Al Comune di Castiglion Fiorentino

Piazza del Municipio, 12

52043 Castiglion Fiorentino (Ar)

**ASTA PUBBLICA DEL 10.07.2025 PER LA VENDITA di N 29 SINGOLI LOTTI DI TERRENO IN AREA URBANA E AGRICOLA
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto
nato ail
residente ain via.....n.
codice fiscale
PEC/mail
Telefono

In qualità di: (barrare la casella di interesse)

persona fisica

titolare/legale rappresentante

dell'impresa.....
con sede legale inin via.....n.....
partita IVA.....
codice fiscale
PEC/mail
Telefono

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Castiglion Fiorentino,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci in esso riportate, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del suddetto D.P.R.. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

Persona fisica privato cittadino;

Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a¹

Procuratore speciale della seguente persona fisica²:

..... nato/a ail

Legale rappresentante della seguente persona giuridica³:

(denominazione/ragione sociale)

con sede legale inin via.....n.....

partita IVA.....

codice fiscale

PEC/mail

Telefono

Procuratore speciale della seguente persona giuridica⁴:

(denominazione/ragione sociale)

con sede legale inin via.....n.....

partita IVA.....

codice fiscale

PEC/mail

Telefono

D I C H I A R A altresì

- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32-ter e 32-quater Codice penale) e non sussistono provvedimenti ostativi di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 159/2011 (leggi antimafia);

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di approvare ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto;

- di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate e della perizia integrativa (allegati C_01 e C_02)

- di prendere atto che il/i lotto/i per cui partecipa viene/sono venduto/i a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no;

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando);

2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

4 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

- di conoscere lo stato, di fatto e di diritto, in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica, e di accettarlo esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità anche solo parzialmente ad esso riconducibile;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita, decurtato dell'importo della relativa cauzione, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, frazionamento e ogni altra spesa e onere fiscale inerenti o conseguenti alla compravendita;
- di autorizzare il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:

-cognome e nome

nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

.....

-cognome e nome

nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

.....

-cognome e nome

nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

.....

- Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;

- Che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- di approvare ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto;

- di aver preso visione della perizia di stima redatta dall’Agenzia delle Entrate e della perizia integrativa (allegati C_01 e C_02)
- di prendere atto che il/i lotto/i per cui partecipa viene/sono venduto/i a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no;
- di conoscere lo stato, di fatto e di diritto, in cui si trovano gli immobili oggetto dell’offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica, e di accettarlo esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità anche solo parzialmente ad esso riconducibile;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita, decurtato dell’importo della relativa cauzione, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale prima della stipulazione dell’atto pubblico di compravendita;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l’imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, frazionamento e ogni altra spesa e onere fiscale inerenti o conseguenti alla compravendita;
- di autorizzare il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679.

di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

.....

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell’Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.