



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO. CUP: F27H23003610004.

DISCIPLINARE DI GARA

Con provvedimento dirigenziale n.469 del 15/05/2024 è stato stabilito di procedere all'appalto delle opere in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi in modalità telematica. Mediante la piattaforma START.

Pertanto, con la presente, questa Stazione Appaltante (S.A.) invita Codesta Spettabile Impresa a formulare offerta, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 22/06/2024.**

A tal fine si fa presente quanto segue:

1. ELEMENTI DELL'APPALTO E INFORMAZIONI

CUP: F27H23003610004

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Castiglion Fiorentino

IMPORTO DELL'APPALTO: € 232.284,52 di cui:

- € 228.875,50 per lavori SOGGETTI A RIBASSO comprensivi del costo della manodopera pari ad € 10.111,87
- € 3.409,02 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. *“I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”;*

- ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico dovrà **indicare, a pena di esclusione, nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali**



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,
che costituiscono entrambi un "di cui" dell'offerta economica.

Per il dettaglio si rimanda al paragrafo B "Offerta economica".

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: a misura.

TERMINE DI ESECUZIONE: gg. 90 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna.

DOCUMENTAZIONE: il progetto e gli altri elaborati di gara sono disponibili al seguente link: <https://start.toscana.it>.

FINANZIAMENTO: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con mutuo della CC.DD.PP..

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Arch. Francesca Bucci tel. 0575-656483 – e-mail bucci.francesca@comune.castiglionfiorentino.ar.it.

INFORMAZIONI E ASSISTENZA PER GLI OPERATORI ECONOMICI: e-mail start.oe@accenture.com

RICHIESTE DI CHIARIMENTO: eventuali quesiti e/o richieste di chiarimento in merito alla presente procedura devono essere formulate attraverso il Sistema Acquisti on-line della regione toscana Start utilizzando la sezione "chiarimenti".

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 18/06/2024**. Le risposte saranno pubblicate tempestivamente sulla piattaforma telematica di START.

Non saranno presi in considerazione per le relative risposte i quesiti/richieste di chiarimenti pervenuti oltre il suddetto termine e/o con modalità diverse da quella sopra descritta.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque la stazione appaltante, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, procederà con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art.54 c.2 del Codice, la stazione appaltante procederà, tramite sorteggio, tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Qualora invece il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 110 del Codice, valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Gli elementi specifici ai fini della valutazione sono i seguenti:

- a) l'economia dei processi nell'esecuzione dei lavori;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

È fatta salva la facoltà per la S.A. di valutare, in ogni caso, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si procederà con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

Cat./Clas.	Prevalente / Scorporabile	Importo al netto di IVA (escluso oneri della sicurezza)	Incidenza	% subappaltabile
OG3	Prevalente	€ 228.875,50	100,00 %	I lavori di questa categoria possono essere subappaltati

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di ordine generale:

Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli articoli 94 e 95 del Codice. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta. La sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

4.2 Requisiti di idoneità professionale:

Sono ammessi a partecipare i soggetti iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. art.100 c.3 del D.Lgs.36/2023 (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

4.3 Requisiti speciali di qualificazione. Requisiti minimi di “capacità economico e finanziaria” e “capacità tecniche”:

Qualificazione OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane – Prevalente. Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori che hanno qualifica per la categoria OG3 - almeno di Classe I (obbligatoria).

E' ammesso il subappalto al 49,9% a ditta qualificata.

L'attestazione SOA dovrà essere in corso di validità quinquennale, triennale, intermedia se trattasi di consorzio stabile.

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, i requisiti di cui ai precedenti punti 4.1, 4.2 e 4.3 dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

Ai sensi dell'art. 68, c.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Per quanto concerne la partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 65, c.2, lettere b) e c) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si rimanda all'articolo 68 del Codice.

5. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei modi e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare dal c.1 del medesimo articolo. L'esecuzione delle opere non può formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto “a cascata”), tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare ed al fine di rafforzare il controllo sulle attività di cantiere e più



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

in generale dei luoghi di lavoro garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno **22/06/2024 entro le ore 12:00**. Le offerte devono essere presentate, esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Acquisti on-line <https://start.toscana.it>.

Entro il suddetto termine perentorio dovrà essere inserita nel sistema telematico, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione.

La domanda di partecipazione è generata dal sistema telematico, dovrà essere compilata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante, o dal procuratore del soggetto concorrente.

