



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO  
Provincia di Arezzo

---

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA

Alla REGIONE TOSCANA  
Bollettino Ufficiale  
Via F. Baracca, 88  
50127 – FIRENZE

**OGGETTO:** Pubblicazione BURT - Avviso di Approvazione definitiva della Variante n.1 al Piano Operativo vigente ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/14 e s.m.i. e conclusione della procedura di conformazione del Piano stesso al piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell'Accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

Con la presente si prega disporre la pubblicazione del seguente avviso sul bollettino della Regione Toscana del 13 maggio p.v.:

- Avviso di Approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 19 della L. R. 65/14 della Variante n.1 al Piano Operativo vigente, per integrazione e modifica schedatura degli edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo, nonché le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, e conclusione della procedura di conformazione del Piano stesso al piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell'Accordo del 16/12/2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

Castiglion Fiorentino, li 5 Maggio 2026

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Cerini



# Comune di Castiglion Fiorentino

## Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12  
Tel. 0575 65641 - Fax 0575 680103  
[www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L. R. 65/14 DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO VIGENTE, PER INTEGRAZIONE E MODIFICA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE, MODIFICHE ALLE N.T.A. E CONCLUSIONE PROCEDURA DI CONFORMAZIONE DEL PIANO STESSO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L.R. 65/2014, DELL'ART. 21 COMMA 1 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DI PIT/PPR E DELL'ACCORDO DEL 16/12/2016 TRA IL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO E LA REGIONE TOSCANA.**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA - URBANISTICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;

### **AVVISA**

- che con Delibera C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 35 del 29.04.2025 è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. la Variante n.1 al Piano Operativo vigente, per integrazione e/o modifica la schedatura degli edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo, nonché le modifiche ed aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che nel rispetto ed in ottemperanza al disposto dell'art. 19 della L.R. 65/14, la sopramenzionata deliberazione, con tutti gli elaborati allegati, è stata trasmessa ai soggetti di cui all'art.8 comma 1 della medesima legge, ed è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino nella sezione Urbanistica ed Edilizia;
- che con Delibera C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 65 del 26/09/2025 è stato controdedotto alle osservazioni presentate alla variante n.1 Piano Operativo vigente di cui alla deliberazione consiliare n.112/2023 per l'approvazione di controdeduzioni alla osservazione della Provincia di Arezzo ed integrazione alle NTA del P.O. per tutela del paesaggio agricolo;
- che con nota prot. gen. n. 29921 del 23/12/2025 l'Amministrazione comunale ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.31 della L.R.T. n.65/2014;
- che la Regione Toscana ha indetto per il giorno 31 gennaio 2026 la prima seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale;
- che l'Amministrazione comunale ha recepito le prescrizioni contenute nel Verbale della Conferenza Paesaggistica, assunto con il prot. n. 3187 in

data 09/02/2026, provvedendo a dare adeguata applicazione a quanto richiesto con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 17/02/2026 avente ad oggetto “Variante n.1 al piano operativo comunale (poc) adottata con delibera di consiglio comunale n.35 in data 29.04.2025. approvazione definitiva per presa d’atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 31 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR.”;

- che la suddetta deliberazione consiliare n. 9 del 17/02/2026 con i relativi allegati è stata trasmessa in data 10/03/2026 con nota prot. n. 5889 ai soggetti di cui all’art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e agli organi ministeriali competenti richiedendo l’indizione della seconda seduta della Conferenza Paesaggistica che si è tenuta in data 17/04/2026 ed ha ritenuto la variante n.1 al Piano Operativo vigente conformata al PIT/PPR come riportato nel verbale assunto con prot. n. 10724 del 05/05/2026;

### RENDE NOTO

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 la variante n.1 al Piano Operativo vigente, per integrazione e/o modifica la schedatura degli edifici del patrimonio edilizio nel territorio rurale ad implementare il quadro conoscitivo, nonché le modifiche ed aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione, così come definitivamente approvata, è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino, unitamente ai relativi allegati, ed è accessibile nella relativa area ad esso riservata al link sotto riportato:

<https://comune.castiglionfiorentino.ar.it/it/page/piano-operativo-variante-n-1-approvazione-definitiva>

Si fa presente che la presente Variante n.1 al Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Cerini