



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 712 DEL 31/07/2025

SETTORE 2 - Segreteria, Affari generali, Demografici, Cultura, Biblioteca e rete Museale

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE "MARIO SPINA" DI CASTIGLION FIORENTINO (AR) PER LA DURATA DI ANNI DUE (2) – CODICE CIG: B718A31FB3 - STAGIONI TEATRALI 2025/2026 - 2026/2027. APPROVAZIONE PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 47 del 1/07/2025, con il quale si conferisce la Titolarità di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Berardi Enrica, Responsabile Settore II, fino al 31/12/2025, attribuendo le funzioni di direzione, ai sensi dell'art. 16 del CCNL 2019/2021;

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, le funzioni di direzione, di cui in premessa, includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 suddetto;

VISTI, altresì:

- il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- il Regolamento per l'istituzione, il conferimento, la disciplina e la graduazione degli incarichi di elevata qualificazione, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/02/2025;

RICHIAMATE:

- la Delibera Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione) n. 610 del 19 dicembre 2023 e, nello specifico, l'art.1 "Soggetti tenuti alla contribuzione", in base al quale "Sono obbligati alla contribuzione a favore dell'ANAC, nell'entità e con le modalità previste dal [...] provvedimento, i seguenti soggetti pubblici e privati: a) le stazioni appaltanti, di cui all'art. 1, lettera a), dell'allegato 1 del d.lgs. 36/2023 [...]";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/03/2025 ad oggetto: “*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE*”, con la quale si stabiliva di affidare a terzi la gestione in concessione del Teatro Comunale “Mario Spina”, sito in Castiglion Fiorentino in via Trieste, n. 7 con la realizzazione di eventi culturali e spettacoli teatrali per almeno n. 7 manifestazioni all’anno, per la durata di anni due (2) - stagioni teatrali 2025/2026 – 2026/2027;

RICORDATO che la concessione di beni pubblici avviene con procedure ad evidenza pubblica e quindi i beni vanno attribuiti in godimento a terzi a titolo oneroso e sulla base di una selezione pubblica;

VISTE, altresì:

- la Determinazione n. 513 del 30/05/2025 del Responsabile del Settore II del Comune di Castiglion Fiorentino, con la quale sono stati approvati l’Avviso Pubblico ed i relativi allegati per l’affidamento in concessione del Teatro Comunale “Mario Spina”;
- la Determinazione n. 620 del 2/07/2025 del Responsabile del Settore VIII, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione di gara;

CONSIDERATO che la gara per l’affidamento in concessione del Teatro Comunale “Mario Spina” per la durata di anni due (stagioni teatrali 2025/2026 e 2026/2027) si è svolta in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all’indirizzo Internet: <https://start.toscana.it/>;

PRESO ATTO che per il Responsabile del Servizio ha provveduto all’acquisizione del seguente Codice CIG: B718A31FB3, ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO che, attraverso la Piattaforma Start, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 12/07/2025, ore 12:00, sono pervenute n. due (2) offerte:

- OFFICINE DELLA CULTURA s.c.ar.l.;
- ASS. CULTURALE CAPOTRAVE KILOWATT APS;

come rilevato dal Verbale n.1 del 2/07/2025 redatto dal RUP, D.ssa Enrica Berardi, agli atti del Settore II, presso l’Ufficio Segreteria - Affari Generali;

VISTO il Verbale n. 2 del 3/07/2025, redatto dalla Commissione giudicatrice e agli atti del Settore II, presso l’Ufficio Segreteria - Affari Generali, dal quale risulta aggiudicataria OFFICINE DELLA CULTURA SOC.COOP., con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 180/2 – Arezzo (AR) - C.F. e P.I. 02028990519, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100,00 (offerta tecnica punti 80,00 ed offerta economica punti 20,00) e ha offerto un importo in valuta, in ribasso rispetto all’importo posto a base di gara, pari ad € 49.980,00 per la durata di anni due (2) - stagioni teatrali 2025/2026 – 2026/2027;

DATO ATTO che, come emerge dal Verbale n. 3 del 3/07/2025, la documentazione amministrativa risulta completa in ogni sua parte e che l’offerta è congrua e può essere accettata;

VISTO che sulla Società sono stati effettuati con esito positivo i seguenti controlli anche attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico di cui all’art. 24 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- Estratto delle Annotazioni riservate dell'ANAC del 15/05/2025 – Estratto dal FVOE;
- Visura Camerale, dalla quale si evince che non sussistono procedure concorsuali o pregresse alla data del 15/05/2025 - estratto dal FVOE;
- Esito informativo positivo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, rilasciato in data 15/05/2025 – estratto dal FVOE;
- Richiesta esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, inviata in data 4/07/2025 (FVOE) - risposta non pervenuta;
- Certificati nulli del Casellario Giudiziale n. 4023598/2025/R del 4/07/2025 e n. 4023621/2025/R del 4/07/2025 – estratti dal FVOE;
- Certificato nullo dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4023436/2025 del 5/07/2025 – estratto dal FVOE;
- Durc on line regolare protocollo n. INPS_45391170 dell'8/04/2025 con scadenza al 6/08/2025;

