



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar) - Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO
POLIFUNZIONALE IN LOC. MONTECCHIO VESPONI NEL COMUNE DI
CASTIGLION FIORENTINO CUP F25B23000260005.**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B7F3A781EE

**VERBALE DI GARA N. 3
ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemila venticinque (2025), il giorno giovedì diciotto (18) del mese di settembre, alle ore 15:47 in questa sede comunale, nell'Ufficio Gare e Contratti, la sottoscritta Dr.ssa Michela Cungi in qualità di Responsabile della centrale di committenza cui è demandato l'espletamento della gara riguardante l'appalto dei lavori di cui in oggetto, ha riaperto la seduta per l'espletamento delle operazioni di gara.

LA RESPONSABILE

RICORDATO che:

- la seduta di ieri mercoledì diciassette settembre 2025, era stata aggiornata in quanto, la necessità di dedicarsi ad altre attività per impegni precedentemente presi e non procrastinabili, non consentiva il completamento delle operazioni rimanenti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto;
- a conclusione dei lavori svolti in tale seduta:
 - ✓ è stata operata la disamina ed il riscontro della correttezza formale e sostanziale di entrambe le offerte economiche presentate dalle due concorrenti ancora da esaminare;
 - ✓ per la concorrente CO.GE.CA.SRL veniva rilevata la mancanza a sistema della stima dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza, con conseguente esclusione della gara;
 - ✓ trattandosi di gara da espletarsi con il metodo dell'inversione di apertura delle buste ai fini dell'individuazione dell'offerta vincitrice veniva simulata attraverso la specifica funzionalità della piattaforma la graduatoria di merito;
- delle operazioni prescritte a i fini dell'aggiudicazione, restava da svolgersi la disamina ed il riscontro della documentazione amministrativa prodotta a corredo dell'offerta da parte della sola concorrente prima classificata e la verifica, in capo a quest'ultima, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del codice e del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici stabiliti dal bando;

RIPRENDE

lo svolgimento delle attività precedentemente interrotte

E



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

utilizzando le specifiche funzionalità del sistema telematico,

PROCEDE

all'apertura della busta amministrativa della sola concorrente **MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486)**.

LA RESPONSABILE

CONSIDERATO che:

- le concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, erano chiamate a produrre a sistema la seguente documentazione amministrativa, da fornirsi con le modalità di volta in volta individuate per ciascun elemento della stessa:
 - ✓ **A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** – (obbligatorio - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE** – (obbligatorio, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.3) DICHIRAZIONI INTEGRATIVE** – (obbligatorio, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.4) GARANZIA PROVVISORIA** (obbligatorio - invio telematico con firma digitale - invio congiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.5) RICEVUTA DI AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)** (obbligatorio - invio telematico - invio congiunto per operatori riuniti)
 - ✓ **A.6.) DOCUMENTAZIONE PER OPERATORI AMMESSI A CONCORDATO PREVENTIVO** (facoltativo, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.7) DOCUMENTAZIONE PER SOGGETTI ASSOCIATI O CHE INTENDONO ASSOCIARSI** – (facoltativo, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio congiunto per operatori riuniti)
 - ✓ **A.8) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI RICORSO ALL'AVVALIMENTO** (facoltativo, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
 - ✓ **A.9) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI RICORSO ALLA COOPTAZIONE** (facoltativo, ammessi più documenti - invio telematico con firma digitale - invio disgiunto per operatori riuniti);
- tutti i soggetti partecipanti devono risultare in possesso dei requisiti di seguito indicati:
 - ✓ *requisiti di carattere generale ex artt. 94, 95 e 98 del Codice:*
 - insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs.36/2023, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011, accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e rispetto dello stesso;
 - insussistenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ✓ ***Requisiti di idoneità professionale ex art. 100 lett. a) del Codice***
- (se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia) essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto secondo la specifica tipologia da eseguire;
 - (se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;
 - (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;
 - (se Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023) essere iscritto allo schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.
- ✓ ***Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica ex art. 100 lett. b) e lett. c) del Codice:***
- Per le lavorazioni della **categoria prevalente OS 24** (opere a verde e arredo urbano) **di importo pari ad € 584.804,79**, in attuazione del combinato disposto dell'art. 100 comma 4 del codice e dell'art. 1 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice è richiesto il possesso di certificazione rilasciata da società di **Attestazione SOA** secondo la normativa vigente regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella specifica categoria (OS24) con classifica III^a o superiore.
 - Per le lavorazioni della **categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 1** (edifici civili e industriali) **di importo pari ad € 352.838,38**, in attuazione del combinato disposto dell'art. 100 comma 4 del codice e dell'art. 1 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice è richiesto il possesso di certificazione rilasciata da società di **Attestazione SOA** secondo la normativa vigente regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella specifica categoria (OG1) con classifica II^a o superiore.
 - Per le **lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria relative agli impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie (riconducibili alla categoria OS3)** **di importo pari ad € 103.599,12**, in attuazione del disposto dell'art. 28 comma 1 dell'allegato II.12 del codice, è richiesto il possesso dei requisiti di