Qualora trattasi di OPERATORE RIUNITO (raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE):

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente “*domanda di partecipazione*”;
- ognuno dei membri dell'operatore economico riunito dovrà firmare digitalmente la “*domanda di partecipazione*” generata dal sistema e ad essi riferita;
- per ogni membro dell'operatore riunito, all'interno dell'apposito spazio previsto per “*Composizione R.T.I. e forme multiple*” dovranno essere specificate:
 1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale ed economico-finanziario relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
 2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ciascuno dei membri dell'operatore riunito.

A.2 CONTRIBUTO ANAC



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglione Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Si ricorda che in base alla Deliberazione n. 610 del 29 dicembre 2023 dell'ANAC, la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo ivi previsto nella misura di € 18,00 (diciotto/00).

Pertanto le imprese partecipanti dovranno presentare la ricevuta di versamento del predetto contributo, da inserire nell'apposito spazio “*Contributo ANAC*”.

A.3 DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)

L'art. 91 del D.Lgs. 36/2023 recepisce il Documento di Gara Unico Europeo approvato con regolamento dalla Commissione europea. Il documento di gara unico europeo contiene tutte le informazioni richieste dalla stazione appaltante. Il concorrente dovrà compilare il Documento di gara unico europeo elettronico direttamente sulla piattaforma START, nelle parti pertinenti, specificando nella Parte IV sezione B. *Altri requisiti economici o finanziari* il possesso di attestazione SOA OG3.

Se il concorrente è taluno dei consorzi di cui alle lettere b) o c) del c. 2 dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e non intende eseguire direttamente le prestazioni oggetto dell'appalto, deve indicare nel proprio DGUE la denominazione della/e consorziata/e esecutrice/i.

Si specifica che le imprese ausiliarie/mandanti, consorziate esecutrici non dovranno generare il documento online ma dovranno compilare il modello “*Formulario DGUE imprese ausiliarie/mandanti e consorziate esecutrici*”, messo a disposizione dalla Stazione appaltante, firmarlo digitalmente e caricarlo nell'apposito spazio.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

A.4 GARANZIE

A.4.1 – GARANZIA PROVVISORIA

Trattandosi di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e non di una procedura di cui all'art. 50 del sopracitato decreto, non trova applicazione quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, si chiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

dello stesso decreto. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto pari ad € 4.645,69.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la Tesoreria Comunale - Banca Tema, via Raffaello Billi n. 40 52043 Castiglion Fiorentino, sul conto infruttifero di Tesoreria indicando:

- Causale CADC "cauzione provvisoria per partecipazione gare d'appalto";
- Codice IBAN IT88 V08851 71410 0000 0035 1235;
- Codice BIC ICRAITRRNN0 (da utilizzare per bonifici provenienti dall'estero).

In tal caso dovrà essere prodotta la documentazione che comprovi l'avvenuto versamento.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

- a. contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d. avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e. prevedere espressamente:
 - 1 la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - 2 la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - 3 l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglione Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi:
- SA 8000 - Certificazione social accountability 8000;
 - UNI CEI EN ISO 50001 - Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso;
 - UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale;
 - UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
 - UNI/PdR 125 Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni;
 - EMAS - Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS - Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
 - UNI EN ISO 14064-1 - Gas a effetto serra;
 - UNI EN ISO/TS 14067 - Gas a effetto serra - Impronta climatica dei prodotti (Carbon footprint);
 - Rating di legalità;
 - Rating di impresa;



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

• Attestazione modello organizzativo ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231
Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.4.2 - GARANZIE DA PRESTARE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO: all'atto della stipula del contratto, l'appaltatore deve presentare:

- **garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023;
- **polizza CAR** con somma assicurata per danni di esecuzione anche su preesistenze non inferiore all'importo di contratto e con massimale RCT pari a € 1.000.000,00.

A.5 RTI, GEIE E CONSORZI

In caso di RTI, GEIE e Consorzi dovrà essere inserito nell'apposito spazio "*Atto costitutivo RTI GEIE e Consorzio*" l'atto costitutivo tramite mandato collettivo speciale, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata da notaio. In caso di RTI costituendo nel suddetto spazio "*Atto costitutivo RTI GEIE e Consorzio*" dovrà essere inserita dichiarazione di impegno alla costituzione.

In caso di consorzio deve essere allegato, oltre al DGUE di cui al punto A.3, anche la "*Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre*".



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglione Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

A.6 AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito ai sensi e nei termini dell'articolo 104 del D.Lgs.36/2023. In caso di avvalimento dovrà:

- compilare il modello "*Dichiarazione Impresa ausiliaria*" da caricare nell'apposito spazio;
- allegare il contratto di avvalimento nell'apposito spazio "*Contratto di avvalimento*".

A.7 DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL

L'operatore economico deve presentare la "*Dichiarazione relativa all'applicazione CCNL*".

