

## **Allegato 1.a**

# **DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA FIERA PROMOZIONALE “TORRE DI BABBO NATALE ED I MERCATINI NATALIZI”**

### **ART. 1 OPERATORI**

Saranno ammessi a partecipare alla fiera prevalentemente e prioritariamente operatori artigianali, commerciali, industriali e produttori agricoli, in possesso delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia.

### **ART. 2 CARATTERISTICHE STRUTTURE ESPOSITIVE**

Saranno assegnate ad ogni operatore apposite strutture (casine) in legno.

L'ammissione alla manifestazione e la conseguente assegnazione delle strutture avverranno compatibilmente con la disponibilità delle stesse:

Le strutture espositive sono di due tipologie:

n.2 di dimensioni 4x2 mt da assegnare per la vendita relativa al settore **ALIMENTARE**

n.12 di dimensioni 2x2mt, 10 delle quali almeno da assegnare per la vendita relativa al settore **NON ALIMENTARE** e massimo 4 al **settore alimentari**

Il montaggio e smontaggio degli stands coperti sarà a cura dell'organizzatore.

L'organizzatore si riserva il diritto di rifiutare l'ammissione alla fiera qualora ritenga che il richiedente non presenti i necessari requisiti previsti dalle norme vigenti in materia.

L'organizzatore ha la facoltà di domandare ai partecipanti, prima dell'ammissione, la visione di un campione dei prodotti che si intendono esporre negli stands.

### **ART. 3 MERCI E/O PRODOTTI**

La tipologia della merce posta in vendita deve rispettare lo spirito e il tema dell'evento dal titolo “LA TORRE DI BABBO NATALE ED I MERCATINI NATALIZI” a cui è collegata la fiera per la quale si inoltra la richiesta di partecipazione.

### **ART. 4 VENDITA PRODOTTI**

Durante la manifestazione è consentita la vendita dei prodotti esposti con consegna immediata al pubblico. In questo caso è fatto obbligo agli espositori di adeguarsi alla normativa vigente in tema di certificazione fiscale delle operazioni.

Per la vendita di prodotti del settore alimentare l'espositore è tenuto a svolgere l'attività nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia commerciale ed igienico-sanitaria.

## **ART. 5 RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**

Da effettuarsi all'Organizzatore individuato dal Comune nell'Associazione Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino (C.C.N.), mediante l'allegato modello la cui sottoscrizione costituisce accettazione del presente disciplinare.

Le domande dovranno pervenire via mail a [natalecastiglionfiorentino@gmail.com](mailto:natalecastiglionfiorentino@gmail.com) entro e non oltre Venerdì 16 ottobre 2026.

Nella domanda dovrà essere indicata la merceologia che si intende esporre corredata di 3 diverse foto.

In caso di interesse per più di una casina per effettuare attività diverse, dovrà essere compilata una domanda per ogni casina specificando il tipo di attività esercitata. Le Casine saranno assegnate – tenendo conto dei fattori sotto indicati – su decisione insindacabile del C.C.N. di Castiglion Fiorentino. Si precisa inoltre che il presente invito è finalizzato all'espletamento di un'indagine conoscitiva per individuare un numero adeguato di espositori.

## **ART. 6 CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Saranno elementi di preferenza per l'assegnazione delle strutture in legno:

- la spiccata connotazione natalizia della manifestazione e delle finalità di promozione territoriale con valorizzazione delle tipicità locali in termini culturali, artistici, artigianali, manifatturieri ed enogastronomici. Sono escluse le categorie merceologiche palesemente incompatibili con la natura e lo spirito della manifestazione. L'ordine cronologico dell'arrivo delle domande potrà essere un ulteriore criterio di valutazione per prodotti simili.
- la valorizzazione dei prodotti del territorio e la minimizzazione dell'impatto ambientale (ad es. verranno valorizzate attività plastic free);
- per le attività alimentari, sarà data priorità ad una casina in caso di vendita di prodotti vegetariani/vegan.

