



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO
POLIFUNZIONALE IN LOC. MONTECCHIO VESPONI NEL COMUNE DI
CASTIGLION FIORENTINO CUP F25B23000260005.**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): B7F3A781EE

**VERBALE DI GARA N. 1
ESAME OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemila venticinque (2025), il giorno martedì sedici (16) del mese di settembre, alle ore 10:08, nella sede comunale di Bibbiena in Via Berni n. 25, nell'Ufficio Gare e Contratti aperto al pubblico, la sottoscritta D.ssa. Michela Cungi in qualità di Responsabile della centrale di committenza cui è demandato l'espletamento della gara riguardante l'appalto dei lavori di cui in oggetto, procede all'avvio delle operazioni previste per l'aggiudicazione. Si dà atto che trattandosi di procedura da svolgersi interamente in modalità telematica non si provvederà allo svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica. La pubblicità delle sedute sarà garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte da inviarsi, tramite la piattaforma, entro i successivi 2 giorni. Le operazioni vengono aperte in leggero ritardo rispetto all'orario fissato nella documentazione di gara, per impegni improcrastinabili della responsabile.

LA RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n. 136 del 29/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale di Castiglion Fiorentino ha approvato il progetto esecutivo CUP F25B23000260005 relativo lavori per la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR);
- in detto progetto, è computato in complessivi € 1.400.000,00 il costo totale dell'opera di cui: € 995.310,10 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 250.807,00 per costi della manodopera, € 25.932,19 per oneri relativi alla sicurezza ed € 378.757,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- all'Arch. Francesca Bucci risultano assegnate le funzioni di Responsabile unico del progetto relativamente all'intervento di cui trattasi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione Reg. Gen. n. 688 del 24/07/2025 della Responsabile del settore 3 – lavori Pubblici, Patrimonio del Comune di Castiglion Fiorentino, con la quale, ai fini dell'affidamento in appalto dei lavori, veniva disposto:

1. il ricorso alle procedure ordinarie di cui alla parte IV del libro II del codice e tra queste,



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in particolare l'espletamento della procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
2. lo svolgimento della procedura ad unico lotto, essendo riferita a prestazioni di entità contenuta che consente l'accesso alle microimprese, piccole e medie imprese, e non essendo possibile assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità di singole porzioni indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste;
 3. la gestione del segmento di gara per il tramite della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Bibbiena e Subbiano, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 62 comma 6 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
 4. la conduzione delle operazioni di gara, in attuazione di quanto disposto dall'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023, interamente per via telematica, con utilizzo della Piattaforma START certificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del codice;

PRESO ATTO che:

- contestualmente a quanto sopra, in adempimento al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, venivano esplicitati gli elementi essenziali del contratto da affidarsi e individuato nel minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il criterio per la selezione delle future offerte;
- con stesso atto Reg. Gen. n. 688/2025, sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare per la partecipazione e la formulazione delle offerte telematiche e tutti i modelli di dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto di notorietà predisposti dall'Amministrazione appaltante;
- in ottemperanza al combinato disposto degli artt. 27 comma 1 e 85 comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stata operata la pubblicazione del bando:
 - ✓ nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/08/2025;
 - ✓ sul profilo del committente del Comune di Castiglion Fiorentino nella sezione amministrazione trasparente voce "bandi di gara e contratti" all'indirizzo www.comune.castiglionfiorentino.ar.it e nell'apposita sezione riservata agli appalti della Centrale Unica di committenza del profilo di committente del Comune di Bibbiena all'indirizzo www.comunedibibbiena.ar.it a partire dal 12/05/2025;
 - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Castiglion Fiorentino ove devono svolgersi i lavori;

DATO ATTO che le norme regolanti la partecipazione alla procedura di gara pubblicata sulla piattaforma regionale START in data 12/08/2025 come predefinite nel bando e nel disciplinare, contenevano l'invito rivolto alle ditte interessate, a produrre sul sistema telematico la propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 15 settembre 2025;

ACCERTA



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

mediante consultazione della specifica sezione della piattaforma telematica, che entro il termine assegnato sono pervenute numero trentanove (39) offerte per la partecipazione alla gara da parte di altrettanti concorrenti e più precisamente:

Elenco partecipanti				
n.	Denominazione	Partita IVA	Codice Fiscale	Data sottomissione
1	Castorani Paolo	00649830494	CSTPLA61M16M126F	01/09/2025 11:00
2	DEL PRETE SRL LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	01843890763 00211540760	01843890763 00211540760	03/09/2025 12:19
3	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	00208620369	00208620369	03/09/2025 13:32
4	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	00503231201	00323190371	04/09/2025 10:49
5	JACINI s.r.l.	00439650482	00439650482	08/09/2025 09:49
6	AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA	01039030489	01039030489	09/09/2025 09:45
7	EDIL.ART.	02923150425	02923150425	09/09/2025 13:48
8	EDIL SERVICE SRL	02209100565	02209100565	09/09/2025 15:41
9	E.S.O. STRADE S.R.L.	02857180109	02857180109	09/09/2025 16:37
10	G. BOSCAGLIA S.R.L.	01455690527	01455690527	11/09/2025 11:56
11	Chisari Gaetano SRL	02412350791	02412350791	11/09/2025 12:12
12	BIGALLI LIBERO SRL	05179200489	05179200489	11/09/2025 12:51
13	Presti S.r.l.	02097900837	02097900837	11/09/2025 15:53
14	CO.GE.CA.SRL	02696380613	02696380613	11/09/2025 16:13
15	New Service Srl a Socio Unico	01073150524	01073150524	11/09/2025 17:26
16	ANGELONI ANGELO SRL	01759521006	07367080582	12/09/2025 08:44
17	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000	14194131000	12/09/2025 11:03
18	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	02180170363	02180170363	12/09/2025 11:33
19	MALACRIDA A.V.C. Srl	07377130963	07377130963	12/09/2025 12:09
20	TIPIESSE SPA EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	02890290162 01114800517	02890290162 01114800517	12/09/2025 15:11
21	S.A.V.E.T. SRL	00991570524	02112190547	12/09/2025 15:39
22	AMBIENTE 2018 S.R.L.	01637280536	01637280536	12/09/2025 16:41
23	CENTRO GARDEN SRL	06738191219	06738191219	12/09/2025 17:32
24	PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886	01646640886	12/09/2025 18:45
25	Dell'Orco s.r.l.	02831020736	02831020736	12/09/2025 19:48
26	AB ARCESE SRL	02481590608	02481590608	14/09/2025 09:30
27	DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.	09054030722	09054030722	14/09/2025 09:38
28	EDILRESTAURO SRL	03932170362	03932170362	14/09/2025 19:55
29	CONS. EDIL SRL	04162970489	04162970489	15/09/2025 08:57
30	CLEMAN IMPIANTI srl	04191910654	04191910654	15/09/2025 08:57



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

31	PAESAGGI UMBRI SRL	01351710551	01351710551	15/09/2025 09:08
32	Maurri Mario s.r.l.	03571890486	03571890486	15/09/2025 10:06
33	Az. Agr. F.lli Buccelletti srl	00140120510	00140120510	15/09/2025 10:20
34	OLIVA SRL	03749920363	03749920363	15/09/2025 10:46
35	MELLO SRL	04300440759	04300440759	15/09/2025 10:47
36	RTI COSTITUENDO RESEARCH CONSORZIO STABILE Scarl INDOVINO S.R.L.	05041951210 01829130473	05041951210 01829130473	15/09/2025 10:47
37	C.E.V.I.G. S.R.L.	01802250017	01802250017	15/09/2025 11:00
38	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540	02516260540	15/09/2025 11:08
39	STE.PA S.R.L	07480020630	07480020630	15/09/2025 11:32

QUINDI

RILEVA che:

- nella documentazione di gara è previsto:
 - il ricorso ai sensi di quanto consentito dall'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 all'inversione procedimentale dell'apertura delle buste con esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti nel caso di offerte pervenute in numero pari o superiori a due;
 - l'applicazione, in deroga a quanto disposto dall'art. 110 del codice, del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo Codice nel caso di offerte ammesse in numero pari o superiore a cinque;
 - la determinazione della soglia in automatico da parte del sistema telematico mediante il metodo A descritto nell'allegato II.2 del Codice;

SUCCESSIVAMENTE

PRENDE ATTO che:

- sulla base delle modalità di partecipazione e di formulazione delle offerte contenute nel disciplinare di gara, i concorrenti erano chiamati ad esprimere la propria offerta economica in termini di ribasso percentuale sull'importo di € 995.310,10, inclusivo del costo della manodopera e al netto degli oneri della sicurezza sottratti dal confronto competitivo ammontanti ad € 25.932,19, con indicazione di n. 3 cifre decimali.
- detta offerta era da prodursi mediante compilazione del form on-line prodotto in automatico dalla piattaforma, inserendo a sistema il documento generato firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- in attuazione a quanto prescritto dall'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 i concorrenti, sono tenuti a rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni riguardanti



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

i costi da sostenersi per la manodopera riferiti allo specifico appalto e gli oneri aziendali della sicurezza derivanti dallo svolgimento ordinario della propria attività, mediante compilazione dell'apposito modello B.2 predisposto dall'Amministrazione procedente e reso disponibile sulla piattaforma tra la documentazione di gara allegata;

- ai concorrenti partecipanti in forme plurisoggettive, è richiesta l'esplicitazione del dato mediante dichiarazione da rendersi da parte di ciascun componente il raggruppamento ciascuno per la parte di rispettiva spettanza;

E

DISPONE

l'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti l'offerta economica.

ESAMINATA

QUINDI

la documentazione presentata da n. 37 concorrenti dei 39 complessivamente partecipanti,

RILEVA

che ciascun operatore ha prodotto a sistema la seguente offerta:

n	operatore	sede	Dettaglio offerta	Costi manodopera	oneri sicurezza aziendali
1	CASTORANI PAOLO	Bibbiena, Via Vicinale Tane, 113/Bis	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,550 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 870.398,682 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 896.330,872	250.807,00	8.703,98
2	DEL PRETE SRL – LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	Melfi, Via A. Volta, 19 Melfi, Via Barsanti, 4	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,487 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 781.447,818 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 807.380,008	250.807,00	5.360,00
3	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	Spilamberto, Via Santa Liberata, 530/a	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,050 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 875.375,232 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	250.807,00	15.000,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 901.307,422		
4	CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP	Castiglione dei Pepoli, Via Lagora di Sotto, 1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,620 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 839.842,662 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 865.774,852	250.807,00	12.500,00
5	JACINI S.R.L.	Calenzano, Via del Pescinale, 76	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,711 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 848.890,031 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 874.822,221	250.807,00	8.000,00
6	AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA	Barberino di mugello, Via di Galliano, 15/A	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,700 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 888.811,919 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 914.744,109	223.971,72	15.998,61
7	EDIL.ART.	Senigallia, Via G. Bovio, 1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,158 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 794.675,490 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 820.607,680	250.807,00	15.000,00
8	EDIL SERVICE SRL	Canepina, Piazza Caduti e Dispersi della 2° Guerra Mondiale, 24	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,964 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 766.747,088 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	250.807,00	15.334,94