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ordine tecnico-organizzativo di cui al medesimo articolo e, più precisamente:

- aver eseguito direttamente nei cinque anni solari antecedenti la data di pubblicazione del bando nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), lavori analoghi per un importo non inferiore ad € 103.599,12;
- aver sostenuto, sempre nei medesimi cinque anni solari antecedenti la data di pubblicazione del bando nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- possedere adeguata attrezzatura tecnica.

Ovvero

- possesso di certificazione rilasciata da società di Attestazione SOA secondo la normativa vigente regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella specifica categoria (OS3) o nella categoria (OG11) con classifica Ia o superiore.
- Ai sensi dall'art. 4 comma 1 dell'allegato II.12 del codice, trattandosi di appalto per il quale è richiesto il possesso della categoria OS24 nella classifica III[^], i concorrenti devono essere in possesso anche della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati per tale categoria. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 30 comma 6 del medesimo allegato II.12 le imprese qualificate nella I[^] e nella II[^] classifica della categoria OS24, non in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono comunque partecipare alla gara riunite in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'allegato II.12 del codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, pertanto, il possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OS24 classifica II[^] e OG1 classifica II[^], unitamente al possesso di almeno i requisiti di cui all'art. 28 comma 1 dell'allegato II.12 del codice per le lavorazioni scorporabili inerenti agli impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie, abilita l'impresa a partecipare alla gara singolarmente.
- Le opere scorporabili relative alla categoria OG 1 nonché le lavorazioni inerenti agli impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie anch'esse



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar) - Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

scorporabili in quanto opere rientranti tra quelle a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite direttamente dal soggetto concorrente solo se in possesso dei rispettivi specifici requisiti prescritti dal presente bando.

- l'impresa sprovvista di tali qualifiche, per la partecipazione alla gara poteva, a sua insindacabile scelta:
 - ✓ ricorrere alla costituzione di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 con altro soggetto in possesso delle richieste qualifiche;
 - ✓ dichiarare il subappalto delle lavorazioni scorporabili anche per l'intero loro ammontare in favore di soggetto opportunamente qualificato (subappalto obbligatorio), coprendone l'importo con la classifica della categoria prevalente che per effetto della somma (prevalente + scorporabile) deve risultare almeno pari alla III^a o superiore. Trattandosi di subappalto ai fini della qualificazione alla gara, la mancata dichiarazione in sede di offerta comporta l'esclusione del concorrente.
 - ✓ ricorrere all'avvalimento dei requisiti mancanti ai fini della qualificazione alla gara ai sensi dell'art. 104 del codice.
- tutti i requisiti di cui sopra devono essere effettivamente posseduti dai concorrenti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (15/09/2025);
- per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ed i GEIE di cui all'art. 65 comma 2 lettere e), f), g), h) del D.lgs. 36/2023, la documentazione di gara prevede:
 - ✓ il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale da parte di ciascun componente che costituisce o che costituirà il raggruppamento;
 - ✓ ai sensi del comma 11 dell'art. 68 del codice, il possesso degli specifici requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando, da parte del raggruppamento nel suo complesso;
 - ✓ la corrispondenza tra requisiti di qualificazione posseduti e quota di lavori da eseguire come risultante dalla ripartizione indicata in sede di presentazione dell'offerta in attuazione del disposto del comma 2 del medesimo articolo 68;
- relativamente ai consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro), lettera c) (consorzi tra imprese artigiane) e lettera d) (consorzi stabili), del D.lgs. 36/2023 è previsto:
 - ✓ in attuazione del disposto dell'art. 67 comma 4 del medesimo Decreto, l'obbligo di indicare le cooperative o le imprese consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre;
 - ✓ ai soli consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettera d) (consorzi stabili) è consentito ai sensi dell'art. 67 comma 4 del D.lgs. 36/2023, di eseguire le prestazioni oggetto di appalto attraverso la propria struttura;
 - ✓ il possesso dei requisiti di ordine generale da parte del consorzio, delle



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

consorziate indicate quali esecutrici e delle consorziate che prestano i requisiti.

- ✓ Il possesso dei requisiti di idoneità professionale ex comma 3 dell'art. 100 del codice da parte delle consorziate esecutrici;
- ✓ Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:
 - i consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane di cui all'articolo 65 comma 2 lettere b) e c) del codice, utilizzano requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono (art. 67 comma 5 del codice);
 - i consorzi stabili di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d) del codice:
 - per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, utilizza requisiti posseduti in proprio computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
 - per gli appalti di lavori che il consorzio esegue tramite le consorziate indicate in sede di gara, utilizza requisiti posseduti e comprovati dalle consorziate esecutrici in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del codice.

VERIFICATE, per la concorrente MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486):

- la presenza sulla piattaforma telematica della documentazione obbligatoria richiesta;
 - la rispondenza della documentazione, in ordine alla forma, alle specifiche prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;
 - la conformità del contenuto dei documenti domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazioni integrative, ricevuta di pagamento contributo ANAC;
 - le dichiarazioni effettuate attestanti:
 - ✓ la partecipazione come concorrente monosoggettivo (impresa singola);
 - ✓ la propria natura di micro, piccola o media impresa;
 - ✓ il ricorso al subappalto di:
 - tutte le lavorazioni riconducibili alle categorie OG1 e OS3, per l'intero loro ammontare;
 - tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria OS24, per una percentuale fino ad un massimo del 49,99%;
 - ✓ l'impegno ad applicare al proprio personale dipendente coinvolto nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara;
 - ✓ il possesso dei requisiti:
- di carattere generale**
- insussistenza, dalle dichiarazioni prodotte, delle condizioni interdittive alla partecipazione alle pubbliche gare ed alla negoziazione con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

di idoneità professionale

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Firenze con il numero REA FI-371173;

capacità tecnica e finanziaria

- possesso di attestazione SOA n. 100652/7/00 rilasciata in data 04/07/2024 da “Attesta Spa”, avente scadenza in data 04/01/2028 per la categoria OS24 classifica III[^]-bis;
- Possesso di certificazione del sistema di gestione della qualità ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 rilasciata da AENOR valida fino al 11/07/2027.
- ricorso al subappalto qualificante per le opere scorporabili relative alla categoria OG 1 (edifici civili e industriali) nonché per le lavorazioni inerenti agli impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie riconducibili alla categoria OS 3);

RILEVA

l'irregolarità del documento “ A.4) GARANZIA PROVVISORIA” prodotto dalla concorrente per la partecipazione alla gara. In particolare la concorrente ha prodotto la garanzia provvisoria, per un importo di € 5.106,21 pari allo 0,50% dell'importo posto a base di gara, dichiarando di usufruire della riduzione del 50% prevista dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023 in quanto piccola Impresa. Tuttavia il disciplinare di gara in merito alla garanzia provvisoria, in attuazione a quanto stabilito dal comma 4-bis dell'art. 53 del Codice, prevede espressamente la non applicazione delle riduzioni di cui al comma 8 dell'art. 106 e, conseguentemente, fissa l'ammontare della somma da garantirsi in € 10.212,42 pari all'1% dell'ammontare dei lavori posto a base di gara, come previsto dal comma 2 del medesimo articolo 53.

SUCCESSIVAMENTE

LA RESPONSABILE

PRENDE ATTO che ai sensi del disposto di cui all'art. 101 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e di quanto espressamente richiamato al paragrafo 5.11 del bando di gara, può essere sanata, attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

E

DISPONE

l'attivazione nei confronti della concorrente **MAURRI MARIO SRL (C.F. 03571890486)** del subprocedimento per la regolarizzazione assegnando alla stessa, come previsto dall'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023, un termine di sette giorni decorrenti dalla data di invio della richiesta a mezzo PEC e per il tramite dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica.

QUINDI



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DECIDE

di sospendere la seduta in corso e di riprendere le operazioni di gara in data venerdì 26/09/2025 una volta scaduto il tempo utile assegnato per la regolarizzazione.

LA RESPONSABILE

AVENDO COSÌ ULTIMATO IL SUO LAVORO

rimette il presente verbale con la relativa documentazione per i conseguenti provvedimenti.
Letto firmato e sottoscritto.

Il RUP: D.ssa Michela Cungi

_____F.TO_____