



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 17/02/2026

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.35 IN DATA 29.04.2025. APPROVAZIONE DEFINITIVA PER PRESA D'ATTO DELLE RETTIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE AI SENSI ART. 31 DELLA L. R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA, AI FINI DELLA CONFORMAZIONE AI CONTENUTI DEL PIT-PPR.

L'anno **duemilaventisei (2026)** il giorno **diciassette (17)** del mese di **febbraio** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale di prima convocazione, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria sotto la presidenza del SINDACO MARIO AGNELLI e con l'assistenza del SEGRETARIO Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, compreso il SINDACO che presiede la seduta.

Nominativo	Ruolo	Presenti	Assenti	
AGNELLI MARIO	SINDACO	X		
MILIGHETTI DEVIS	CONSIGLIERE	X		
FRANCESCHINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X		
SEBASTIANI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X		
BERTI BEATRICE	CONSIGLIERE	X		
CONCETTONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X		
GHEZZI SONIA	CONSIGLIERE	X		
GEMINI SIMONE	CONSIGLIERE	X		
MEUCCI MARCO	CONSIGLIERE	X		
LACHI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X		
LANDUCCI CARLO-MARIA	CONSIGLIERE	X		
PAGLICCI REATTELLI MARIO	CONSIGLIERE	X		
BRANDI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
SERAFINI DANILO	CONSIGLIERE	X		
SERENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X		
BITTONI FILIPPO	CONSIGLIERE	X		
BAMBINI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X		

Vengono nominati scrutatori:

Elenco scrutatori
GHEZZI SONIA
PAGLICCI REATELLI MARIO
BAMBINI ANTONELLA

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al termine del punto n. 4) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: "*INTERROGAZIONI, INTERPELLANZE, MOZIONI, ORDINI DEL GIORNO*", esce dall'Aula il Consigliere Comunale Sonia Ghezzi, Vice Capogruppo Consiliare. La seduta prosegue alla presenza di sedici (16) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al punto n. 6) all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*PREMIO LETTERARIO "SANTUCCE STORM FESTIVAL" EDIZIONE 2026. APPROVAZIONE LINEE GUIDA E NOMINA MEMBRI GIURIA*", al momento della votazione, risulta assente il Consigliere Comunale Paolo Brandi, Capogruppo Consiliare. La seduta prosegue alla presenza di quindici (15) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Al punto n. 7) all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*REVISIONE DELLA DISCIPLINA SULL'ORIGINE DOGANALE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ALIMENTARI – ATTO D'INDIRIZZO*" rientra in Aula il Consigliere Comunale Paolo Brandi, Capogruppo Consiliare. La seduta prosegue alla presenza di sedici (16) Consiglieri Comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL SINDACO

Introduce il presente punto n. 9) all'Ordine del Giorno, ad oggetto: *"VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.35 IN DATA 29.04.2025. APPROVAZIONE DEFINITIVA PER PRESA D'ATTO DELLE RETTIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE AI SENSI ART. 31 DELLA L. R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA, AI FINI DELLA CONFORMAZIONE AI CONTENUTI DEL PIT-PPR".*

^^^

Si apre la discussione in Aula con gli interventi dei Consiglieri Comunali che chiedono la parola.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di strumenti urbanistici come di seguito elencati:

- Piano Strutturale Intercomunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.105 del 21/12/2023 ai sensi art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo per presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica con deliberazione consiliare n.25 del 28/03/2024, diventato efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) del 3/07/2024 n.27;
- Piano Operativo comunale (P.O.C.) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 in data 27.07.2023, approvato con deliberazione consiliare n.33 del 16 Aprile 2024 e nel BURT del 17 luglio 2024, Parte Seconda è stato pubblicato l'avviso relativo alla definitiva approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, efficace trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso, quindi vale a dire dal 16 agosto 2024;

RICORDATO che:

- nella Prima Seduta della Conferenza Paesaggistica del 28 /02/2024 la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo, Siena Grosseto, pur constatando che il Piano Operativo contiene all'Art. 78 delle NTA disposizioni generali per edifici e complessi di matrice storica di

pregio e/o di valore storico documentale, architettonico o testimoniale (art.95 comma 2 lettera a della L.R. 65/2014), ha rilevato che tali edifici non trovano riferimento nel Quadro Conoscitivo del PO comunale;

- l'Amministrazione ha ritenuto di implementare il quadro conoscitivo tramite la formalizzazione della schedatura degli edifici esistenti nel territorio comunale procedendo alla revisione della disciplina del patrimonio edilizio esistente del P.O. approvato, in rispetto a quanto previsto dalla normativa urbanistica regionale, mediante una specifica variante per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, compreso la nuova schedatura del patrimonio edilizio di valore storico-documentale e/o architettonico presente nel territorio comunale;

- l'Amministrazione comunale, inoltre, su richiesta dell'ufficio edilizia, dopo alcuni mesi di vigenza del P.O., ha deciso di procedere alla formazione della variante anche per rivedere, aggiornare e perfezionare la disciplina di piano, attraverso una modifica delle norme tecniche di attuazione (NTA) che in questa prima fase di applicazione hanno determinato alcuni aspetti di interpretazione ed applicazione;

- che nella delibera consiliare n.13 del 28/02/2025 dell'atto di avvio del procedimento, l'Autorità Procedente ha ritenuto la Variante in esame rientrare tra i procedimenti di cui all'art. 5, comma 3 ter della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, escludendo, dal procedimento di assoggettabilità a VAS la variante n.1 al P.O., non comportando questa delle modifiche significative nell'ambiente per quanto riguarda gli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, essendo l'intervento influente, tanto da non necessitare di misure di mitigazione o eventuali condizioni limitative alle variazioni previste;

- sono stati nominati con la predetta deliberazione consiliare n.13 del 28/02/2025 Responsabile del Procedimento il Geom. Cerini Marco, Responsabile del Settore 6 Ufficio Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino e Garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Lucani Stefano, Dipendente del Comune di Castiglion Fiorentino;

RICHIAMATA la Variante n. 1 al Piano Operativo adottata con deliberazione consiliare n° 35 del 29.04.2025 per schedatura edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo e modifiche ed aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione, costituita dai seguenti documenti a cui si rinvia integralmente, anche se non materialmente allegati:

- Relazione alla Variante al Piano Operativo
- Norme tecniche di Attuazione con evidenziato modifiche introdotte
- Norme Tecniche di Attuazione variate
- Report schede edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale
- Tre tavole scala 1:10.000: Classificazione degli edifici nel territorio rurale: NE, NW, S
- Scheda FAC-SIMILE, SCHEDATURA EDIFICIO per osservazione
- Relazione motivata di assoggettabilità a VAS
- Certificazione Responsabile del procedimento art. 18 L.R.T. n.65/2014
- Rapporto del Garante della comunicazione art.38 della LR.n.65/2014

CONSIDERATO che:

- in data 20/05/2025 con nota prot. n. 11986 del Comune di Castiglion Fiorentino la predetta deliberazione di adozione n. 35/2025, comprensiva dei relativi allegati e del quadro valutativo, è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della legge regionale 65/2014, alla Provincia di Arezzo, alla Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio;

- in data 28/05/2025 è stato pubblicato sul BURT n.22/2025 l'avviso che informava dell'avvenuta adozione della var. 1 al Piano Operativo Comunale (POC) nonché del deposito di tutti i relativi elaborati presso la Sede Comunale per la durata di 60 giorni in libera visione e della facoltà di presentare osservazioni entro lo stesso termine;

VISTO che l'Amministrazione Comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a depositare presso il Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune la Variante n. 1 al Piano Operativo adottata per 60 giorni consecutivi a far data dal 28.05.2025 e pubblicare sul sito internet del Comune la deliberazione di adozione della Variante n.1 e tutti gli elaborati che la costituiscono e le informazioni relative ai termini e

alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

ATTESO che nel corso delle procedure di formazione della Variante n.1 al P.O. sono pervenute 36 osservazioni come sotto elencato:

n. 34 osservazioni formulate da soggetti esterni all'ente;

n. 1 osservazione formulata all'interno dell'ente, da parte del servizio edilizia e urbanistica;

n. 1 contributo da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione della Variante n.1.

PRECISATO che:

- da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della presente Variante n.1 è pervenuta la nota della Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio (osservazione pervenuta in data 14.07.2025, prot. 16555);

- la Regione Toscana nel contributo rimesso invita a revisionare la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, alla luce del DL 69/2024 (c.d. DL Salva Casa) ed all' utilizzo della piattaforma della pianificazione regionale, nonché a verificare la compatibilità delle trasformazioni e delle azioni previste con la disciplina dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO che già nel documento di avvio del procedimento della variante, ai sensi dell' articolo 17 della legge regionale 64/2014, di cui alla deliberazione consiliare n.13 del 28/02/2025 si è riportato che "non sono individuate eventuali ipotesi di trasformazione non residenziale al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto non si è ritenuto necessario attivare la Conferenza di Copianificazione" nonché "necessario attivare la procedura di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT, ai fini della conformazione ed adeguamento al PIT ed al PTCP".

RICORDATO che:

- tutte le 36 osservazioni pervenute sono state numerate in un apposito elenco cronologico per ordine di arrivo e cartografate;
- il lavoro istruttorio, relativamente alle osservazioni, si è pertanto concentrato sull'analisi di tutte le osservazioni presentate;
- per ciascuna osservazione è stato provveduto a formulare a cura del tecnico esterno incaricato e dell'ufficio urbanistica il relativo parere e la proposta di controdeduzione tecnica motivata, comprendendo anche le osservazioni depositate fuori dai termini di legge;
- che la Commissione del Paesaggio comunale, nella seduta del 16/09/2025, ha approvato i criteri ed il relativo parere formulato di tutte le osservazioni proposte, compreso anche quelle pervenute fuori termine, nonché le valutazioni di merito sull'osservazione della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio;
- che i documenti della Variante n.1 al Piano Operativo redatti a seguito delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute, predisposti congiuntamente dal tecnico esterno incaricato e dall'ufficio urbanistica comunale, depositati a questo Comune il giorno 12 Settembre 2025 ed acquisite al protocollo generale con n. 21541, che si compongono come di seguito elencato:
 - Relazione illustrativa di controdeduzione alle osservazioni pervenute
 - Tabella riepilogativa delle osservazioni e dei contributi pervenuti
 - Report finale delle osservazioni
 - Osservazioni e controdeduzioni
 - Schede cartografiche alle osservazioni presentate con confronto fra lo stato vigente e quello controdedotto
 - Norme Tecniche di Attuazione variate con evidenziato modifiche introdotte a seguito osservazioni

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 26/09/2025 sono state esaminate e votate singolarmente le osservazioni pervenute provvedendo ad approvare, approvare parzialmente oppure a respingere, con voto espresso sulla singola osservazione, e con le motivazioni riportate a margine di ciascuna e contestualmente sono stati approvati gli elaborati di cui sopra costituenti parte integrale e

sostanziale della variante n.1 al P.O.C. deliberata;

TENUTO CONTO che con nota del 21.10.2024 prot.24922 l'ufficio ha comunicato che con deliberazione consiliare n.65 del 26/09/2025 si è approvata, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, la variante n.1 al P.O. comunale vigente per integrazione e/o modifica della schedatura degli edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo nonché le modifiche ed aggiornamento delle N.T.A.;

VISTO altresì, che è stato provveduto anche a pubblicare l'avviso di approvazione della variante sul B.U.R.T. n.44 del 29 Ottobre 2025 ai sensi dell'art.17 comma 6 della LRT n.65/2014;

VISTA la comunicazione della Regione Toscana acquisita in data 29 ottobre u.s. con prot. n.25612, trasmessa a seguito dell'approvazione della variante n.1 con deliberazione consiliare n. 65 del 26/09/2025, rileva che la variante interessa l'intero territorio comunale sul quale insistono vincoli paesaggistici di cui al D.L.gs n.42/2004 e pertanto è necessario avviare la procedura di conformazione del piano paesaggistico effettuata ai sensi dell'art.31 della L.R.T. 65/2014 in quanto necessaria a tutte le varianti che riguardano beni paesaggistici, relative a piani conformati;

CONSIDERATO che da parte dell'ufficio Urbanistica è stata inoltrata in un primo momento una nota del 18/12/2025 con prot. n.29536 di chiarimento a quanto sopra richiesto e successivamente nello spirito di collaborazione richiesto con nota del 23/12/2025 di prot. n. 29921 la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della L.R.T. n.65/2014;

ATTESO che l'approvazione della variante in assenza delle verifiche di conformità previste dalla legge (art. 31 della L.R. 65/2014) potrebbe determinare possibili profili di illegittimità della medesima variante;

PRESO ATTO del verbale della Conferenza Paesaggistica svoltasi nella data del 23/01/2026, acquisito al protocollo del comune di Castiglion Fiorentino con n. 3187 del 9/02/2026 che si allega alla presente deliberazione;

VISTO gli atti e gli elaborati che recepiscono le indicazioni della Conferenza Paesaggistica redatti congiuntamente dal tecnico esterno incaricato e dall'ufficio Urbanistica sotto riportati:

- Relazione alla Variante n. 1 al Piano Operativo
- Norme tecniche di Attuazione con evidenziato modifiche introdotte conferenza
- Norme Tecniche di Attuazione variate
- Report schede edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale
- Tre tavole scala 1:10.000: Classificazione degli edifici nel territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Disciplina del territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Tutele Paesaggistiche: NE, NW, S

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da approvare nella quale in particolare si da atto che gli elaborati da approvare sono COERENTI e COMPATIBILI con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati e SI ACCERTA E CERTIFICA che il procedimento relativo all'approvazione del Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

DATO ATTO delle attività promosse dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, così come illustrate nel Rapporto redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da approvare;

RICHIAMATO, a far parte integrante e sostanziale del presente atto anche il verbale della Conferenza paesaggistica;

VISTI gli elaborati definitivi della Variante n.1 al P. O.C. comunale attinenti alla schedatura edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo e modifiche ed aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione, costituita dagli elaborati sopra elencati, documenti a cui si rinvia integralmente, anche se non materialmente allegati alla presente delibera, da approvare in via definitiva come sotto elencato:

- Relazione alla Variante n. 1 al Piano Operativo
- Norme tecniche di Attuazione con evidenziato modifiche introdotte
- Norme Tecniche di Attuazione variate
- Report schede edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale
- Tre tavole scala 1:10.000: Classificazione degli edifici nel territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Disciplina del territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Tutele Paesaggistiche: NE, NW, S
- Certificazione Responsabile del procedimento art. 18 L.R.T. n.65/2014
- Rapporto del Garante della comunicazione art.38 della LR.n.65/2014

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione definitiva della variante n.1 al Piano Operativo Comunale (POC) costituito dai predetti elaborati sopra elencati;

RITENUTO infine, di procedere per quanto sopra con l'annullamento dell'approvazione effettuata con la deliberazione C.C. n.65 del 26/10/2025, avente per oggetto l'approvazione della Var. 1 al P.O. in forza della richiesta effettuata dalla Regione pervenuta in data 29 ottobre 2025 con prot. n. 25612, per avviare la procedura di conformazione della stessa var. 1 al Piano Paesaggistico, e di conseguenza la pubblicazione effettuata sul B.U.R.T. n.44 del 29 Ottobre 2025 ai sensi dell'art.17 comma 6 della LRT n.65/2014;

VISTA la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il governo del Territorio";

VISTO l'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della l.r.65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

VISTO il PTC provinciale;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

VISTA la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di valutazione di Incidenza" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28/03/2024;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, posto in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO dover disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento;

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti:	16
Assenti:	1 (Sonia Ghezzi)
Votanti:	16
Favorevoli:	11 (Maggioranza)
Astenuti:	5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

D E L I B E R A

Di dichiarare parte integrante sostanziale le premesse sopra riportate e i documenti allegati;

Di prendere atto, altresì, delle determinazioni contenute nel verbale della Conferenza Paesaggistica allegato alla presente;

Di approvare in via definitiva la variante n.1 al Piano Operativo ai sensi dell'art.19 della LRT costituito dai seguenti elaborati in formato PDF aggiornati alle prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza Paesaggistica svoltasi nella data sopraindicata, ed allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati:

- Relazione alla Variante n. 1 al Piano Operativo
- Norme tecniche di Attuazione con evidenziato modifiche introdotte
- Norme Tecniche di Attuazione variate
- Report schede edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale
- Tre tavole scala 1:10.000: Classificazione degli edifici nel territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Disciplina del territorio rurale: NE, NW, S
- Tre tavole scala 1:10.000: Tutele Paesaggistiche: NE, NW, S
- Certificazione Responsabile del procedimento art. 18 L.R.T. n.65/2014
- Rapporto del Garante della comunicazione art.38 della LR.n.65/2014

Di procedere per quanto riportato in premessa all'annullamento dell'approvazione effettuata con la deliberazione C.C. n.65 del 26/10/2025, avente per oggetto l'approvazione della Var. 1 al P.O. a seguito della richiesta effettuata dalla Regione in data 29 ottobre 2025 con prot. n. 25612, di avviare la procedura di conformazione della stessa var. 1 al Piano Paesaggistico, e di conseguenza la pubblicazione effettuata sul B.U.R.T. n.44 del 29 Ottobre 2025 ai sensi dell'art.17 comma 6 della LRT n.65/2014;

Di dare mandato al Responsabile dell' ufficio Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento di provvedere a trasmettere la presente deliberazione comprensiva degli allegati nonché gli elaborati tecnici come da elenco di cui sopra alla Regione Toscana, alla Provincia ed alla Soprintendenza ai sensi di quanto

previsto al comma 7 dell'art. 6 dell'Accordo del 17.05.218 sottoscritto fra Ministero e Regione Toscana la stessa trasmettendo gli atti di approvazione: *“oltre che ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014 e nell'abito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della medesima, anche al Segretario Regionale del MiBACT e alla competente Sovrintendenza”*;

Di dare, altresì, mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

Di dare infine mandato dell'ufficio Urbanistica di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale, come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che testualmente recita:

“ 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori di voti e proclamato dal Sindaco:

Presenti:	16
Assenti:	1 (Sonia Ghezzi)
Votanti:	16
Favorevoli:	11 (Maggioranza)
Astenuti:	5 (Antonella Bambini, Filippo Bittoni, Paolo Brandi, Danilo Serafini, Ferruccio Sereni)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

^^^^^^^^^^^^^^^^

OMISSIS

Le dichiarazioni integrali sono digitalmente registrate e contenute in supporto in atti in base a quanto previsto all'art. 83 del Regolamento del Consiglio Comunale come modificato dalla delibera del C.C. 43/2010.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
MARIO AGNELLI**

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI**