



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 503 DEL 29/05/2025

SETTORE 3 - Lavori Pubblici, Patrimonio

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOC. MONTECCHIO VESPONI NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO - CUP: F25B23000260005

VISTO che con Decreto del Sindaco n. 22 del 28/02/2025, è stata conferita fino al 30/06/2025, all'Arch. Francesca Bucci la posizione Organizzativa di Responsabile del Settore 3 comprendente le seguenti Aree:

- Area Lavori Pubblici
- Area Patrimonio

attribuendo alla stessa le funzioni di direzione ai sensi dell'art 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e regolate dalle disposizioni contrattuali di cui al CCNL Funzioni Locali del 16/11/2022;

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umani, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 suddetto;

VISTO il Regolamento per l'istituzione, il conferimento, la disciplina e la graduazione degli incarichi di elevata qualificazione ex artt. 16-21 CCNL 16/11/2022, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 17/02/2025;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 14/11/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2026/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027, modificato dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 24/02/2025;

PREMESSO che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di riqualificare e potenziare l'area sportiva attrezzata esistente in Località Montecchio nel Comune di Castiglion Fiorentino di proprietà dell'Amministrazione comunale, al fine di rendere alla comunità uno spazio pubblico integrato per molteplici attività sportive;

VISTA la Delibera di Giunta n. 192 del 21.08.2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica del campo polivalente di Montecchio ai fini della partecipazione all'avviso pubblico "fondo sport e periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento dello sport redatto dall'Arch. Simona Cetoloni, dall'Ing Claudia Borghesi e dai Geometri Elio Pucciarelli e Fabio Boschetti in qualità di Tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici;

RICHIAMATO l'Avviso Pubblico "Procedura a sportello per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del Fondo Sport e Periferie 2023";

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura al bando pubblico "Fondo Sport e Periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello sport;
- il Comune di Castiglion Fiorentino è risultato beneficiario nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2023" approvato con decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 22 dicembre 2023 di un contributo pari a € 699.990,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "*Centro sportivo polifunzionale da realizzarsi in località Montecchio Vesponi nel comune di Castiglion Fiorentino*" - CUP: F25B23000260005 - Prot. Intervento BANDO20230274;

DATO ATTO altresì che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTO l'Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "Centro sportivo polifunzionale da realizzarsi in Località Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino" finanziato nell'ambito dell'Avviso Sport e Periferie 2023, sottoscritto dal Sindaco in data 12.12.2024;

VISTA la Determinazione n. 252 del 26.03.2025 con la quale sono state affidate le prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio MDU architetti con sede a Prato in via del Cassero nr. 16 P.IVA 01943230977;

VISTA la Determinazione n. 333 del 11.04.2025 con la quale sono state affidate all'Archeologa Sofia Sepiacci, con studio in Via Benicchi, 4 53045 Montepulciano (SI) C.F. SPCSF091R64C662U P. IVA 01500090525, le prestazioni professionali per la redazione della relazione archeologica a corredo dei lavori di realizzazione del nuovo centro sportivo polifunzionale in località Montecchio Vesponi in Castiglion Fiorentino (AR);

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo prot. n. 10550 del 06.05.2025 relativa all'Avvio del procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico;

DATO ATTO che i sondaggi stratigrafici preventivi, richiesti con la suddetta nota, verranno effettuati prima dell'inizio dei lavori di realizzazione del centro sportivo polifunzionale;

VISTA la Determinazione n. 371 del 22.04.2025 con la quale sono state affidate al Dott. Geol. Lorenzo Sedda, con studio professionale in Via C. Colombo n. 1/B/2 - 52100 - Arezzo - C.F.: SDDLNZ81T25A3900 - P.IVA: 01925680512, le prestazioni professionali per la redazione della relazione geologica e della modellazione sismica a supporto del progetto esecutivo per la realizzazione del centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTA la Determinazione n. 443 del 12.05.2025 con la quale sono state affidate alla Ditta TECNA srl, con sede legale in Via Bartolomeo di Ser Gorello n. 11/A - 52100 - Arezzo - C.F. e P.IVA: 01358250510, le indagini geognostiche funzionali alla redazione del progetto esecutivo per la realizzazione del centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTA la Determina n. 276 del 02.04.2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci, con studio in Grosseto via Goldoni, 15/B P.IVA 01274180536, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo per la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), redatto dallo Studio MDU architetti, inviato in data 28.04.2025 prot. n. 9864;

VISTE le osservazioni sul progetto esecutivo e la richiesta di integrazioni inviate dall'Ing. Simone Petrucci in data 19.05.2025 prot. n.11786;

VISTE le integrazioni inviate da questa Amministrazione Comunale in data 21.05.2025;

VISTO pertanto il progetto esecutivo per la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), integrato dallo Studio MDU architetti in data 22.05.2025 prot. n. 12101 e costituito dai seguenti elaborati:

TECNICO ECONOMICI

E.TE.DOC.01_01 RELAZIONE GENERALE

E.TE.DOC.02_01 RELAZIONE CONI

E.TE.DOC.03_01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E.TE.DOC.05_01 RELAZIONE CAM

E.TE.DOC.06_01 QUADRO ECONOMICO

E.TE.DOC.07_01 ANALISI PREZZI

E.TE.DOC.08_01 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

E.TE.DOC.09_01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.TE.DOC.10_01 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

E.TE.DOC.11_01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I AMMINISTRATIVA

E.TE.DOC.12_01 SCHEMA DI CONTRATTO
 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
 E.A.DOC.01_01 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
 RELAZIONE GEOLOGICA
 E.G.DOC.01_01 RELAZIONE GEOLOGICA
 ARCHITETTONICO_ELAVORATI
 E.AR.DOC.01_01 CAPITOLATO TECNICO D'APPALTO – PARTE II DELLE OPERE EDILI E FINITURE
 E.AR.DOC.02_01 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
 E.AR.TAV.01_01 STATO DI FATTO – Inquadramento CTR, URBANISTICO e CATASTALE
 E.AR.TAV.02_01 STATO DI FATTO – Rilievo Planimetrico e Sezioni Territoriali
 E.AR.TAV.03_01 STATO DI FATTO – Inquadramento su rilievo
 E.AR.TAV.04_01 STATO DI PROGETTO – Master plan e sezione territoriale
 E.AR.TAV.05_01 STATO DI PROGETTO – Inquadramento master plan
 E.AR.TAV.06_01 STATO DI PROGETTO – UMI di intervento
 E.AR.TAV.07_01 STATO DI PROGETTO – Movimentazione terre
 E.AR.TAV.08_01 STATO DI PROGETTO – Piante, prospetti e sezioni
 E.AR.TAV.09_01 STATO DI PROGETTO – Stratigrafie
 E.AR.TAV.10_01 STATO DI PROGETTO – Abaco infissi
 E.AR.TAV.11_01 STATO DI PROGETTO – Dettagli costruttivi
 E.AR.TAV.12_01 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale CONI
 E.AR.TAV.13_01 STATO DI PROGETTO – Verifiche standard CONI
 E.AR.TAV.14_01 STATO SOVRAPPOSTO – Planimetria generale
 E.AR.TAV.15_01 STATO SOVRAPPOSTO – Planimetria generale e sezione territoriale UMI 1
 E.AR.TAV.16_01 STATO DI PROGETTO – Renders
 E.AR.TAV.17_01 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale UMI 1
 E.AR.TAV.18_01 STATO DI PROGETTO – Dettagli costruttivi recinzioni
 E.AR.TAV.19_01 STATO DI PROGETTO – Sistema di drenaggio campo da calcio
 E.AR.TAV.20_01 STATO DI PROGETTO – Sistema irrigazione campo da calcio
 STRUTTURE_ELAVORATI
 E.ST.DOC.01_01 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA, DI CALCOLO, SUI MATERIALI E DELLE FONDAZIONI
 E.ST.DOC.02_01 PIANO DI MANUTENZIONE
 E.ST.DOC.03_01 FASCICOLO DEI CALCOLI
 E.ST.TAV.01_01 STATO DI PROGETTO – Piante della carpenteria blocco servizi
 E.ST.TAV.02_01 STATO DI PROGETTO – Piante delle carpenterie blocco spogliatoi
 E.ST.TAV.03_01 STATO DI PROGETTO – Armatura platea di fondazione
 E.ST.TAV.04_01 STATO DI PROGETTO – Armatura pilastri e setti
 E.ST.TAV.05_01 STATO DI PROGETTO – Armature travi
 ANTINCENDIO_ELAVORATI
 E.AN.DOC.01_01 RELAZIONE TECNICA
 E.AN.TAV.01_01 LAYOUT IMPIANTO SPORTIVO
 MECCANICO_ELAVORATI
 E.MC.DOC.01_01 STATO DI PROGETTO – Relazione tecnica specialistica
 E.MC.DOC.02_01 STATO DI PROGETTO – Relazione di calcolo
 E.MC.DOC.03_01 STATO DI PROGETTO – Capitolato speciale
 E.MC.DOC.04_01 STATO DI PROGETTO – Piano di manutenzione
 E.MC.DOC.05_01 STATO DI PROGETTO – Relazione sul contenimento energetico
 E.MC.TAV.01_01 STATO DI PROGETTO – Impianto di riscaldamento e raffrescamento
 E.MC.TAV.02_01 STATO DI PROGETTO – Impianto di ventilazione
 E.MC.TAV.03_01 STATO DI PROGETTO – Impianto idrico sanitario
 E.MC.TAV.04_01 STATO DI PROGETTO – Impianto di scarico
 E.MC.TAV.05_01 STATO DI PROGETTO – Impianto di recupero acque meteoriche
 E.MC.TAV.06_01 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale collegamenti sottoservizi
 E.MC.TAV.07_01 STATO DI PROGETTO – Schemi idraulici

ELETTRICO_ELAVORATI

E.EL.DOC.01_01 STATO DI PROGETTO – Relazione tecnica specialistica

E.EL.DOC.02_01 STATO DI PROGETTO – Relazione di calcolo

E.EL.DOC.03_01 STATO DI PROGETTO – Capitolato speciale

E.EL.DOC.04_01 STATO DI PROGETTO – Piano di manutenzione

E.EL.DOC.05_01 STATO DI PROGETTO – Schemi Quadri Elettrici

E.EL.TAV.01_01 STATO DI PROGETTO – Via Cavo esterno-edifici

E.EL.TAV.02_01 STATO DI PROGETTO – Via Cavo interno-edifici

E.EL.TAV.03_01 STATO DI PROGETTO – Impianto forza motrice

E.EL.TAV.04_01 STATO DI PROGETTO – Impianto illuminazione interna

E.EL.TAV.05_01 STATO DI PROGETTO – Impianto illuminazione esterna

E.EL.TAV.07_01 STATO DI PROGETTO – Impianto Fotovoltaico Schema

SICUREZZA_ELAVORATI

E.SC.DOC.01_01 E01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E.SC.DOC.01_01 E02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

E.SC.DOC.03_01 E03 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE

E.SC.DOC.04_01 E04 FASCICOLO DELL'OPERA

E.SC.DOC.05_01 E05 PIANO DEGLI SCAVI

E.SC.DOC.06_01 E06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.SC.DOC.07_01 E07 ELENCO PREZZI UNITARI

E.SC.DOC.08_01 E08 ANALISI DEI PREZZI

E.SC.DOC.09_01 E09 INCIDENZA MANODOPERA

T.SC.TAV.01_01 T01 LAYOUT DI CANTIERE

T.SC.TAV.02_01 T02 PLANIMETRIA SCAVI

T.SC.TAV.03_01 T03 PONTEGGI E PARAPETTI

T.SC.TAV.04_01 T04A ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	LAVORI	
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 995.310,10
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 250.807,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.932,19
A1+A 2	TOTALE LAVORI	€ 1.021.242,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% su A	€ 102.124,23
B2	Spese tecniche di progettazione e coordinamento CSP (incluse cassa 4% e IVA 22%)	€ 60.542,86
B3	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 12.254,91
B4	Arredi, illuminazione compresa IVA	€ 142.276,24
B5	Spese tecniche di validazione, omologazione e istruttoria (incluse cassa 4% e IVA 22%)	€ 17.699,76
B6	Altre spese tecniche (CNPAIA E IVA incluse)	€ 15.000,00
B6	Imprevisti e arrotondamento	€ 22.450,15
B8	Nolo annuale di prefabbricato con doppio servizio e	€ 6.409,56

	ufficio, compreso montaggio e smontaggio e allaccio	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 378.757,71
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.400.000,00

VISTO che il progetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 - annualità 2025 - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2025 (CUP F25B23000260005 CUI L00256420514202200003);

VISTO il verbale di verifica dell'Ing. Simone Petrucci Prot. n. 12697 del 29/05/2025 redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la validazione del progetto posto a base di gara;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 107, 109, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

per quanto sopra esposto:

DETERMINA

la narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO degli esiti positivi della verifica effettuata dall'Ing. Simone Petrucci (Prot. n. 12697 del 29/05/2025) sul progetto esecutivo per la realizzazione del centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino redatto dallo Studio MDU Architetti con sede a Prato in via del Cassero nr. 16 P.IVA 01943230977;

DI VALIDARE il progetto esecutivo, descritto in premessa e depositato in atti, per la realizzazione del centro sportivo polifunzionale in Loc. Montecchio Vesponi nel Comune di Castiglion Fiorentino presentato dallo Studio MDU Architetti, con sede a Prato in via del Cassero nr. 16 P.IVA 01943230977, in data 28.04.2025 prot. n. 9864 e integrato in data 22.05.2025 prot. n. 12101;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino;

DI DARE ATTO che al presente progetto sono associati i seguenti CUP F25B23000260005 e CUI L00256420514202200003;

DI DISPORRE secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente.

**Responsabile del Procedimento
BUCCI FRANCESCA**

**IL RESPONSABILE
FRANCESCA BUCCI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005