Il CCNL di riferimento applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, individuato ai sensi dell'art.11 c.1 e 2 del D.Lgs.36/2023 è "*Edilizia Industria*".

Si ricorda che, ai sensi del c.3 del predetto articolo, l'operatore potrà indicare nell'allegato sopra citato un contratto collettivo differente da quello applicato dalla Stazione Appaltante, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante, impegnandosi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata.

A.8 ACCETTAZIONE TERMINI CAPITOLATO

Il Concorrente accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato speciale. A tal fine il concorrente dovrà firmare digitalmente il documento e inserirlo nell'apposito spazio "*Accettazione Capitolato Speciale d'appalto*".

A.9 SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Il sopralluogo non è obbligatorio.

A.10 ATTESTAZIONE SOA

Il concorrente dovrà allegare l'attestazione SOA per la Categoria OG3 almeno Cl. I.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

A.11 - IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO (art. 102 del D.Lgs. 36/2023)

L'operatore economico assume i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

e indica, in sede di offerta, le modalità con le quali intende adempiere i suddetti impegni, compilando l'Allegato A.12 "*Impegni Operatore Economico*", firmandolo e caricandolo nell'apposito spazio.

B. OFFERTA ECONOMICA

Deve essere redatta nel modulo "OFFERTA ECONOMICA" presente in Start, nella sezione della gara in discorso, e dovrà contenere il ribasso in Percentuale (%) offerto sul prezzo a base d'asta di € 228.875,50 (inclusivo del costo della manodopera pari a € 10.111,87) al netto degli oneri della sicurezza (pari ad € 3.409,02). Sono ammessi massimo due decimali.

Per formulare l'offerta il concorrente dovrà:

- nel form dell'offerta economica (generato dal sistema Start) indicare gli oneri sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e imputati nello specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze;

➤ nel modulo “*Dettaglio costo manodopera*” (allegato B.2 nella sezione Offerta economica) indicare il costo della manodopera sostenuto dal concorrente, ancorché corrispondente a quello determinato dalla S.A. (€ 10.111,87).

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora costituiti, l’offerta economica deve essere firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, l’offerta economica può essere firmata digitalmente dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Ai sensi dell’art. 17, c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l’offerta dell’aggiudicatario è vincolante per 180 giorni dal termine ultimo stabilito per la presentazione dell’offerta, mentre non è vincolante per l’Amministrazione che ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA, CONCLUSIONE DELL’AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO

La data e l’ora dell’apertura delle offerte saranno comunicati solo ed esclusivamente attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START). Non è ammessa la partecipazione del pubblico.

L’Amministrazione procede con la cosiddetta “inversione procedurale” prevista dall’art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L’Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all’aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

L’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

L'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà tramite sorteggio.

SOCCORSO ISTRUTTORIO: ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante, per mezzo della piattaforma telematica START, assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

AGGIUDICAZIONE: La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

Nell'ipotesi di esito negativo delle verifiche si procede scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato nei termini previsti dall'art. 55 del Codice.

Ai sensi dell'art.125 D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., è prevista un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il provvedimento di aggiudicazione, con il quale il dirigente competente approva la proposta di aggiudicazione, è trasmesso ai soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett.b) e c) del D.Lgs. 36/2023, tramite posta elettronica certificata.

8. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto,



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

esclusivamente conti correnti postali o bancari dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice C.I.G.. Il mancato utilizzo da parte dell'aggiudicatario dei conti correnti dedicati e comunque il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, sono causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 L. 136/2010.

9. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Si richiamano gli obblighi di cui al “Regolamento codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 D.Lgs. 165/2013”, nonché quelli previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castiglion Fiorentino, approvato con Deliberazione di G.C. n.251 del 14/11/2022, i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune.

10. CONTROVERSIE

L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 213 c.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., comunica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, le stesse saranno attribuite in via esclusiva alla competenza del Foro di Arezzo.

Ai sensi dell'art. 120, c. 2 bis D.Lgs. 104/2010 sono impugnabili, esclusivamente davanti al TAR Toscana, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul sito comunale, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, i provvedimenti di esclusione dalla procedura di affidamento e di ammissione della stessa.

11. ACCESSO AGLI ATTI – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Castiglion Fiorentino.

Il Responsabile della protezione dei dati nominato dall'Ente è il Sig. Giampaolo Rachini c/o Quality Management srls con sede in Arezzo Via Crispi, email:dpo@qmsrl.it.

Il trattamento dei dati avverrà ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

Castiglion Fiorentino, li 22/05/2024

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Francesca Bucci