COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 26/06/2025

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER VARIANTE PUNTUALE AL PIANO OPERATIVO FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI TRE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno **ventisei (26)** del mese di **giugno** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

Nominativo	Ruolo	Presenti	Assenti	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		Collegato in Videoconferenza
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE	X		
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X		
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATTELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X		
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		Collegato in Videoconferenza
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
GHEZZI SONIA
PAGLICCI REATTELLI MARIO
BAMBINI ANTONELLA

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' ART. 33 bis - *Svolgimento delle sedute consiliari in videoconferenza* del Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/04/1994 e successive modifiche e integrazioni. (Modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22/09/2022).

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al punto n. 4) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"INTERROGAZIONI, INTERPELLANZE, MOZIONI, ORDINI DEL GIORNO",* risulta presente in Aula il Consigliere Comunale, Vice Sindaco, Devis Milighetti, precedentemente collegato da remoto, in modalità videoconferenza.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al presente punto n. 5) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER VARIANTE PUNTUALE AL PIANO OPERATIVO FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI TRE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO",* risulta assente il Consigliere Comunale, Assessore all'Ambiente, Francesca Sebastiani. Risultano presenti 16 (sedici) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL SINDACO

Introduce il presente punto all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R.T. N.65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 PER VARIANTE PUNTUALE AL PIANO OPERATIVO FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI TRE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO".*

^^^^^

Si apre la discussione con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Interviene il Consigliere Comunale Paolo Brandi, Capogruppo Consiliare, che pone una questione preliminare. Chiede se è possibile un voto diverso per ogni variante, in quanto, mentre sulla terza sono d'accordo, per la prima e la seconda, il Gruppo Rinascimento Castiglionese ha osservazioni.

^^^^^^

Il Sindaco Mario Agnelli chiarisce che trattasi di avvio del procedimento che comporta tre varianti.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Riprende la parola il Consigliere Comunale Paolo Brandi, Capogruppo Consiliare, che invita, per il futuro, a fare un avvio del procedimento per ogni variante.

^^^^^^

Chiede chiarimenti sulla prima variante e chiede risposta scritta alla richiesta di cui all'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS
Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^

Il Capogruppo Paolo Brandi, presenta chiarimenti sulla seconda variante e deposita un'osservazione (**Allegato 2**) che chiede che venga allegata alla deliberazione.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di strumenti urbanistici come di seguito elencati:

- Piano Strutturale Intercomunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.105 del 21/12/2023 ai sensi art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo per presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica con deliberazione consiliare n.25 del 28/03/2024, diventato efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) del 3/07/2024 n.27;
- Piano Operativo comunale (P.O.C.) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 in data 27.07.2023, approvato con deliberazione consiliare n.33 del 16 Aprile 2024 e nel BURT del 17 luglio 2024, Parte Seconda è stato pubblicato l'avviso relativo alla definitiva approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, efficace trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso, quindi vale a dire dal 16 agosto 2024;

TENUTO CONTO che a questa Amministrazione sono state presentate tre richieste di variante al Piano Operativo vigente in aree non soggette a vincolo paesaggistico, come sotto descritto:

