



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 902 DEL 23/09/2024

SETTORE 3 - Lavori Pubblici, Trasporti, Patrimonio

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE DEL TERRENO DA GIOCO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E. FARALLI IN LOC. FONTESECCA A CASTIGLION FIORENTINO CUP: F22H24000220004 - CIG: B25B335F33 - DITTA LIMONTA SPORT SPA

VISTO che con Decreto del Sindaco n. 41 in data 23/07/2024, prot. n. 17747, è stata conferita fino al 06/11/2024, all'Arch. Francesca Bucci, la posizione Organizzativa di Responsabile del Settore 3 comprendente le seguenti Aree:

- Area Lavori Pubblici
- Area Trasporti
- Area Patrimonio

attribuendo alla stessa le funzioni di direzione ai sensi dell'art 109, comma 2, del Dlgs 267/2000 e regolate dalle disposizioni contrattuali che vanno dagli articoli 13 a 17 del CCNL Funzioni Locali del 21/05/2018;

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umani, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 suddetto;

VISTO il regolamento dell'area delle posizioni organizzative ex art. 13 CCNL 21/05/2018, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 16/05/2019;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 21/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2025-2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024-2026;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha intrapreso da diversi anni la ristrutturazione dell'impianto sportivo E. Faralli con il progetto approvato nel 2019 per la demolizione delle gradinate, la ristrutturazione degli spogliatoi, la realizzazione di nuovi locali al piano terra e la copertura della tribuna, interventi terminati nel 2021 e che adesso ha intenzione di procedere con il rinnovamento del manto erboso del campo da calcio con la realizzazione di un nuovo terreno da gioco in erba sintetica;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTA la Delibera di Giunta n. 150 del 06.06.2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca", redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi in qualità di Tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici;

VISTO il progetto esecutivo denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca" redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi, Tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici, e composto dai seguenti elaborati tecnico amministrativi depositati in atti all'Ufficio Lavori Pubblici:

G-1-DOC_PE_Elenco Elaborati
G-2-DOC_PE-R0_Relazione tecnica generale
G-3-DOC_PE-R0_Relazione CAM
G-4-DOC_PE-R0_Piano di manutenzione
G-5-DOC_PE-R0_Capitolato speciale d'appalto
G-10-QTO-PE-R0_QuadroEconomico
A-1-QTO-PE-R0_Computo metrico estimativo
A-2-QTO-PE-R0_Elenco Prezzi unitari
A-1-D-PE-R0_Inquadramento urbanistico
A-2-D-PE-R0_Stato di fatto
A-3-D-PE-R0_Stato di progetto: tracciatura nuovo campo da gioco
A-4-D-PE-R0_Stato sovrapposto
A-5-D-PE-R0_Schema pendenze e drenaggio superficiale
A-6-D-PE-R0_Schema drenaggio inclinato profondo
A-7-D-PE-R0_Schema irrigazione con irrigatori
A-8-D-PE-R0_Particolari costruttivi
SI-1-DOC-PE-R0_Piano di Sicurezza e Coordinamento
SI-2-DOC-PE-R0_Cronoprogramma
SI-3-QTO-PE-R0_Stima dei Costi della sicurezza
SI-4-D-PE-R0_Book Layout Fasi di Cantiere
SI-5-DOC-PE-R0_Fascicolo dell'opera
SI-6-QTO-PE-R0_Quadro di incidenza della manodopera

CONSIDERATO che il complesso dello stadio comunale ricade all'interno di un'area vincolata ai sensi del DM 29/10/1965, G.U. 303 del 1965, con la denominazione "Zona Panoramica, sita nel Comune di Castiglion Fiorentino" (codice regionale 9051213) e che pertanto è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 55 del 01.07.2024;

DATO ATTO che in data 10.06.2024 prot. n. 170 è stato rilasciato dal CONI parere favorevole n. 03/2024 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- *Smontaggio della tribuna temporanea con struttura a tubo-giunto sul lato opposto alla tribuna principale o, previo divieto di utilizzo ed accesso, predisposizione di progetto per trasformazione della relativa area in spazio spettatori secondo i dettami delle Norme CONI e del D.M. 18 marzo 1996 da sottoporre a parere in linea tecnica sportiva.*
- *Utilizzo delle tribune in c.a. esistenti secondo la capienza autorizzata dalla Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo.*

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato verificato e successivamente validato e che quindi è stata accertata la conformità del medesimo con le disposizioni vigenti ed i criteri progettuali definiti, ai sensi dall'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, giusta determina del RUP n. 636 del 27.06.2024, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;

VISTA la Delibera di Giunta n. 155 del 01.07.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca", redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 485.000,00 dei quali € 424.855,79 per lavori oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 899,21 ed IVA 10% pari ad € 42.575,50 e somme a disposizione (IVA 22%, spese tecniche, fondo funzioni tecniche, imprevisti ecc...) per complessivi € 16.669,50 come meglio specificato nel quadro economico sottoindicato:

Quadro economico di progetto		
A.1	Totale interventi	€ 424.855,79
	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 49.375,13
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 899,21
	Totale importo lavori e sicurezza (A)	€ 425.755,00
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche, indagini	€ 8.400,00
B.3	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 6.011,58
B.4a	IVA10% lavori e sicurezza	€ 42.575,50
B.4b	IVA su spese tecniche e Cassa Nazionale	€ 2.257,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 59.245,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 485.000,00

DATO ATTO che l'opera è inserita nel piano delle opere pubbliche 2024/2026 annualità 2024 approvato con D.C.C. n. 36 del 16.04.2024;

DATO ATTO che per quanto attiene al finanziamento dell'opera la somma complessiva di € 485.000,00 è prevista al capitolo 6012024 "REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO TERRENO IN SINTETICO IMPIANTO FONTESECCA" del bilancio di previsione 2024/2025/2026 finanziato come segue:

- € 361.724,73 Mutuo Credito Sportivo Imp. n. 1894/24 (Capitolo Entrata n. 60306001 del Bilancio 2024/26 Acc. n. 1387/2024);
- € 95.000,00 stanziamenti di bilancio Imp. n. 1896/24;
- € 28.275,27 risorse vincolate per legge (contributo Regione Toscana) Imp. n. 1897/24;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che prescrive l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 663 del 04/07/2024 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato necessario all'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che l'indagine di mercato è stata pubblicata sulla Piattaforma Regionale Toscana START dal 05/07/2024 alle ore 12:00 del 19/07/2024;

VISTO che entro il termine stabilito sono pervenute n. 24 manifestazioni di interesse;

VISTO che in data 29/07/2024 il RUP, Arch. Francesca Bucci, coadiuvato dall'Arch. Elisabetta Marcellini e dalla Dott.ssa Laura Palagi, ha stilato apposita graduatoria, agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, in base alla quale sono stati selezionati i n.5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale redatto in pari data;

RICHIAMATA la Determinazione n. 765 del 30/07/2024 con la quale veniva approvata la procedura di indagine di mercato e venivano approvati gli elaborati di gara relativi alla procedura negoziata ai fini dell'invito dei 5 operatori economici selezionati;

DATO ATTO che l'invito ai 5 operatori economici selezionati è stato inviato tramite la piattaforma START della Regione Toscana in data 31/07/2024;

RILEVATO che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 21/08/2024, è pervenuta una sola offerta dell'impresa **LIMONTA SPORT SPA**, con sede in Erba - 22036 - COMO, Corso XXV Aprile 167/B, C.F./P.IVA 00354970139 per l'importo di € 381.945,36 (di cui € 52.300,00 per costi della manodopera), con un ribasso del 10,09999% sull'importo a base d'asta di € 424.855,7, oltre oneri della sicurezza per € 899,21 oltre IVA 10%;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 22/08/2024 e n. 2 del 05/09/2024 depositati in atti;

DATO ATTO che, ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale sulla ditta aggiudicataria:

- nel corso della procedura di gara è stata acquisita in data 29/08/2024 prot. n. 20327 la regolarità fiscale in merito alle violazioni definitivamente accertate da parte dell’Agenzia delle Entrate di Como;
- sono stati acquisiti i seguenti documenti attraverso l’attivazione del FVOE al link <https://portale-servizi.anticorruzione.it/> dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione:
 - Casellario delle Annotazioni dell’ANAC del 05/09/2024, dal quale non risultano cause di esclusione;
 - Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. registro certificato 4654010/2024/R, dal quale risulta NULLA;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n. 5246951/2024/R, dal quale risulta NULLA;
 - Regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati con esito positivo;
- sono stati altresì acquisiti i seguenti documenti:
 - Visura Camerale prot. n. 21578 Documento n. PV7962497 del 13/09/2024 dalla quale non risulta iscritta, nel Registro delle Imprese, alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
 - Iscrizione nella White List della Prefettura di Como;
 - DURC on line Numero Protocollo INAIL_44591477 con scadenza validità al 12/11/2024;
 - Certificati del Casellario Giudiziale n. 5756151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165/2024/R del 19/09/2024;

DATO ATTO che si può procedere all’affidamento dei lavori di realizzazione del terreno da gioco all’interno dell’impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca alla ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede in Erba - 22036 - COMO, Corso XXV Aprile 167/B, C.F./P.IVA 00354970139 per l’importo di € 381.945,36 (di cui € 52.300,00 per costi della manodopera), con un ribasso del 10,09999% sull’importo a base d’asta di € 424.855,7, oltre oneri della sicurezza per € 899,21 per un totale netto di € 382.844,57 oltre IVA 10% per € 38.284,46 per complessivi € 421.129,03;

VISTO lo schema di contratto d'appalto redatto nelle forme dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, depositato in atti all'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che le somme trovano copertura al capitolo 6012024 “REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO TERRENO IN SINTETICO IMPIANTO FONTESECCA” del bilancio di previsione 2024/2025/2026;

ATTESA la necessità, per quanto previsto dall’art.20 del D.Lgs. 36/2023, di addivenire alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo internet del Comune di Castiglion Fiorentino – Sezione Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI in particolare, gli artt. 107, 109, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI l'art. 3 e 6 della L. 136/2010 e ss.mm. e l'art. 6 del d.l. 187/2010 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativo-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

per quanto sopra esposto:

DETERMINA

la narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 effettuata attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dei lavori di nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca a Castiglion Fiorentino CUP: F22H24000220004 CIG: B25B335F33;

DI APPROVARE i verbali di gara dai quali risulta aggiudicataria la Ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede in Erba - 22036 - COMO, Corso XXV Aprile 167/B, C.F./P.IVA 00354970139 che ha presentato un'offerta € 381.945,36 (di cui € 52.300,00 per costi della manodopera) con ribasso del 10,09999% sull'importo a base d'asta di € 424.855,7, oltre oneri della sicurezza per € 899,21 per un totale netto di € 382.844,57 oltre IVA 10% per € 38.284,46 per complessivi € 421.129,03;

DI APPROVARE pertanto il seguente Quadro Economico post aggiudicazione:

Quadro economico post aggiudicazione		
A.1	Totale interventi	€ 381.945,36
	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 52.300,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 899,21
	Totale importo lavori e sicurezza (A)	€ 382.844,57
B	Somme a disposizione	
	Ribasso su importo a base d'asta di € 424.855,7 (10,09999%)	€ 42.910,34
B.1	Spese tecniche, indagini	€ 8.400,00
B.3	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 6.011,68
B.4a	IVA10% lavori e sicurezza	€ 38.284,46
B.4b	IVA su spese tecniche e Cassa Nazionale	€ 2.257,92

B.4c	IVA su ribasso 10%	€ 4.291,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 102.155,43
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 485.000,00

DI AFFIDARE alla Ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede in Erba - 22036 - COMO, Corso XXV Aprile 167/B, C.F./P.IVA 00354970139 i lavori di nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca a Castiglion Fiorentino (CUP: F22H24000220004 CIG: B25B335F33) per l'importo di € 381.945,36 oltre oneri della sicurezza per € 899,21 per un totale netto di € 382.844,57 oltre IVA 10% per € 38.284,46 per complessivi € 421.129,03;

DI APPROVARE lo schema di contratto d'appalto redatto nelle forme dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, depositato in atti all'Ufficio Tecnico;

DI DARE ATTO che le somme trovano copertura al Capitolo 6012024 "REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO TERRENO IN SINTETICO IMPIANTO FONTESECCA" del bilancio di previsione 2024/2025/2026 finanziato come segue:

- € 361.724,73 Mutuo Credito Sportivo Imp. n. 1894/24 (Capitolo Entrata n. 60306001 del Bilancio 2024/26 Acc. n. 1387/2024);
- € 95.000,00 stanziamenti di bilancio Imp. n. 1896/24;
- € 28.275,27 risorse vincolate per legge (contributo Regione Toscana) Imp. n. 1897/24;

DI SUB-IMPEGNARE pertanto al Capitolo 6012024, a favore della Ditta LIMONTA SPORT SPA, la somma di € 421.129,03:

- per € 361.724,73 Imp. n. 1894/2024;
- per € 59.404,30 Imp. n. 1896/2024;

DI DARE ATTO che sulla ditta sono stati effettuati i controlli dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e quelli di ordine speciale;

DI DARE ATTO altresì:

- che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona della sottoscritta Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione alla presente procedura;
- che il contratto verrà stipulato nelle forme di cui all'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e nei termini previsti dall'articolo 55 del medesimo Codice, e che la presente determinazione verrà inviata tramite posta elettronica certificata per l'accettazione alla Ditta, che dovrà restituirla firmata digitalmente;
- che, con l'accettazione del presente provvedimento, la Ditta appaltatrice LIMONTA SPORT SPA si assume tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che la dicitura "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17-ter del decreto n. 633/1972 stabilisce che per le cessioni di beni e servizi effettuate nei confronti delle pubbliche amministrazioni, l'imposta è versata dalle medesime all'erario e pertanto al fornitore sarà pagato solo l'imponibile;

DI STABILIRE che, a seguito della redazione della contabilità da parte del D.L., per la liquidazione della spesa verrà assunto apposito provvedimento da parte del Responsabile del Settore 3 successivamente trasmesso all'Ufficio Ragioneria per il pagamento e di dare atto che la dicitura "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17-ter del decreto n. 633/1972 stabilisce che per le cessioni di beni e servizi effettuate nei confronti delle pubbliche amministrazioni, l'imposta è versata dalle medesime all'erario e pertanto al fornitore sarà pagato solo l'imponibile;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per le conseguenti registrazioni contabili;

DI DISPORRE secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente.

**Responsabile del Procedimento
BUCCI FRANCESCA**

**IL RESPONSABILE
FRANCESCA BUCCI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005