



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO
POLIFUNZIONALE IN LOC. MONTECCHIO VESPONI NEL COMUNE DI
CASTIGLION FIORENTINO CUP F25B23000260005.**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B7F3A781EE

**VERBALE DI GARA N. 4
ESAME DOCUMENTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemila venticinque (2025), il giorno venerdì ventisei (26) del mese di settembre, alle ore 13:04 in questa sede comunale, nell'Ufficio Gare e Contratti, la sottoscritta Dr.ssa Michela Cungi in qualità di Responsabile della centrale di committenza cui è demandato l'espletamento della gara riguardante l'appalto dei lavori di cui in oggetto, ha riaperto la seduta per l'espletamento delle operazioni di gara.

LA RESPONSABILE

RICORDATO che:

- nella precedente seduta di giovedì 18 settembre 2025, era stata esaminata la documentazione amministrativa della concorrente MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486) prima graduata nell'ambito della gara per l'appalto dei lavori di cui in oggetto;
- in esito ai riscontri operati, era stata rilevata per la concorrente esaminata:
 - ✓ la presenza sulla piattaforma telematica della documentazione obbligatoria richiesta;
 - ✓ la rispondenza della documentazione, in ordine alla forma, alle specifiche prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;
 - ✓ la conformità del contenuto dei documenti: A.1) domanda di partecipazione, A.2) DGUE, A.3) dichiarazioni integrative, A.5) ricevuta di pagamento contributo ANAC;
 - ✓ l'irregolarità del documento "A.4) GARANZIA PROVVISORIA" prodotto dalla concorrente per un importo inferiore rispetto a quello richiesto;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ed espressamente richiamato al paragrafo 5.11 del bando di gara, veniva disposta l'attivazione nei confronti della concorrente MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486) del subprocedimento per la regolarizzazione, con assegnazione alla stessa di un termine per l'adempimento fissato in sette giorni decorrenti dalla data di invio della richiesta a mezzo PEC e per il tramite dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica;



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- a conclusione dei lavori svolti si fissava la ripresa delle operazioni da espletarsi ai fini dell'aggiudicazione per il giorno venerdì 26/09/2025 una volta scaduto il tempo utile assegnato per la regolarizzazione;
- in tale sede rimanevano da espletarsi:
 - ✓ l'esame ed il riscontro della completezza e della correttezza formale e sostanziale della documentazione integrativa richiesta alla concorrente sottoposta a soccorso istruttorio;
 - ✓ la dichiarazione di ammissione o esclusione della concorrente;
 - ✓ l'approvazione della graduatoria di merito;
 - ✓ la formulazione dell'eventuale proposta di aggiudicazione;

RIPRENDE

lo svolgimento delle operazioni procedendo alla disamina della documentazione integrativa richiesta alla concorrente MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486),

QUINDI

RILEVA

Quanto segue:

Con nota PEC prot. n. 18245 del 19/09/2025, in relazione all'irregolarità della garanzia provvisoria prodotta dalla concorrente MAURRI MARIO SRL per un importo di € 5.106,21 pari allo 0,50% della base di gara in difformità rispetto a quanto prescritto dal bando ove, ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'importo di detta garanzia risultava fissato in € 10.212,42 (1% dell'ammontare dei lavori posto a base di gara) stante l'inapplicabilità alla fattispecie delle riduzioni di cui al comma 8 dell'art. 106 del codice, veniva richiesta la presentazione della seguente documentazione:

- ✓ APPENDICE ALLA GARANZIA FIDEIUSSORIA PROVVISORIA NUMERO 2202890 con la quale si ricostituisce la somma garantita di € 10.212,42.

La concorrente in esito al procedimento di soccorso istruttorio avviato nei suoi confronti ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ha prodotto in data 23/09/2025 sia a mezzo PEC assunta al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 18425 sia mediante caricamento sulla piattaforma, la seguente documentazione:

- ✓ Appendice n. 1 alla polizza n. 2202890 emessa dalla REVO INSURANCE SPA in data 22/09/2025;

Considerato che con i documenti inviati risultano sanate tutte le irregolarità e le carenze rilevate in sede di disamina della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e, in particolare, l'importo della garanzia provvisoria prestata dalla concorrente MAURRI MARIO SRL in favore del COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO risulta corretto in € 10.212,42 corrispondente all'1% dell'importo dei lavori posto a base di gara.

LA RESPONSABILE

PERTANTO

a consuntivo delle operazioni di disamina della documentazione amministrativa prodotta dalla concorrente per la partecipazione alla gara e di quanto dalla stessa integrato con il procedimento di soccorso istruttorio,

sulla base delle risultanze emergenti

FORMULA

la proposta di aggiudicazione dei lavori di realizzazione di un centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino, in favore



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

dell'Impresa **MAURRI MARIO SRL** avente sede in Borgo San Lorenzo (FI), 50032 Via Pananti n. 55 (C.F. e P.IVA 03571890486).

ED APPROVA

le seguenti risultanze di gara:

- ✓ Offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso superiore al 19,11718% (soglia di anomalia), pertanto da considerarsi offerte anomale:

n.	id	Operatore Economico	Offerta economica
1	17	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	23,470
2	8	EDIL SERVICE SRL	22,964
3	24	PATRIARCA GROUP S.R.L.	22,491
4	27	DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.	22,137
5	28	EDILRESTAURO SRL	21,840
6	36	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	21,506
7	2	DEL PRETE SRL	21,487
8	35	MELLO SRL	21,140
9	30	CLEMAN IMPIANTI srl	20,832
10	13	PRESTI S.R.L.	20,671
11	11	CHISARI GAETANO SRL	20,431
12	7	EDIL.ART.	20,158
13	31	PAESAGGI UMBRI SRL	19,260

- ✓ Classifica finale della gara:

Cl.	id	Operatore Economico	Offerta economica
1	32	MAURRI MARIO S.R.L.	18,900
2	25	DELL'ORCO S.R.L.	18,550
3	26	AB ARCESE SRL	18,299
4	33	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	17,930
5	21	S.A.V.E.T. SRL	17,550
6	39	STE.PA S.R.L	17,211
7	37	C.E.V.I.G. S.R.L.	17,190
8	22	AMBIENTE 2018 S.R.L.	16,780
9	23	CENTRO GARDEN SRL	16,156
10	15	NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO	15,960
11	4	CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.	15,620
12	16	ANGELONI ANGELO SRL	15,120
13	5	JACINI s.r.l.	14,711
14	34	OLIVA SRL	13,550
15	12	BIGALLI LIBERO SRL	13,100
16	1	CASTORANI PAOLO	12,550



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

17	20	TIPIESSE S.P.A. - HBS SRL	12,120
18	3	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	12,050
19	29	CONS. EDIL SRL	11,550
20	38	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	10,900
21	6	AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA	10,700
22	9	E.S.O. STRADE S.R.L.	10,250
23	10	G. BOSCAGLIA S.R.L.	9,130
24	18	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	8,210
25	19	MALACRIDA A.V.C. SRL	7,910

LA RESPONSABILE

QUINDI

Avendo ultimato il proprio lavoro alle ore 13:07, rimette il presente verbale con la relativa documentazione al competente ufficio della Centrale Unica di Committenza, affinché venga dato corso alle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in capo alla concorrente vincitrice.

Letto firmato e sottoscritto.

Il RUP: D.ssa Michela Cungi

_____F.TO_____