



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 371 DEL 14/04/2026

SETTORE 7 - Rifiuti, Sistema Informativo, Servizi alla persona

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.). RIAPERTURA TERMINI PER PRESENTAZIONE RICHIESTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 84 del 31.12.2025 “Decreto di attribuzione di funzioni Responsabile SETTORE 7” con il quale si nomina la Dott.ssa Manuela Valli titolare di posizione organizzativa comprendente i seguenti servizi, e fino al 31.12.2026:

SERVIZI SOCIALI E CASE POPOLARI
SERVIZIO ISTRUZIONE, MENSE e TRASPORTO SCOLASTICO
SERVIZI SOCIOSANITARI
TUTELA AMBIENTALE E DECORO
PIANIFICAZIONE BANDI E FONDI REGIONALI EUROPEI
VALORIZZAZIONE PRODOTTI DEL TERRITORIO
SERVIZIO INFORMATICO
TELEFONIA
TUTELA DEGLI ANIMALI
AUTORIZZAZIONE IN DEROGA PER SUPERAMENTO LIMITI ACUSTICI

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi: - dell'articolo 107 suddetto;

VISTO il regolamento dell'area delle posizioni organizzative ex art. 13 CCNL 21/05/2018, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 16/05/2019;

CONSIDERATO CHE con:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 06/11/2025 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). PERIODO 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000). APPROVAZIONE";
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 105 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 E RELATIVI ALLEGATI;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 05/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2026/2028 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE AI SETTORI DELL'ENTE".

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglion Fiorentino dispone di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati alle finalità sociali previste dalla normativa vigente;
- si rende necessario procedere alla formazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendano disponibili;

VISTI la Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" così come modificata dalla LRT 23 luglio 2025, n. 36 e il Regolamento dei Comuni del L.O.D.E. sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" e alla luce della sentenza della Corte Costituzionale 8 gennaio 2026, n. 1 per formare la graduatoria inerente all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castiglion Fiorentino;

RICHIAMATA la Determinazione n. 158 dell'11.02.2026 avente ad oggetto "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.). APERTURA TERMINI PER PRESENTAZIONE RICHIESTE", con cui era stato determinato di fissare per il giorno 13.04.2024 alle ore 10:00 la scadenza per la presentazione delle richieste;

VISTO l'art. 7 comma 3 della Legge RT 2/2019 e ss.mm.ii. in base al quale "*Possono partecipare al bando nei termini previsti dal regolamento di cui al comma 1 e, comunque, non inferiori a sessanta giorni dalla pubblicazione mediante presentazione della relativa domanda, i seguenti soggetti:*

- a) nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;*
- b) soggetti già collocati in graduatoria che abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;*
- c) soggetti già assegnatari che intendano presentare domanda per un alloggio sito in comune diverso da quello di attuale assegnazione, per il cui territorio sia verificato il requisito di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettera b), relativamente al soggetto richiedente";*

CONSIDERATO che il termine di 60 giorni di cui sopra era il termine minimo di apertura del bando di concorso e che appare congruo ed opportuno ampliare questo termine e riaprire il bando per due settimane, consentendo così di ampliare la possibilità di accesso alla graduatoria, che poi avrà valore per anni due e non consentirà accessi ed integrazioni successive;

RITENUTO quindi opportuno di riaprire i termini per la presentazione delle richieste per l'assegnazione degli alloggi ERP, sulla base del bando allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e contenente requisiti di accesso, criteri di valutazione e modalità di presentazione delle domande, fissando per le ore 13:00 del giorno 30.04.2026 il termine ultimo per la presentazione delle richieste;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTI, in particolare, gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di riaprire i termini per la presentazione delle richieste per l’assegnazione degli alloggi ERP, sulla base del bando allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e contenente requisiti di accesso, criteri di valutazione e modalità di presentazione delle domande, fissando per le ore 13:00 del giorno 30.04.2026 il termine ultimo per la presentazione delle richieste;
2. di stabilire che il bando sarà pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune;
3. di stabilire che le domande dovranno essere presentate entro il termine e con le modalità indicate nel bando, ossia fino alle ore 13:00 del giorno 30.04.2026;
1. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Responsabile del Procedimento
MANUELA VALLI**

**IL RESPONSABILE
MANUELA VALLI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005