DATO ATTO, pertanto, che, ad oggi, non è pervenuta da FVOE la risposta in merito ad eventuali irregolarità fiscali, non definitivamente accertate;

RITENUTO di affidare la gestione del Teatro Comunale “Mario Spina”, sito in Castiglion Fiorentino in via Trieste, n. 7, per la durata di anni due (2) - stagioni teatrali 2025/2026 – 2026/2027 a: OFFICINE DELLA CULTURA SOC.COOP., con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 180/2 – Arezzo (AR) - C.F. e P.I. 02028990519, per una somma pari ad € 49.980,00 (quarantanonvemilanovecentottanta/00), precisando che la concessione, di cui trattasi, decorrerà dalla data dell' 1/08/2025 e fino al 30/06/2027;

CONSIDERATO altresì, che, per affidamenti sopra generalizzati di importo superiore ai 40.000,00 euro, ma inferiore ai 150.000,00 come previsto dalla Delibera ANAC 610/2023, in premessa richiamata, ai sensi dell'art. 2, la contribuzione da parte della SA ammonta ad euro 35,00 per ogni affidamento;

ATTESO, pertanto, che si rende necessario impegnare al Capitolo 1031004 “*SPESE DIVERSE UFFICI COMUNALI*” del Bilancio di Previsione 2025/2026/2027, l'importo di € 35,00 per affidamento in concessione del Teatro Comunale “Mario Spina” - di cui alla presente Determinazione (in riferimento al Codice CIG: B718A31FB3);

VERIFICATA l'insussistenza in capo alla sottoscritta, Responsabile del Procedimento, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interessi con il presente procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di addivenire alla pubblicazione della presente determinazione sulla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Castiglion Fiorentino e all'Albo Pretorio on line;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 14/11/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la

quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2026/2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 07/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027 modificato dalla Deliberazione della G.C. n. 50 del 24/02/2025;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTI, in particolare, gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la procedura aperta, ai sensi dell’art.71 del D.Lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.108 del D.Lgs.36/2023 con offerta economica in ribasso rispetto all’importo posto a base di gara, per l’affidamento ad evidenza pubblica della concessione della gestione del Teatro Comunale “Mario Spina”, sito in Castiglion Fiorentino in via Trieste, n. 7;

DI PRENDERE ATTO delle risultanze dei Verbali:

- n. 1 del 2/07/2025,
- n. 2 del 3/07/2025;
- n. 3 del 3/07/2025

dai quali si evince che l’aggiudicatario è OFFICINE DELLA CULTURA SOC.COOP., con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 180/2 – Arezzo (AR) - C.F. e P.I. 02028990519;

DI AFFIDARE la gestione del Teatro Comunale “Mario Spina”, sito in Castiglion Fiorentino in via Trieste, n. 7, per la durata di anni due (2) - stagioni teatrali 2025/2026 – 2026/2027 a:

OFFICINE DELLA CULTURA SOC.COOP., con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 180/2 – Arezzo (AR) - C.F. e P.I. 02028990519, per una somma pari ad € 49.980,00 (quarantanonvemilanovecentottanta/00), precisando che la concessione, di cui trattasi, decorrerà dalla data dell’ 1/08/2025 e fino al 30/06/2027;

DI DARE ATTO che:

- il concessionario, ha previsto nell’offerta tecnica tutte le condizioni dettate dall’Amministrazione Comunale nella Delibera di C.C. n. 26 del 31/03/2025;
- durante l’affidamento, l’Ente potrà usufruire della struttura secondo quanto previsto dal Disciplinare

di Gara, previa comunicazione trasmessa al soggetto affidatario, nonché per motivate ragioni di interesse pubblico;

DI DARE ATTO altresì che Responsabile del Procedimento è la D.ssa Enrica Berardi e che la stessa non si trova in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il presente procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

DI IMPEGNARE:

- al Cap. 5021014 “*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE*” del Bilancio di Previsione 2025/2026/2027 la somma di € 61.000,00 (IVA inclusa), come segue:

- € 11.000,00 ANNUALITA' 2025;
- € 25.000,00 ANNUALITA' 2026;
- € 25.000,00 ANNUALITA' 2027;

- al Cap. 1031004 “*SPESE DIVERSE UFFICI COMUNALI*” del Bilancio di Previsione 2025/2026/2027 la somma di € 35,00, a titolo di contributo ANAC per affidamento in concessione del concessione del Teatro Comunale “Mario Spina” - di cui alla presente Determinazione (in riferimento al Codice CIG: B718A31FB3);

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa;

DI DISPORRE:

- secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente e su apposita sezione dedicata del sito istituzionale (*Rif. Bandi*);
- ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del Codice, le comunicazioni previste agli operatori economici partecipanti;

DI COMUNICARE l'adozione della presente determinazione all'operatore economico interessato: OFFICINE DELLA CULTURA SOC.COOP., con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 180/2 – Arezzo (AR) - C.F. e P.I. 02028990519.

**Responsabile del Procedimento
ENRICA BERARDI**

**IL RESPONSABILE
ENRICA BERARDI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005