prima Seduta della Conferenza Paesaggistica del 28 /02/2024 la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo, Siena Grosseto, pur constatando che il Piano Operativo contiene all'Art. 78 delle NTA disposizioni generali per edifici e complessi di matrice storica di pregio e/o di valore storico documentale, architettonico o testimoniale (art.95

comma 2 lettera a della L.R. 65/2014), ha rilevato che tali edifici non trovano riferimento nel Quadro Conoscitivo del PO comunale;

**CONSIDERATO** che in tale seduta si è provveduto ad informare la Conferenza Paesaggistica di aver già iniziato il lavoro di schedatura degli edifici di valore storico al fine di integrare il Q.C. e la disciplina del P.O.;

**TENUTO CONTO**, pertanto, che affinché si possa procedere ad una verifica dei tipi di disciplina attribuiti dal P.O. ed eventualmente arricchire il Q.C. dello stesso piano, si deve procedere mediante apposita variante urbanistica e successiva pubblicazione dell'aggiornamento ed integrazione alla schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore nel territorio rurale, in modo tale che, con le osservazioni dei privati, si possa meglio precisare l'effettivo valore degli edifici schedati ed eventualmente arricchire il quadro delle conoscenze attraverso la schedatura di edifici ora non schedati con i materiali forniti da parte dei privati interessati, anche mediante una diversa attribuzione dei tipi di intervento a seguito di una migliore conoscenza dello stato dei luoghi;

**VISTO** che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio, come richiesto in sede di Conferenza Paesaggistica non essendo stato proceduto nel P.O. alla sua formalizzazione, si deve approvare, la schedatura riferita agli edifici di valore, aggiornando ed integrando quella già stilata a seguito di specifico incarico con determina n.1313 del 31/12/2019 a tecnici rilevatori, anche mediante ricorso a nuovi sopralluoghi ed accertamenti eseguiti nel territorio comunale, per la raccolta dati dei fabbricati, finalizzati alla redazione dell'elenco degli edifici di valore storico documentale per la schedatura completa, nel piano operativo comunale, del patrimonio edilizio esistente;

**RITENUTO** di implementare il quadro conoscitivo tramite la formalizzazione della schedatura degli edifici esistenti nel territorio comunale procedendo alla revisione della disciplina del patrimonio edilizio esistente del P.O. approvato, in rispetto a quanto previsto dalla normativa urbanistica regionale, mediante una specifica variante per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, compreso la nuova schedatura del patrimonio edilizio di valore storico-documentale e/o architettonico presente nel territorio comunale;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'Amministrazione comunale, su richiesta dell'ufficio edilizia, dopo alcuni mesi di vigenza del P.O., ha intenzione di procedere alla formazione di una variante per rivedere, aggiornare e perfezionare la disciplina di piano, attraverso una modifica delle norme tecniche di attuazione (NTA) che in questa prima fase di applicazione hanno determinato alcuni aspetti di interpretazione ed applicazione;

**RILEVATO** che la formazione della variante n.1 al Piano Operativo inizia con l'atto di avvio del procedimento previsto dall'articolo 17 della legge regionale 65/2014, che prevede:

- revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente effettuando un controllo di coerenza con lo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni e in relazione alle specifiche richieste presentate all'ufficio di cittadini, interessati, società, ecc.
- revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione con riferimento alle problematiche emerse nel corso dei primi mesi di vigenza del PO;
- l'indicazione degli Enti e degli Organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine quale il contributo deve pervenire, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma;

