



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

Prot 16312

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI N. 29 SINGOLI LOTTI DI TERRENO IN AREA URBANA E AGRICOLA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 20.12.2024 "*Approvazione piano delle alienazioni 2025/2027*", della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2025 "*Aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2025/2027*" e della determinazione dirigenziale n. 642 del 10.07.2025 si rende noto che il **giorno 02.10.2025 a partire dalle ore 10:00** presso la Sala del Consiglio posta in piazza del Municipio, 12 in Castiglion Fiorentino avrà luogo un'asta pubblica, con meccanismo di buste chiuse come da art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita di 29 lotti singoli di aree agricole di proprietà del Comune di Castiglion Fiorentino ubicate all'interno del territorio comunale.

L'asta sarà ad unico incanto, non procedendosi a gara di miglioria delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 84 del R.D. n. 827/1924.

1. ENTE VENDITORE

Comune di Castiglion Fiorentino, del Municipio, 12 52023 Castiglion Fiorentino (Ar) Settore 3 Lavori pubblici e Patrimonio

2. OGGETTO DELL'ASTA – DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

I beni immobili in esame sono costituiti da n° 29 porzioni diverse di terreni di varia natura identificati da altrettante particelle catastali, accorpati tra loro in vari appezzamenti a destinazione mista, di cui due sotto-compendi destinati ad ampliamento di resede pertinenziale di altrettanti fabbricati principali (uno a destinazione residenziale e l'altro a destinazione artigianale/produttiva), altri sotto-compendi a destinazione prettamente agricola, entrati a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, mediante trasferimento a titolo non oneroso da parte del Demanio con verbali di consegna prot. 4885 del 09.03.2016, prot. 4879 del 09.03.2016, prot. 4878 e prot. 4885 del 09.03.2016.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

Stante il loro utilizzo, si possono distinguere in due gruppi distinti (compendi): Il primo compendio comprende i terreni a destinazione residenze e il secondo compendio a destinazione agricola.

Le aree sopradescritte sono costituenti ciascuna un singolo lotto, indicato nelle tabelle sotto riportate con indicato il numero progressivo, gli estremi catastali, le superficie in metri quadri e il prezzo in euro a base d'asta.

Il primo compendio comprende i seguenti terreni:

numero progressivo	estremi catastali		superficie e destinazione		valore unitario di stima	prezzo a base d'asta
Lotto	foglio	particella	Superficie mq	destinazione	€	€
1	56	429	150	Resede pertinenziale residenziale	39,13 €	5.869,50 €
2		764	160	Resede pertinenziale produttivo/artigianale	22,43 €	3.588,80 €

Il secondo compendio, i seguenti terreni:

numero progressivo	estremi catastali		superficie e destinazione		valore unitario di stima	prezzo a base d'asta
Lotto	foglio	particella	Superficie mq	destinazione	€	€
3	55	291	820	Uso agricolo	2,87 €	2.353,40 €
4		296	230		2,87 €	660,10 €
5		297	340		2,87 €	975,80 €
6		298	80		2,87 €	229,60 €
7		299	105		2,87 €	301,35 €
8		300	90		2,87 €	258,30 €
9		301	45		2,87 €	129,15 €



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglione Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

10		324	170		2,87 €	487,90 €
11		325	15		2,87 €	43,05 €
12	56	467	155		2,87 €	444,85 €
13	90	37	10.855		2,48 €	26.920,40 €
14		28	350		2,63 €	920,50 €
15	91	29	560		2,63 €	1.472,80 €
16		31	1.100		2,63 €	2.893,00 €
17		39	4.250		2,60 €	11.050,00 €
18	93	40	7.313		2,48 €	18.136,24 €
19		41	4.250		2,60 €	11.050,00 €
20		27 AA	2.400		2,60 €	6.240,00 €
21		27 AB	5.143		2,60 €	13.371,80 €
22	94	48	1.520		2,60 €	3.952,00 €
23		281	2.502		2,60 €	6.505,20 €
24	102	42	6.926		2,48 €	17.176,48 €
25		42	17.217		2,48 €	42.698,16 €
26	103	99	6.534		2,48 €	16.204,32 €
27		100	75		2,48 €	186,00 €
28		15	6.211		2,48 €	15.403,28 €
29	106	24	1.400		2,48 €	3.472,00 €

Per dettagli vedasi la Perizia di stima redatta dall'agenzia delle entrate, allegata al presente avviso, e la relazione integrativa alla medesima (Allegato C).

I valori dei singoli lotti sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, indipendentemente dalla reale superficie compravenduta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Essendo i compendi oggetto di vendita terreni agricoli, secondo quanto previsto nella vendita di terreni agricoli, dall'art. 8 della Legge n. 590/1965 e dall'art. 7 della Legge n. 817/1971 il coltivatore diretto confinante o l'affittuario (conduttore) del terreno **ha diritto di prelazione**.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini o dei numeri di mappa, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

L'operazione non è soggetta ad IVA (artt. 4 c. 5 e 2 c. 3 lett. c) D.P.R. 26.10.1972 n. 633).

3. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non siano incorsi nelle cause di esclusione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ad eccezione dei pubblici amministratori comunali, come intesi dall'art. 77 c. 2 del D.lgs. n. 267/2000, a cui, ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile, è vietata la partecipazione alla presente procedura sia direttamente che per interposta persona.

I soggetti, persone fisiche o giuridiche, dovranno essere in regola con il pagamento dei canoni di affitto pregressi riferiti agli immobili in locazione, alla data di presentazione dell'offerta (solo per i locatari).

4. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE - INDIRIZZO - LINGUA

Gli offerenti sono chiamati a formulare offerta, per uno o più lotti, sul valore posto a base d'asta per ciascun lotto.

Gli offerenti dovranno far pervenire le proprie offerte, in modalità cartacea e redatte in lingua italiana, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo, piazza del Municipio, 12 52043 Castiglion Fiorentino, **entro le ore 12:00 del 01.10.2025**



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

A prescindere dalle modalità di inoltro, il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio, cioè a pena di non ammissione all'asta, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità ove l'offerta, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine.

Faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo; nel caso di invio per posta o a mezzo agenzia di recapito non verrà considerata la data di spedizione.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun offerente può partecipare per uno o più lotti.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dall'asta, deve pervenire, con qualsiasi mezzo che a proprio rischio il concorrente riterrà idoneo, con le seguenti modalità:

- a. Il plico, indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglion Fiorentino, piazza del Municipio, 12 52043 Castiglion Fiorentino, deve essere chiuso, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e riportare sul retro l'indicazione del mittente e la dicitura "Non aprire. Asta del 10.07.2025 per vendita terreno".
- b. All'interno del plico, a pena di esclusione, devono essere inserite due buste chiuse, riportanti la dicitura, rispettivamente: "Busta 1: Documentazione", "Busta 2: Offerta Economica".

Nello specifico:

- Busta 1

Sulla busta deve essere riportata la dicitura "Busta 1: Documentazione"

La busta deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- I) "Domanda di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva", resa e sottoscritta dall'offerente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, utilizzando il facsimile allegato al presente Avviso (Allegato A) allegandovi copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con cui il medesimo, chiedendo di partecipare all'asta in argomento, attesta e dichiara:



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

-
- a. le proprie generalità (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale, PEC/mail, se persona fisica; generalità del titolare, legale rappresentante o procuratore speciale, denominazione, ragione sociale, sede legale, C.F. - partita I.V.A., P.E.C. se persona giuridica);
- b. che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o altri Enti, a carico del titolare, legale rappresentante, procuratore speciale etc.) non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32-ter e 32-quater Codice penale) e non sussistono provvedimenti ostativi di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 159/2011 (leggi antimafia);
- c. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- d. di approvare ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e. di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate e relazione integrativa (allegato C);
- f. di prendere atto che il/i lotto/i per cui partecipa viene/sono venduto/i a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no;
- g. di conoscere lo stato, di fatto e di diritto, in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica, e di accettarlo esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità anche solo parzialmente ad esso riconducibile;
- h. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita, decurtato dell'importo della relativa cauzione, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;
- i. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, frazionamento e ogni altra spesa e onere fiscale inerenti o conseguenti alla compravendita;



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

l. di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Sono ammesse anche offerte per procura: in tal caso l'aggiudicazione si intenderà fatta in nome e per conto del mandante. Le eventuali procure speciali devono essere notarili, in originale o copia autenticata, ed accompagnare la dichiarazione sostitutiva.