Al fine di garantire una maggior attrattività del mercato stesso ed una migliore redditività dell'attività dei singoli esercenti, è consentito – a coloro che pongono in vendita prodotti prettamente natalizi – di presentare la domanda congiuntamente ad altro collega, nel caso non sia possibile garantire la copertura come singolo del calendario di apertura di seguito indicato

Di ciò dovrà essere data comunicazione, fin dal momento della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, indicando gli estremi del collega e il cronoprogramma dell'apertura distinto per attività.

Non viene garantita la partecipazione per le istanze pervenute oltre i termini.

## ART. 7 ORARIO E SVOLGIMENTO MANIFESTAZIONE

**Ubicazione:** Area del Cassero di Castiglion Fiorentino

**Calendario giorni di apertura:**

**DICEMBRE 2026**

| <b>L</b> | <b>M</b> | <b>M</b> | <b>G</b> | <b>V</b> | <b>S</b> | <b>D</b> |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|          |          |          |          |          |          |          |
|          | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        |
| 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       |
| 14       | 15       | 16       | 17       | 18       | 19       | 20       |
| 21       | 22       | 23       | 24       | 25       | 26       | 27       |
| 29       | 30       | 31       |          |          |          |          |

**Orari minimi di apertura:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| 24 dicembre                                          | 10.30-18.00 |
| <b>Sabato e domenica:</b> 5,6,8<br>12,13,19,20,26,27 | 10:30-21:00 |

Gli orari di apertura, potranno essere ampliati dagli espositori, comunque non oltre le ore 24.00.

## **ART. 8 SISTEMAZIONE, ALLESTIMENTO, COSTO DELLE STRUTTURE**

L'allestimento della parte interna delle casine dovrà essere realizzata con particolare attenzione all'immagine ed al tema della manifestazione.

L'Organizzatore si occuperà di decorare esternamente tutte le Casine con addobbi natalizi, garantendo così un aspetto uniforme e festivo al villaggio. Non sarà consentito esporre striscioni, banner o altri elementi simili sui lati delle Casine, ad eccezione del lato frontale, dove sarà possibile apporre l'insegna dell'azienda che dovrà essere approvata dal C.C.N.

L'energia elettrica è fornita ed è stimata in 3Kwh. Comprensiva di illuminazione interna.

**COSTI:**

180 € per le casine del settore alimentare dimensioni 2x2

240 € per le casine del settore alimentare dimensioni 4x2

120 € per le casine del settore non alimentare dimensioni 2x2

Nel caso in cui un'attività alimentare voglia somministrare birra o alcolici è stabilito un costo aggiuntivo di 100 €.

In tale costo è ricompreso anche il pagamento del canone patrimoniale, che sarà corrisposto dall'Organizzatore.

Le eventuali ulteriori attrezzature predisposte dall'espositore dovranno essere valutate dall'organizzazione ed allacciate, a cura e responsabilità dell'espositore stesso, nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza. Il CCN si riserva il diritto di richiedere eventuale documentazione ove necessario.

L'eventuale gestione di protocolli sanitari, se in vigore al momento dell'evento, sarà a carico del singolo espositore per la conduzione della propria attività.

La quota di utilizzo della casina e la cauzione dovranno essere interamente versate entro il 15 novembre 2026.

E' a carico dell'organizzatore Associazione Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino la presentazione della SCIA per la manifestazione mentre la SCIA sanitaria, per il settore alimentare è presentata da ciascun operatore singolarmente.

Non sono comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- sorveglianza delle casine
- assicurazione contro furto e incendio dei prodotti e delle attrezzature presenti nelle casine.

#### **ART. 9 PULIZIA DEGLI STANDS**

La pulizia della parte interna dello stand è di esclusiva competenza dell'espositore, così come dell'area adiacente allo stand.

#### **ART. 10 OBBLIGHI, SANZIONI E RESPONSABILITA'**

Per finalità di rispetto dei luoghi e per la buona riuscita della manifestazione, gli espositori sono tenuti al rispetto delle norme di legge e delle prescrizioni contenute nel disciplinare. La loro inosservanza, potrà comportare l'applicazione di penalità proporzionate all'infrazione fino all'allontanamento dell'espositore, ferme le eventuali ulteriori conseguenze previste per legge;

L'assegnazione dello spazio espositivo comporta un deposito cauzionale di €500,00 a garanzia di eventuali assenze non giustificate e/o danni;

Il mancato rispetto dell'orario minimo di apertura comporta l'applicazione di una penale di €250,00 euro per ogni giorno di inadempienza fino ad un massimo di €500,00.

Gli espositori sono direttamente responsabili, dal punto di vista civile, penale e amministrativo, nei confronti del Comune e di terzi, di ogni danno eventualmente cagionato a cose e persone, restando totalmente esonerata l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità;

#### **ART. 11 DIVIETI**

E' in generale vietato quanto possa arrecare pregiudizio, disturbo o danno al regolare svolgimento della manifestazione e ai suoi scopi. In particolare sono tassativamente proibiti:

- il subaffitto e la cessione a terzi del proprio stand o di parte di esso, anche a titolo gratuito;
- l'occupazione di spazi diversi o maggiori di quelli assegnati;
- la messa in funzione di macchinari o attrezzature senza l'autorizzazione dell'organizzatore;
- il deposito di materiale, involucri, immondizie all'esterno dello stand assegnato;

- i rumori fastidiosi e cattivi odori;
- la messa in funzione di macchinari ed apparecchiature che comportino l'uso di fiamme ed emissioni di gas, senza previa autorizzazione dell'organizzatore
- l'utilizzo di trapani, sostanze coloranti o altra attrezzatura che possa danneggiare le strutture espositive;
- L'inadempienza alle norme del presente documento può comportare l'immediata chiusura dello stand e l'esclusione da successive edizioni della manifestazione.

#### **ART. 12 RINVIO, RIDUZIONE O SOPPRESSIONE DELLA FIERA**

L'organizzatore ha comunque la facoltà insindacabile di apportare variazioni alle date ed agli orari di svolgimento della mostra previa tempestiva comunicazione.

#### **ART. 11 CONTATTI ED INFORMAZIONI**

Per informazioni generali e per chiarimenti sull'organizzazione della manifestazione contattare l'Associazione Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino

## **Allegato 1.b**

### **Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla fiera “Torre di Babbo Natale e Mercatini Natalizi”**

Tramite questa procedura, il Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino (C.C.N.), individuato dal Comune di Castiglion Fiorentino quale organizzatore della manifestazione fieristica **“La Torre di Babbo Natale ed i Mercatini Natalizi”**, apre una manifestazione di interesse per la partecipazione alla stessa mediante assegnazione di apposite “casine di legno”, che saranno allestite nell’area del Cassero e fornite dal Comune di Castiglion Fiorentino.

Le domande dovranno pervenire via mail a [natalecastiglionfiorentino@gmail.com](mailto:natalecastiglionfiorentino@gmail.com) entro e non oltre Venerdì 16 ottobre 2026 mediante l’allegato modello la cui sottoscrizione costituisce accettazione del *disciplinare* della manifestazione allegato alla presente.

Nella domanda dovrà essere indicata la merceologia che si intende esporre corredata di 3 diverse foto.

In caso di interesse per più di una casina per effettuare attività diverse, si prega di compilare una domanda per ogni casina specificando il tipo di attività esercitata. Le Casine saranno assegnate – tenendo conto dei fattori sotto indicati – su decisione insindacabile del CCN di Castiglion Fiorentino. Si precisa inoltre che il presente invito è finalizzato all’espletamento di un’indagine conoscitiva per individuare un numero adeguato di espositori.

Questa procedura non fa maturare alcun diritto in capo all’istante in ordine alla partecipazione alle sedute di valutazione e ai contenuti delle stesse e deve intendersi semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali beneficiari.

Successivamente il C.C.N. provvederà alla comunicazione delle attività all’amministrazione Comunale e potrà realizzare incontri con gli espositori selezionati per definire gli aspetti tecnici e commerciali.

#### **COSTI**

Nel caso in cui un’attività alimentare voglia somministrare birra o alcolici è stabilito un costo aggiuntivo di 100 €.

In tale costo è ricompreso anche il pagamento dell’eventuale canone patrimoniale, che sarà corrisposto direttamente dall’Organizzatore.

Le eventuali ulteriori attrezzature predisposte dall’espositore dovranno essere valutate dall’organizzazione ed allacciate, a cura e responsabilità dell’espositore stesso, nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza. Il CCN si riserva il diritto di richiedere eventuale documentazione ove necessario.

L’eventuale gestione di protocolli sanitari, se in vigore al momento dell’evento, sarà a carico del singolo espositore per la conduzione della propria attività.

L'Organizzatore si occuperà di decorare esternamente tutte le Casine con addobbi natalizi, garantendo così un aspetto uniforme e festivo al villaggio. Non sarà consentito esporre striscioni, banner o altri elementi simili sui lati delle Casine, ad eccezione del lato frontale, dove sarà possibile apporre l'insegna dell'azienda che dovrà essere approvata dal C.C.N.

L'energia elettrica è fornita ed è stimata in 3Kwh. Comprensiva di illuminazione interna.

La quota di utilizzo della casina e la cauzione dovranno essere interamente versate entro il 15 Novembre 2026.

### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Saranno elementi di preferenza per l'assegnazione delle strutture in legno:

- la spiccata connotazione natalizia della manifestazione e delle finalità di promozione territoriale con valorizzazione delle tipicità locali in termini culturali, artistici, artigianali, manifatturieri ed enogastronomici. Sono escluse le categorie merceologiche palesemente incompatibili con la natura e lo spirito della manifestazione. L'ordine cronologico dell'arrivo delle domande potrà essere un ulteriore criterio di valutazione per prodotti simili.
- la valorizzazione dei prodotti del territorio e la minimizzazione dell'impatto ambientale (ad es. verranno valorizzate attività plastic free).
- per le attività alimentari, sarà data priorità ad una casina in caso di vendita di prodotti vegetariani/vegan.

Al fine di garantire una maggior attrattività del mercato stesso ed una migliore redditività dell'attività dei singoli esercenti, è consentito – a coloro che pongono in vendita prodotti prettamente natalizi – di presentare la domanda congiuntamente ad altro collega, nel caso non sia possibile garantire la copertura come singolo del calendario di apertura di seguito indicato.

Di ciò dovrà essere data comunicazione, fin dal momento della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, indicando gli estremi del collega e il cronoprogramma dell'apertura distinto per attività.

Non viene garantita la partecipazione per le istanze pervenute oltre i termini.

### **SVOLGIMENTO E DATE DI APERTURA**

**Ubicazione:** Area del Cassero - Castiglion Fiorentino (AR)

#### **Strutture espositive:**

SETTORE ALIMENTARE n. 2 dimensioni 4x2 mt

SETTORE NON ALIMENTARE almeno n.8 dimensioni 2x2

SETTORE ALIMENTARE max 4 dimensioni 2x2

#### **Orari minimi di apertura**

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                   |             |
| <b>Sabato, domenica e festivi:</b> 5, 6, 8, 12,13, 19, 20, 26, 27 | 10:30-21:00 |
| <b>Mercoledì:</b> 24                                              | 10:00-18:00 |

Gli orari di apertura, potranno essere ampliati dagli espositori, comunque non oltre le ore 24.00.

E' a carico dell'organizzatore Associazione Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino la presentazione della SCIA per la manifestazione mentre la SCIA sanitaria, per il settore alimentare è presentata da ciascun operatore singolarmente.

### **OBBLIGHI E SANZIONI**

Per finalità di rispetto dei luoghi e per la buona riuscita della manifestazione, gli espositori sono tenuti al rispetto delle norme di legge e delle prescrizioni contenute nel disciplinare. La loro inosservanza, potrà comportare l'applicazione di penali proporzionate all'infrazione fino all'allontanamento dell'espositore, ferme le eventuali ulteriori conseguenze previste per legge.

L'assegnazione dello spazio espositivo comporta un deposito cauzionale di €500,00 a garanzia di eventuali assenze non giustificate e/o danni.

Il mancato rispetto dell'orario minimo di apertura comporta l'applicazione di una penale di €250,00 euro per ogni giorno di inadempienza fino ad un massimo di €500,00.

### **DECORO, PULIZIA E SICUREZZA**

E' vietato il posizionamento di strutture diverse da quelle fornite e/o merci non rientranti nello spazio espositivo assegnato.

Gli arredi e gli ornamenti dovranno avere spiccata connotazione natalizia.

Lo spazio espositivo dovrà essere mantenuto pulito: i rifiuti dovranno essere immediatamente riposti in contenitori appositi e prontamente smaltiti. Al termine delle operazioni giornaliere l'espositore dovrà ripulire e riordinare l'area assegnata.

### **RESPONSABILITA'**

Gli espositori sono direttamente responsabili, dal punto di vista civile, penale e amministrativo, nei confronti del Comune e di terzi, di ogni danno eventualmente cagionato a cose e persone, restando totalmente esonerata l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità.

Per informazioni generali e per chiarimenti sull'organizzazione della manifestazione contattare l' Associazione Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino.

Allegato 2 – Modulo da compilare in ogni sua parte e reinviare SOLO ed esclusivamente via email

Al Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino

Indirizzo e-mail: [natalecastiglionfiorentino@gmail.com](mailto:natalecastiglionfiorentino@gmail.com)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ASSEGNAZIONE STRUTTURA ESPOSITIVA IN  
LEGNO FIERA “LA TORRE DI BABBO NATALE ED I MERCATINI NATALIZI”**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di titolare/ legale rappresentante della  
Ditta \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ Posta Elettronica:  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Che gli venga assegnato uno spazio espositivo/vendita nella fiera denominata  
“Torre di Babbo Natale e Mercatini Natalizi” in qualità di espositore/venditore**

**I\_ I STRUTTURA IN LEGNO di dimensioni 4x2 mt da assegnare per la vendita relativa  
al settore **ALIMENTARE****

**I\_ I STRUTTURA IN LEGNO di dimensioni 2x2 mt da assegnare per la vendita relativa  
al settore **NON ALIMENTARE****

**\_ I STRUTTURA IN LEGNO di dimensioni 4x2 mt da assegnare per la vendita relativa  
al settore **ALIMENTARE****

che si svolgerà nei seguenti giorni e con i seguenti orari

**Orari minimi di apertura:**

**DICEMBRE 2026**

| <i><b>L</b></i> | <i><b>M</b></i> | <i><b>M</b></i> | <i><b>G</b></i> | <i><b>V</b></i> | <i><b>S</b></i> | <i><b>D</b></i> |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|                 | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               |
| 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              | 13              |
| 14              | 15              | 16              | 17              | 18              | 19              | 20              |
| 21              | 22              | 23              | 24              | 25              | 26              | 27              |
| 29              | 30              | 31              |                 |                 |                 |                 |

**Orari minimi di apertura:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| 24 dicembre                                          | 10.30 -18   |
| <b>Sabato e domenica:</b> 5,6,8<br>12,13,19,20,26,27 | 10:30-21:00 |

A tal fine dichiara di aver presa visione di quanto contenuto nel *disciplinare* di partecipazione alla fiera, che con la firma della presente domanda è integralmente accettato, e con particolare riferimento alle disposizioni di seguito elencate:

- l'apertura della struttura eventualmente assegnata deve essere garantita negli orari sopra riportati di ogni giorno di fiera.
- eventuali polizze assicurative sono a carico dell'operatore.
- L'organizzatore dell'evento individuato dal Comune nel Centro Commerciale Naturale Vie di Castiglion Fiorentino (C.C.N.) non è responsabile per furti o danni

arrecati agli oggetti in esposizione durante la manifestazione né per i danni arrecati a terzi dalle strutture o attrezzature utilizzate per l'esposizione **inoltre, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti**

## **DICHIARA**

1. Di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'articolo 71, comma 1 del D.Lgs. n. 59/2010 e che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione" di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 (codice antimafia);
2. di possedere i titoli idonei previsti per la vendita e/o somministrazione
3. di essere in regola con gli adempimenti fiscali
4. di essere in regola con gli aspetti relativi alla sicurezza

**Si impegna inoltre a produrre la documentazione eventualmente richiesta dall'organizzatore.**

Allega:

1. Carta d'identità o documento di riconoscimento valido
2. Copia titolo autorizzatorio alla vendita e notifica sanitaria (settore alimentare)
3. Copia iscrizione camera di commercio
4. 3 foto delle merci da porre in vendita.

\_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_