**TENUTO CONTO** che:

- per quanto sopra richiesto e la strategicità dell'obiettivo da raggiungere, l'ufficio si è avvalso per la progettazione di un professionista specializzato a cui affidare l'incarico concernente l'aggiornamento e integrazione alla schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore nel territorio rurale del Comune di Castiglion Fiorentino (AR) e sua acquisizione all'interno del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo Comunale, sulla base della schedatura redatta, procedendo alla classificazione di valore degli edifici ai fini della disciplina urbanistica, evidenziando sia i complessi ed i manufatti di pregio o rilevanza storico-documentale, sia quelli degradati, aggiornando gli elaborati cartografici e verificando con l'Amministrazione la conferma delle previsioni vigenti;
- con affidamento diretto (determinazione del responsabile del servizio edilizia e urbanistica n. 854 del 05.09.2024) al professionista Massimo Tofanelli, esperto in sistemi GIS, è stato conferito l'incarico di supporto all'ufficio urbanistica comunale concernente *“Aggiornamento ed integrazione alla schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore nel territorio rurale del Comune di Castiglion Fiorentino (AR) e sua acquisizione all'interno del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo Comunale”*;

**CONSIDERATO** che l'attività è stata espletata attraverso sopralluoghi ed apposite riunioni fra il professionista e l'ufficio urbanistica per un confronto secondo informazioni ricevute da tecnici e cittadini per rivedere, aggiornare e perfezionare la disciplina del patrimonio edilizio esistente di valore nel territorio rurale del Comune di Castiglion Fiorentino;

**VISTO** che l'ufficio con il supporto del professionista Massimo Tofanelli ha rimesso la documentazione attinente all'avvio del procedimento per la formazione relativa alla variante (a carattere generale) al PO, composta dai seguenti documenti allegati a cui si rinvia integralmente:

- Variante generale al Piano Operativo - Relazione - Avvio del Procedimento
- Relazione motivata di assoggettabilità a VAS di cui all'art.5 comma 3 ter della L.R. T .n.10/2010.

**PRESO ATTO** che:

- la formazione della variante alle NTA del P.O. vigente e per la schedatura degli edifici di valore esistenti nel territorio comunale al fine di aggiornare ed integrare il quadro conoscitivo, non è soggetta a VAS visto quanto disposto dall'art. 14 c. 2 della L.R. 65/2014 secondo il quale *“per evitare duplicazioni procedurali, non è necessaria la verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006, né la VAS per le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che costituiscono adeguamento a piani sovraordinati che aumentano le tutele ambientali e già assoggettati a VAS”*;
- la formazione della variante al Piano Operativo non è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto ai sensi dell'art.5 comma 3ter della legge regionale 10/2010 *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.”*;

**DATO ATTO** che nel documento di avvio del procedimento, ai sensi dell' articolo 17 della legge regionale 64/2014 non sono individuate eventuali ipotesi di trasformazione non residenziale al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto non è necessario attivare la Conferenza di Copianificazione;

**CONSTATATO** che la variante in oggetto non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi del DPGR 5R/2020, e si rimanda pertanto alla nota pervenuta in data 15.02.2024 con prot.4286 la Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Superiore nella quale si comunica la

conclusioni dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art.12 del D.P.G.R.5/R/2020, riferito al vigente P.O.;

**RILEVATO** che il Comune di Castiglion Fiorentino con delibera di Giunta Comunale n.43 del 07/04/2014 ha definito come Autorità Competente, per gli adempimenti in materia di V.A.S., la Commissione Edilizia per il Paesaggio, integrata dai componenti della Commissione Edilizia comunale, e come Autorità Procedente il Consiglio Comunale, in quanto organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;

**VISTO** che la documentazione dell'avvio del procedimento è stata esaminata dalla Commissione Edilizia per il Paesaggio in data 18.02.2025 per i contenuti di cui alla variante alle NTA del Piano Operativo e per la schedatura riferita agli edifici di valore esistenti nel territorio comunale per aggiornare ed integrare il quadro conoscitivo, ritenendo la variante non sia assoggettabile all'adeguamento del PIT;

**PRESO ATTO** che la "Relazione motivata" approvata dall'Autorità Procedente nella seduta della Commissione Edilizia per il Paesaggio in data 18.02.2025, è trasmessa all'Autorità Competente al fine di esprimersi per l'esclusione dalla assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Operativo comunale in oggetto;

**DATO ATTO:**

- che nel rispetto del comma 3) punto c) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 gli Enti ed organismi pubblici ai quali si richiede contributo tecnico sono gli stessi individuati nel documento di Avvio del Procedimento al paragrafo "Indicazione degli enti e dei termini per gli apporti tecnici" (Pag. ...).