1. Il sig. Magini Marco, nato a Cortona il 15/10/1962 ed ivi residente in loc. Case Sparse Ossaia n.11, quale legale rappresentante della Soc. Immobiliare Fiordaliso S.r.l., con sede in loc. Ossaia n.37 a Cortona, proprietaria di un complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettivo, posto a Castiglion Fiorentino in loc. Montecchio n.245, censito catastalmente al foglio n.71 part.lla n.32, ha presentato una richiesta di variante al P.O. vigente ai sensi dell'art.19 della L.R.RT. n.65/2014 in data 7/11/2024 con prot.n. 26331, integrata il 10/04/2025 con prot. n. 8657, finalizzata a conseguire un ampliamento dell'attuale fabbricato per la realizzazione di un'area a comune dei clienti per sala ristorazione e sala colazione necessaria all'idoneo utilizzo della struttura ricettiva per un massimo di mq. 70 di S.E in zona del P.O. a destinazione R4-E agricola;
2. I Sig.ri Bentenuti Franco, nato a Cortona il 27/05/1968 e Soldini Rosario nato a Capolona il 05/12/1963 il 07/09/1962, quali legali rappresentanti della Soc. Ben Sol S.r.l. con sede in Castiglion Fiorentino vicolo Reattelli n.2, proprietaria del complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettivo, posto a Castiglion Fiorentino in loc. Manciano n.157, censito catastalmente al foglio n.63 particelle n.12,108,109,110,111 e 112, in data 18/04/2025 con prot.n. 9261, hanno presentato una richiesta di variante al P.O. vigente ai sensi dell'art.19 della L.R.RT. n.65/2014, per la realizzazione di un fabbricato posto su due piani, mediante il recupero di volumi già oggetto di demolizione, da destinare a cantina e salone per eventi arricchendo l'offerta turistica per un massimo di mq. 400 di S.E;
3. Il Sig. Segantini Roberto, nato a Castiglion Fiorentino il 14/06/1962 ivi residente in Manciano n.46/A quale legale rappresentante della Azienda Agricola Segantini Roberto & C.ss., proprietario del terreno posto in a Castiglion Fiorentino che si attesta sulla strada Provinciale 25, denominata viabilità della Misericordia, vicino all'abitato di Manciano, individuato catastalmente al foglio n.53 part.lla n.205, ha presentato in data 22/04/2025 con prot.n. 9353 una richiesta di variante al P.O. vigente ai sensi dell'art.19 della L.R.RT. n.65/2014, per l'inserimento sul terreno in oggetto di un'area commerciale al fine di realizzare una struttura di mq. 390 di S.E connessa con l'attività florovivaistica esistente, all'interno della zona del P.O. a destinazione R5-E agricola;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende promuovere ed avviare l'iter per la formazione delle varianti di cui sopra ed a tale scopo si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente, anche allo scopo di accogliere tali richieste di variante al Piano Operativo vigente per le proposte progettuali da portare all'attenzione della Conferenza di Copianificazione relative a tre distinte parti del territorio comunale nelle quali, in relazione a edifici o attività già presenti, si chiedono interventi di nuova edificazione per un comune intento di rafforzare e qualificare le attività economiche del territorio mediante progetti coerenti con il contesto territoriale e con le prospettive di sviluppo individuate dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che:
· l'Amministrazione Comunale, con la Delibera di G.C. n.127 del 19.05.2025, ha dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Geom. Marco Cerini di procedere alla predisposizione degli atti e procedure occorrenti per la redazione della variante al P.O. vigente per le tre richieste presentate;
- che con disposizione della Delibera di G.C. n.127 del 19.05.2025, è stato nominato Responsabile del procedimento per la procedura in oggetto il Geom. Cerini Marco, Responsabile del Servizio Urbanistica ed individuato il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.37 della Legge Regionale n.64/2015 nella persona del Geom. Lucani Stefano del settore Urbansitica-Edilizia privata;

PRESO ATTO che la Variante puntuale al PO ha per oggetto queste previsioni e, ai sensi dell'art. 5 della LR 10/2010 sarà soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- la prima richiesta di variante attiene ad un ampliamento molto modesto (una sala per la ristorazione di circa 70 mq), di un'attività già in essere (residence), che potrebbe anche essere considerata come ampliamento di un edificio esistente, che viene portato all'attenzione della Conferenza perché esubera gli ampliamenti ordinari previsti dalle norme generali del PO, evidenziando in questo modo la possibilità di introdurre una specifica scheda di previsione all'esterno del perimetro del TU;
- la seconda richiesta di variante si propone come completamento di un complesso posto in loc. Manciano, in via di riconversione funzionale verso la destinazione turistico-ricettiva all'interno di un edificio leopoldino (Scheda CF03, Allegato 1 – Schede edifici Tipologia A del PO, facente parte del Progetto Leopoldine in Val di Chiana), già completamente ristrutturato, che ha la necessità di dotarsi di un nuovo edifico da adibire a sala delle feste e parcheggio;
- la terza variante insiste un'area prossima alla frazione di Manciano, appena all'esterno del TU, ed è finalizzata alla realizzazione di un edificio a carattere commerciale che dovrebbe integrare l'offerta di arredi da giardino e vasetteria, in adiacenza ad una serra a funzione agricola, per attività florovivaistiche.