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 792.679,278		
9	E.S.O. STRADE S.R.L.	Genova, Via Lungotorrente Secca, 74/R	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,250 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 893.290,814 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 919.223,004	250.807,00	7.000,00
10	G. BOSCAGLIA S.R.L.	Radicondoli, Loc. Bellavista, 18 bis	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,130 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 904.438,287 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 930.370,477	250.807,00	15.000,00
11	CHISARI GAETANO SRL	Isola di caporizzuto, Loc. Ventarola, 21	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,431 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 791.958,293 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 817.890,483	250.807,00	10.300,00
12	BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano, Via Rimaggio, 51	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,100 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 864.924,476 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 890.856,666	250.807,00	7.500,00
13	PRESTI S.R.L.	Terme Vigliatore, Via S. Quasimodo, 17	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,671 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 789.569,549 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	250.807,00	10.000,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 815.501,739		
14	CO.GE.CA.SRL	Caserta, Via Marchesiello, 16	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,328 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 792.983,462 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 818.915,652		
15	NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO	Colle di val d'elsa, Località San Marziale Strada di Selvamaggio, 15	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,960 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 836.458,608 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 862.390,798	250.807,00	30.000,00
16	ANGELONI ANGELO SRL	Fiumicino, Via Trincea delle Frasche, 92	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,120 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 844.819,212 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 870.751,402	250.807,00	11.500,00
17	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Roma, Viale Bruno Buozzi, 32	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,470 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 761.710,819 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 787.643,009	250.807,00	9.954,00
18	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	Modena, Strada Vignolese - Località San Donnino, 1629;	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,210 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 913.595,140 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	265.500,00	28.500,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 939.527,330		
19	MALACRIDA A.V.C. SRL	Lesmo, Via XXV Aprile, 18	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,910 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 916.581,071 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 942.513,261	265.500,00	11.960,00
20	TIPIESSE SPA EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	Villa D'Adda, Via Catello, 40 Castiglion fiorentino ,loc. cozzano, 22/e	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,120 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 874.678,515 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 900.610,705	146316,46 104490,54	3800 1,900,00
21	S.A.V.E.T. SRL	Monteriggioni, Strada dei Laghi, 59	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,550 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 820.633,177 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 846.565,367	259.376,00	17.233,30
22	AMBIENTE 2018 S.R.L.	Orbetello, Via Paolieri, 61	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,780 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 828.297,065 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 854.229,255	255.000,00	26.000,00
23	CENTRO GARDEN SRL	Casoria, Via Concordia, 30	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,156 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 834.507,800 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	250.807,00	12.500,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 860.439,990		
24	PATRIARCA GROUP S.R.L.	Comiso, Via Dei Castagni, 39	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,491 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 771.454,905 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 797.387,095	250.807,00	5.800,00
25	DELL'ORCO S.R.L.	Laterza, Via G. Papini, 16	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,550 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 810.680,076 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 836.612,266	250.807,00	16.300,00
26	AB ARCESE SRL	Alatri, Via Corvine, 10	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,299 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 813.178,304 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 839.110,494	250.807,00	20.000,00
27	DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.	Barletta, Via Trani, 113	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,137 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 774.978,303 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 800.910,493	250.807,00	8.000,00
28	EDILRESTAURO SRL	Modena, Viale Strada Nazionale per Carpi Centro, 283	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,840 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 777.934,374 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	250.807,00 €	7.000,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 803.866,564		
29	CONS. EDIL SRL	San casciano in val di pesa, Via di Lucciano, 11	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,550 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 880.351,783 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 906.283,973	250.807,00	7.482,99
30	CLEMAN IMPIANTI SRL	Sarno, Via Roma, 54	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,832 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 787.967,099 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 813.899,289	250.807,00	4.992,56
31	PAESAGGI UMBRI SRL	Terni, Strada del Cerqueto, 40	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,260 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 803.613,374 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 829.545,564	250.807,00	20.893,00
32	MAURRI MARIO S.R.L.	Borgo San Lorenzo, Via Pananti, 55	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,900 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 807.196,491 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 833.128,681	250.807,00	8.680,56
33	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	Castiglion Fiorentino, Loc. S. Lucia, 149	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,930 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 816.850,999 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190	251.000,00	16.000,00



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 842.783,189		
34	OLIVA SRL	Nonantola, Via Provinciale Ovest, 109/1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,550 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 860.445,581 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 886.377,771	250.807,00	17.657,27
35	MELLO SRL	Monteroni di Lecce, via Preti di Campi, 19	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,140 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 784.901,544 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 810.833,734	250.807,00	7.900,00
36	RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL INDOVINO S.R.L..	Salerno, Corso Vittorio Emanuele, 174 Montecatini- terme, Via Provinciale Lucchese, 29	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,506 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 781.258,709 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 807.190,899	250.817,00	4.843,15
37	C.E.V.I.G. S.R.L.	Rivara, Via Busano, 37	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,190 % Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 824.216,293 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.932,190 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 850.148,483	250.807,00	8.500,00

QUINDI

Ritenute le offerte presentate da n. 36 concorrenti delle 37 esaminate conformi alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDE

alla loro approvazione, mentre per la concorrente n. 14 CO.GE.CA.SRL,

RILEVA

La necessità di ulteriori approfondimenti e ne rinvia il giudizio ad altra successiva seduta.

SUCCESSIVAMENTE

LA RESPONSABILE

Stante l'ora tarda raggiunta, e

CONSIDERATO CHE

la piattaforma telematica garantisce l'inviolabilità delle offerte e la loro immodificabilità;

DECIDE

di aggiornare la seduta in corso e di riprendere le attività il giorno successivo mercoledì 17 settembre 2025.

QUINDI

Alle ore 17:57

rimette il presente verbale, con la relativa documentazione, per i conseguenti provvedimenti.

Letto firmato e sottoscritto.

Il RUP: D.ssa Michela Cungi

_____F.TO_____