



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 647 DEL 01/07/2024

SETTORE 3 - Lavori Pubblici, Trasporti, Patrimonio

OGGETTO: BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MADONNA DI RICCARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO. PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA E PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE.

VISTO che con Decreto del Sindaco n.17 del 13/06/2024, prot.14541, è stata conferita fino all'08/08/2024, all'Arch. Francesca Bucci la posizione organizzativa di Responsabile del Settore 3 comprendente le seguenti Aree

Area lavori Pubblici

Area Trasporti

Area Patrimonio

attribuendo alla stessa le funzioni di direzione ai sensi dell'art.109, comma 2, del D.Lgs.267/2000 e regolate dalle disposizioni contrattuali che vanno dagli articoli 13 e 17 del CCNL Funzioni Locali del 21/05/2018;

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art.107 del D.Lgs.267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art.107 suddetto;

VISTO il regolamento dell'Area delle posizioni organizzative ex art.13 CCNL 21/05/2018, approvato con Delibera di G.C. n.136 del 16/05/2019;

VISTO che con Decreto del Sindaco n.30 del 27/06/2024, prot.15590, è stata conferita la posizione organizzativa di Responsabile del Settore 1 alla Dott.ssa Maria Cristina Rossi, già Responsabile del Settore 4, dal 01/07/2024 al 03/07/2024, in sostituzione del Rag. Alessandro Baldi assente per congedo ordinario;

VISTA la delibera di C.C. n.101 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

VISTA la Delibera di G.C. n.3 dell'08/01/2024, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 in data 21.12.2023 “Approvazione piano delle alienazioni 2024/2026” successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16.04.2024 con la quale si disponeva l’alienazione del compendio immobiliare denominato Madonna di Riccardi;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili, approvato con delibera C.C. n. 98 del 5.10.1998 e modificato con delibera C.C. n. 114 del 16.11.1998 nel quale all’art. 8 “Modalità di alienazione” dispone che i contraenti vengano individuati mediante asta pubblica;

PRESO ATTO della perizia di stima redatta dal Geom. Massimo Baldolunghi, depositata agli atti del Comune al prot. 9798 del 26.04.2023, richiamata già nella suddetta deliberazione, che redige stima del valore di mercato del compendio immobiliare di cui all’oggetto;

INDIVIDUATO il valore di mercato del compendio immobiliare denominato Madonna di Riccardi dalla sopra menzionata perizia, quale base d’asta per il tentativo di vendita pari a € 393.000,00;

DATO ATTO che il bando è stato pubblicato all’Albo Pretorio elettronico, nella sezione Bandi di Gara e Contratti in Amministrazione Trasparente il 15/05/2024 e che, il termine per la presentazione delle offerte, è stato fissato per il giorno 28/06/2024 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che nel suddetto termine non è pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO altresì che la Giunta Comunale nella seduta del giorno 01/07/2024 ha espresso la volontà di prorogare il termine di presentazione delle offerte al giorno 14/09/2024 alle ore 12:00 al fine di favorire la massima partecipazione al procedimento di alienazione;

CONSIDERATO altresì che la seduta di gara verrà effettuata il giorno lunedì 16 settembre alle ore 10:00 presso l’Ufficio Patrimonio del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTI gli artt. 3 L. n. 783/1908, 3 c. 1 R.D. n. 2440/1923 e 73 lett. c) R.D. 827/1924;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTO il D.Lgs.36/2023;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267

DETERMINA

di approvare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di prendere atto che la procedura di avviso pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato Madonna di Riccardi, identificata nell'allegato C tabella 1 "Piano delle valorizzazioni e alienazioni 2024-2026" alla deliberazione consiliare n. 36 del 16.04.2024 come "Struttura di Riccardi Loc. Montecchio con annessa chiesa e terreno" valore stimato € 393.000,00, è andata deserta;
2. di prendere atto altresì che la Giunta Comunale nella seduta del 01/07/2024 ha espresso la volontà di prorogare il termine di presentazione delle offerte al giorno 14/09/2024 alle ore 12:00 al fine di favorire la massima partecipazione al procedimento di alienazione;
3. di stabilire altresì che la seduta di gara verrà effettuata il giorno lunedì 16 settembre alle ore 10:00 presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Castiglion Fiorentino
4. di disporre la pubblicazione della presente proroga all'Albo Pretorio elettronico, nella sezione Bandi di Gara e Contratti in Amministrazione Trasparente.

**Responsabile del Procedimento
BUCCI FRANCESCA**

**IL RESPONSABILE
FRANCESCA BUCCI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005