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Comune di Arezzo
- Comune di Cortona (AR)
- Comune di Foiano della Chiana (AR)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana- Firenze) - Soprintendenza per i Beni Storico Artistici;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Azienda USL Toscana Sud Est
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)

- che nel rispetto del comma 3) punto d) dell'art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini della approvazione della variante:

- Commissione Edilizia-Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative

- che ai sensi dell'art.17 co.1 della L.R.T. 65/14 dovrà essere data comunicazione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo in oggetto ai seguenti soggetti istituzionali di cui all'art. 8 co.1 della L. 65/14:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo

**RITENUTO** di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

**RILEVATA** la necessita di individuare ai sensi della legge regionale 65/2014, sia il Responsabile del

Procedimento che il Garante dell'Informazione e Partecipazione;

**DATO ATTO** che gli atti propedeutici alla formazione del piano Operativo in oggetto ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013 saranno pubblicati sul sito del Comune di Castiglion Fiorentino;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**PRESO ATTO** del PTCP e del PIT;

**VISTA** la legge regionale 65/2014;

**VISTA** la legge regionale 10/2010;

**VISTO** il d.lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - del d.lgs. 267/2000 e che l'atto non è soggetto al parere di regolarità contabile.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 15

Assenti: 2 (Sonia Ghezzi, Francesca Sebastiani)

Votanti: 15

Favorevoli: 10 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

### **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCEDERE** in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 ad avviare il procedimento per la variante alle NTA Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino e per la schedatura riferita agli edifici di valore esistenti nel territorio comunale al fine di aggiornare ed integrare il quadro conoscitivo, ai sensi dell'art.95 delle legge regionale 65/2014 che si compone dei seguenti elaborati non materialmente allegati alla presente, ma depositati agli atti dell'ufficio:

- a) Relazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014;
- b) Relazione motivata di assoggettabilità a VAS art. 5 comma 3ter della legge regionale 10/2010;

**DI RITENERE**, viste tutte le considerazioni espresse nei paragrafi precedenti, che la Variante in esame possa rientrare tra i procedimenti di cui all'art. 5, comma 3 ter della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

**DI RITENERE**, pertanto, di escludere secondo il documento di cui al precedente punto 1.b), dal procedimento di assoggettabilità a VAS la variante al P.O., non comportando questa delle modifiche significative nell'ambiente per quanto riguarda gli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, essendo l'intervento ininfluenza, tanto da non necessitare di misure di mitigazione o eventuali condizioni limitative alle variazioni previste;

**DI DISPORRE** la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati agli Enti ed organismi individuati ai sensi dell'art. 17 - comma 3, lett. c) - elencati in narrativa, assegnando un termine di 30 (trenta) giorni dall'invio per fornire eventuali contributi;

**DI PRENDERE ATTO** che:

- non necessita attivare la procedura di convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 65/2014, in quanto non sono previste previsioni di trasformazione con destinazione non residenziale all'esterno del territorio non urbanizzato;
- non necessita attivare la procedura di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT, ai fini della conformazione ed adeguamento al PIT ed al PTCP;

**DI NOMINARE** con il presente atto Responsabile del Procedimento il Geom. Cerini Marco, Responsabile del Settore 6 Ufficio Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino e Garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Lucani Stefano, Dipendente del Comune di Castiglion Fiorentino;

**DI DARE ATTO** che il procedimento di variante al P.O. vigente in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18, 19, 20 e 95 della LRT 65/2014;

**DI DARE INFINE ATTO** che tutta la documentazione sopracitata è depositata in copia cartacea presso l'Ufficio Urbanistica ed è consultabile nel sito del Comune di Castiglion Fiorentino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI TRASMETTERE** la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

**DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati in parte narrativa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

*Per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del P.O. in oggetto,*



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

*“ 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 15

Assenti: 2 (Sonia Ghezzi, Francesca Sebastiani)

Votanti: 15

Favorevoli: 10 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO  
MARIO AGNELLI**

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**