RILEVATO che la formazione della variante al Piano Operativo inizia con l'atto di avvio del procedimento previsto dal1'articolo 17 della legge regionale 65/2014, che prevede:

- trasmettere agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani, programmi e varianti di propria competenza, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;
- l'indicazione degli Enti e degli Organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine quale il contributo deve pervenire, necessari ai fini del1'approvazione del piano;
- l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all' articolo 22 della L.R. n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all' articolo 23, comma 2, della medesima L.R. n. 10/2010 per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. n. 10/2010;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma;

VISTO che i proponenti la variante al P.O. comunale hanno rimesso la documentazione attinente all'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014 per la formazione relativa alla variante allo strumento urbanistico, composta dai seguenti documenti allegati a cui si rinvia integralmente:

a) relazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014, con previsioni di trasformazione all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 4 della legge regionale 65/2014;
b) documento preliminare per la VAS art. 23 della legge regionale 10/2010;

DATO ATTO che:

- nel documento di avvio del procedimento, per effetto degli articoli 17 e 25 della legge regionale 64/2014 sono individuate le ipotesi di trasformazione non residenziale situate al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, per le quali sarà necessario attivare la Conferenza di Copianificazione;
- la formazione della variante al Piano Operativo vigente é soggetta a1 procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alia legge regionale 10/2010 per effetto del ricorrere delle condizioni di cui al1'art. 5 bis della legge regionale 10/2010;
- per la variante non necessita attivare la procedura di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi de1l'art. 21 della disciplina del PIT, ai fini della conformazione ed adeguamento a1 PIT ed al PTCP;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 - comma 2, della legge regionale 65/2014 1'avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici soggetti a VAS ai sensi del1'art. 5 bis della legge regionale 10/2010 è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della legge regionale 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge regionale 10/2010;

CONSTATATO che la variante in oggetto necessita di nuove indagini geologico tecniche riferite alle tre aree in quanto propone modifiche che comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi del DPGR 5R/2020, per le quali si rimanda all'atto di adozione della stessa variante il deposito presso la Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Superiore per l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art.12 del D.P.G.R.5/R/2020;

RILEVATO che contestualmente a1l'avvio de1 procedimento occorre attivare la procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi del1'art. 25 della LR 65/2014, al fine di sottoporre all'esame della stessa le previsioni di trasformazione con destinazione non residenziale a11'esterno del territorio non urbanizzato;

ATTESO che il Comune di Castiglion Fiorentino con delibera di Giunta Comunale n.43 del 07/04/2014 ha definito come Autorità Competente, per gli adempimenti in materia di V.A.S., la Commissione Edilizia per il Paesaggio, integrata dai componenti della Commissione Edilizia comunale, e come Autorità Procedente il Consiglio Comunale, in quanto organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;

VISTO che la documentazione dell'avvio del procedimento in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Edilizia per il Paesaggio in data 24.04.2025 per i contenuti di cui alla variante per le tre aree al Piano Operativo comunale;

RITENUTO, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, di dover proporre all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'art. 20 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti del documento di Avvio del Procedimento relativo al P.O. e del Documento Preliminare, sono:

- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore

Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdar- no superiore
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
- Provincia di Arezzo;
- ARPAT, Dipartimento di Arezzo;
- USL n. 8 di Arezzo;
- Arpat
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Direzione Regionale peri i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Comuni confinanti:
- Arezzo;
- Cortona;
- Foiano della Chiana;
- Marciano della Chiana;
- ATO Toscana Sud, ente preposto al Servizio integrato dei Rifiuti;
- Nuove Acque Spa, affidataria della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO 3;
- Autorità di Bacino dell'Arno;
- Autorità di Bacino del Tevere;
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina Ente Acque Umbre - Toscane
- Coingas per la rete GAS;
- Sei Toscana Spa per la gestione dei rifiuti;
- Enel.
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare

DATO ATTO:

- che nel rispetto del comma 3) punto c) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 gli Enti ed organismi pubblici ai quali si richiedere contributo tecnico sono gli stessi individuati nel documento di Avvio del Procedimento al paragrafo "Soggetti competenti e Enti territoriali interessati; termini per gli apporti tecnici" (Pag. 6);

- che nel rispetto del comma 3) punto d) dell'art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini della approvazione della variante:
  - Commissione Edilizia-Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino;
  - Regione Toscana direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore

- che ai sensi dell'art.17 co.1 della L.R.T. 65/14 dovrà essere data comunicazione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo in oggetto ai seguenti soggetti istituzionali di cui all'art. 8 co.1 della L. 65/14:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

RILEVATA la necessita di individuare ai sensi della legge regionale 65/2014, sia i1 Responsabile del Procedimento che il Garante dell'Informazione e Partecipazione;

DATO ATTO che gli atti propedeutici alla formazione della variante al vigente Piano Operativo in

oggetto, ai sensi de1l'art. 39 del d.lgs. 33/2013, saranno pubblicati sul sito del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO del PTCP e del PIT;

VISTA la legge regionale 65/2014;

VISTA la legge regionale 10/2010;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi de1l'art. 49 - comma 1 e 147 bis - del d.lgs. 267/2000 e che 1'atto non e soggetto al parere di regolarità contabile.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 16

Assenti: 1 (Francesca Sebastiani)

Votanti: 16

Favorevoli:11 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 ad avviare il procedimento per la variante alle NTA Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino e per la schedatura riferita agli edifici di valore esistenti nel territorio comunale al fine di aggiornare ed integrare il quadro conoscitivo, ai sensi dell'art.95 delle legge regionale 65/2014 che si compone dei seguenti elaborati non materialmente allegati alla presente, ma depositati agli atti dell'ufficio:

a) relazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014, con previsioni di trasformazione all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 4 della legge regionale 65/2014;
b) documento preliminare per la VAS art. 23 della legge regionale 10/2010;

DI AVVIARE ai sensi de1l'art. 23 de11a legge regionale 10/2010, i1 procedimento di VAS Secondo il documento di cui al precedente punto 1.b);

DI DISPORRE la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati agli Enti ed organismi individuati ai sensi de1l'art. 17 - comma 3, lett. c) - elencati in narrativa, assegnando un termine di 45 (quarantacinque) giorni dal1'invio per fornire eventuali contributi;

DI DISPORRE, inoltre, la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati all'Autorità Competente in materia di VAS e agli altri soggetti competenti in materia ambientale individuati in narrativa, assegnando un termine di 45 (quarantacinque) giorni del1'invio per fornire eventuali contributi;

DI ATTIVARE la procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi de1l'art. 25 della legge regionale 65/2014, a1 fine di sottoporre a1l'esame della stessa le previsioni di trasformazione con destinazione non residenziale all'esterno del territorio non urbanizzato;

DI DISPORRE la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati agli Enti ed organismi individuati ai sensi de1l'art. 17 - comma 3, lett. c) - elencati in narrativa, assegnando un termine di 30 (trenta) giorni dal1'invio per fornire eventuali contributi;

DI PRENDERE ATTO che non necessita attivare la procedura di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi de1l'art. 21 della disciplina del PIT, ai fini della conformazione ed adeguamento a1 PIT ed al PTCP;

DI NOMINARE con il presente atto Responsabile del Procedimento il Geom. Cerini Marco, Responsabile del Settore 6 Ufficio Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino e Garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Lucani Stefano, Dipendente del Comune di Castiglion Fiorentino;

DI DARE ATTO che il procedimento di variante al P.O. vigente in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18, 19, 20 e 95 della LRT 65/2014;

DI DARE INFINE ATTO che tutta la documentazione sopracitata è depositata in copia cartacea presso l'Ufficio Urbanistica ed è consultabile ne1 sito del Comune di Castiglion Fiorentino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

DI DISPORRE la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati in parte narrativa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze;

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

> *" 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti."*

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti: 16

Assenti: 1 (Francesca Sebastiani)

Votanti: 16

Favorevoli:11 (Maggioranza)

Astenuti: 5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del P.O. in oggetto.

^^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO MARIO AGNELLI	IL SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI