



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar) - Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO

SUGLI ESITI DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 111 del D.lgs. n. 36/2023)

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA

PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
IN LOC. MONTECCHIO VESPONI NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (CUP
F25B23000260005) (CIG B7F3A781EE)

1. **Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (C.F. 00256420514), Piazza del Municipio 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR).
2. **Nome e indirizzo del soggetto deputato all'espletamento della gara:** C.U.C. BIBBIENA - SUBBIANO (C.F. CFAVCP-0000EDE) Via Berni n. 25 – 52011 Bibbiena (AR).
1. **Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata:** Centrale Unica di Committenza – Aggiudicazione di contratti.
2. **La stazione appaltante è una centrale di committenza:** Si.
3. **Codici CPV:** CPV principale 45212200-8 lavori di costruzione impianti sportivi. CPV supplementari 45262500-6 lavori edili e di muratura, 45300000-0 lavori di installazione di impianti in edifici.
4. **Codice NUTS e codice ISTAT del luogo principale di esecuzione dei lavori:** Comune di Castiglion Fiorentino provincia di Arezzo (capoluogo) - Cod. NUTS: ITI18 – Cod. ISTAT 009051012.
5. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.
6. **Natura ed entità delle prestazioni:** appalto pubblico di lavori come definito dall'art. 2 punto 6) della direttiva 2014/24/UE, nei settori ordinari (diversi da quelli di cui agli artt. da 146 a 152 del codice), di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023. Importo stimato del contratto ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, pari ad in complessivi € 1.021.242,29 IVA esclusa. Costi delle misure straordinarie per la sicurezza da sottrarre dal confronto concorrenziale pari a € 25.932,19. Costi della manodopera ammontati ad **€ 250.807,00** (€ 135.199,11 per le opere della categoria OS24 di cui: € 6.412,18 relativi agli impianti termici e di condizionamento non scorporabili ed € 8.628,31 relativi agli impianti interni elettrici non scorporabili - € 104.490,54 per le opere della categoria OG1 – € 11.117,35 per le opere relative agli impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie riconducibili alla categoria OS3). CCNL che l'esecutore è tenuto alternativamente ad applicare: F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini); F018 (CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini). Categoria prevalente OS24 (verde e arredo urbano) importo € 584.804,79 (incidenza 55,306%) – categoria scorporabile OG1 (edifici civili e industriali) importo € 352.838,38 (incidenza 34,550%) – Categoria scorporabile OS3 (Impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie) importo € 103.599,12 (incidenza 10,144%).
7. **Indicazione se a) si tratta di un accordo quadro: No. – b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione:** No.
8. **Criteri di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 sempre del D.lgs. 36/2023 individuate con applicazione del metodo A descritto nell'allegato II.2 del codice e inversione di apertura delle buste ai sensi di quanto consentito dall'art. 107 comma 3 secondo periodo del D.lgs. 36/2023.
9. **Data di conclusione del contratto:** Contratto stipulato in data 12 febbraio 2026 a seguito della decisione di aggiudicazione adottata con determinazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza “C.U.C. BIBBIENA - SUBBIANO” Reg. Gen. n. 1612 del 29/10/2025;
10. **Numero di offerte ricevute:** Nei termini previsti dal Bando di gara e cioè entro le ore 12:00 di lunedì 15 settembre 2025, sono pervenute n. 39 offerte di cui:
 - a) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: n. 0.
 - b) numero di offerte ricevute per via elettronica: n. 39.
11. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** Impresa MAURRI MARIO SRL (C.F. e P.IVA 03571890486) avente sede in Borgo San Lorenzo (FI), 50032 Via Pananti n. 55;
 - a) l'aggiudicatario è una piccola e media impresa: Si.



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- b) l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (**joint-venture, consorzio o altro**): No.
12. **Valore dell'offerta vincente ai fini dell'aggiudicazione:** l'appalto è stato aggiudicato per un ribasso sull'ammontare dei lavori posto a base di gara del 18,900% e quindi per il prezzo complessivo di netti € 833.128,68, di cui € 25.932,19 per oneri della sicurezza ed € 250.807,00 per costi della manodopera propri dell'Impresa appaltatrice.
13. **Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** Lavorazioni categoria OS24 49,99% - lavorazioni categoria OG1 100%; lavorazioni categoria OS3 100%
14. **Data di pubblicazione del bando:** in ottemperanza al combinato disposto degli artt. 27 comma 1 e 85 comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stata operata la pubblicazione del bando:
- nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/08/2025;
 - sul profilo del committente del Comune di Castiglion Fiorentino nella sezione amministrazione trasparente voce “bandi di gara e contratti” all’indirizzo www.comune.castiglionfiorentino.ar.it e nell’apposita sezione riservata agli appalti della Centrale Unica di committenza del profilo di committente del Comune di Bibbiena all’indirizzo www.comunedibibbiena.ar.it a partire dal 12/05/2025;
 - all’Albo Pretorio del Comune di Castiglion Fiorentino ove devono svolgersi i lavori;
 - sulla piattaforma START all’indirizzo <https://start.toscana.it/> in data 12/08/2025;
15. **L'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:** No.
16. **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tutte le controversie relative alla procedura di affidamento oggetto del presente avviso, sono devolute, ai sensi dell’art. 120 comma 1 del D.lgs. 02/07/2010 n. 104, alla giurisdizione esclusiva del giudice Amministrativo della Toscana avente sede in Firenze Via Ricasoli n. 40. I termini per la proposizione dei ricorsi sono quelli previsti dall’art. 120 commi 2 e 3 del D.lgs. 104/2010.
17. **Data del presente avviso:** 16 febbraio 2026.

**LA RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

(Dr.ssa Michela Cungi)

Sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell’art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82