Qualora l'offerta venga presentata a nome di più persone (c.d. cumulativa) le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da ciascuna di esse; in tal caso opererà nei confronti dell'Amministrazione comunale la solidarietà passiva tra gli offerenti.

- Busta 2

Sulla busta deve essere riportata la dicitura "Busta 2: Offerta economica"

La busta deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

l) "Offerta economica", utilizzando il facsimile allegato al presente Avviso (allegato B) su cui deve essere apposto un contrassegno telematico (marca da bollo) da € 16,00, sottoscritta dall'offerente che dovrà riportare, oltre le proprie generalità, il numero progressivo del/i lotto/i per cui presenta offerta ed il rispettivo importo offerto, espresso in cifre e in lettere fino al secondo decimale.

In caso di discordanza tra l'importo offerto indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale (art. 72 c. 2 R.D. n. 827/1924).

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e, a pena di invalidità, devono essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta di ciascun lotto.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori alla base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non sono ammesse offerte aggiuntive, come pure non è consentita la presentazione di più offerte sul medesimo lotto da parte dello stesso soggetto.

L'offerta è da intendersi impegnativa per l'offerente, con validità per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

All'offerta dovrà essere allegato, a pena di esclusione, copia della ricevuta di bonifico bancario a favore del Comune di Castiglion Fiorentino, da versare presso la Tesoreria dell'Ente Banca Tema filiale di Castiglion Fiorentino IBAN IT 88V0885171410000000351235 a titolo di cauzione provvisoria, di ammontare pari a 1/10 (un decimo) del valore posto a base d'asta per ciascun lotto per cui si presenta offerta.

Nel caso di offerte per più lotti si dovranno effettuare bonifici distinti e separati.

Il bonifico dovrà riportare la causale "Asta pubblica del 10.07.2025. Lotto (inserire numero). Cauzione".

L'ammontare della cauzione provvisoria verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi dall'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.

6. DATA, ORA E LUOGO DI INIZIO DELLA PROCEDURA

I lavori dell'organo deputato all'asta pubblica inizieranno il giorno 02.10.2025 alle ore 10:00 presso la sala del Consiglio posta in Piazza del Municipio, 12; qualora gli stessi non si esaurissero nel corso della giornata, ulteriori sedute si svolgeranno presso sede e con calendario che verranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

7. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA PROCEDURA

Chiunque può assistere all'apertura delle buste "1 – documentazione" e "2 – offerta economica".

Saranno verbalizzate e riferite direttamente all'offerente le sole dichiarazioni rilasciate dallo stesso o da altri che partecipi all'asta munito di specifica delega scritta da parte dell'offerente.

L'offerente presente all'asta, anche tramite un proprio delegato, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni assunte dall'organo deputato all'asta e comunicate in tale sede.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella prima seduta, pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti con le modalità ed entro il termine prescritti ed alla verifica dei requisiti e documenti di partecipazione presenti nella busta 1 valutandone la correttezza formale e, in caso di esito negativo, all'esclusione dei relativi concorrenti dall'asta.

Verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata, si procederà all'apertura delle buste 2 contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ciascun lotto quale riportato nella tabella del presente avviso.

Si procederà quindi, per ciascun lotto, all'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente, individuato nel concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior importo.

Si procederà all'aggiudicazione del/i lotto/i anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di due o più migliori offerte di identico importo sul medesimo lotto, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924 mediante licitazione privata tra i concorrenti in parità, i quali saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta in forma segreta entro il termine stabilito dall'organo deputato all'espletamento dell'asta.

La presenza all'asta, di persona o tramite procuratore, è onere del concorrente.

Se nessuno dei concorrenti interessati è presente all'asta, o in caso di assenza di ulteriori offerte migliorative, ovvero qualora queste risultino nuovamente uguali, si procederà per sorteggio mediante estrazione.

L'esito dell'asta sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

9. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

La presentazione dell'offerta vincola da subito l'offerente mentre il Comune di Castiglion Fiorentino non assume verso l'aggiudicatario provvisorio obbligo alcuno.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

Dello svolgimento dell'asta viene redatto specifico verbale il quale non tiene luogo né valore di contratto.

Il Comune entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla conclusione dell'asta procede al controllo delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari.

L'aggiudicazione definitiva, subordinata al positivo esito dei controlli effettuati sulle autocertificazioni rese in sede di asta, avverrà con provvedimento dirigenziale comunicato all'aggiudicatario del/i lotto/i mediante raccomandata A/R o PEC.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, si impegna a versare in unica soluzione al Comune di Castiglion Fiorentino il prezzo di acquisto, decurtato dell'importo della relativa cauzione, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita, con cui l'aggiudicatario diverrà intestatario del/i lotto/i, dovrà essere stipulato non prima di 45 giorni e non oltre 120 giorni dalla data del suddetto provvedimento.

La data della stipula dovrà essere fissata di concerto con l'Amministrazione comunale.

Il valore del contratto sarà determinato dall'importo offerto dall'aggiudicatario.

Le spese di rogito, imposta di registro e relative vulture e trascrizioni, frazionamento e ogni altro costo o onere inerente o conseguente alla compravendita sono a carico dell'aggiudicatario, senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune.

Essendo le spese notarili a carico dell'aggiudicatario, il medesimo ha facoltà di scegliere un notaio di fiducia con il solo vincolo che lo studio notarile presso cui verrà sottoscritto il contratto sia ubicato non oltre il territorio dei Comuni limitrofi a quello del Comune di Castiglion Fiorentino, sono fatte salve eventuali intese tra le parti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, non versare il saldo del prezzo di acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione comunale lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione e incamererà la cauzione versata.

In tale evenienza il Comune di Castiglion Fiorentino potrà procedere all'aggiudicazione in favore della seconda migliore offerta.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

10. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, ha facoltà di recedere dalla vendita previa comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r o PEC e conseguente restituzione dell'acconto, senza interessi di sorta o altro onere.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, lo stesso non potrà rivendicare diritti o indennizzi di sorta, fatta salva la restituzione di quanto versato a titolo di acconto.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullare, revocare o non dare corso alla procedura d'asta, prorogarne la data, sospenderne o aggiornarne le operazioni senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; gli offerenti nulla potranno pretendere dal Comune di Castiglion Fiorentino per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 8 Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'Arch. Francesca Bucci in qualità di responsabile del Settore 3 ufficio lavori pubblici Patrimonio, telefono 0575-656483 – 34825122311, mail:bucci.francesca@comune.castiglionfiorentino.ar.it,

PEC:comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Per informazioni sul presente avviso d'asta, previo appuntamento non oltre il 15.09.2025, è possibile rivolgersi all'Ufficio lavori pubblici- Patrimonio del Comune di Castiglion Fiorentino, piazza Verdi, 5 medesimi contatti del responsabile del procedimento.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura e conseguente contratto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castiglion Fiorentino nella persona del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Macchiarelli. domiciliata per la carica c/o la sede del Comune di Castiglion Fiorentino in Piazza del Municipio, 12 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR). Il Responsabile della protezione dei dati nominato dall'Ente è il Sig. Giampaolo Rachini c/o Quality Management srls con sede in Arezzo Via Crispi, email: dpo@qmsrl.i

Ai sensi del disposto del D.lgs. n. 196/2003, del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 si informa che:



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641

-
- a) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici del Comune, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) nei modi e limiti necessari al procedimento stesso in modo da garantirne la sicurezza e sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere all'asta;
- c) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione all'asta;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici del Comune e comunicati ad altri soggetti pubblici per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge;
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 e ss. GDPR e 7 e ss. del D.lgs. n. 196/2003.

12. ALLEGATI

- Allegato A. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
- Allegato B. Offerta economica
- Allegato C. Perizia di stima e perizia integrativa

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Castiglion Fiorentino e nella sezione Bandi di Gara e Contratti su Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile Lavori Pubblici
Arch. Francesca Bucci*

Castiglion Fiorentino 10.07.2025

**Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*