



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° 663 DEL 04/07/2024

SETTORE 3 - Lavori Pubblici, Trasporti, Patrimonio

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE DEL TERRENO DA GIOCO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E. FARALLI IN LOC. FONTESECCA A CASTIGLION FIORENTINO CON PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO. CUP F22H24000220004

VISTO che con Decreto del Sindaco n. 17 in data 13/06/2024, prot. n. 14541, è stata conferita fino al 08/08/2024, all'Arch. Francesca Bucci, la posizione Organizzativa di Responsabile del Settore 3 comprendente le seguenti Aree:

- Area Lavori Pubblici
- Area Trasporti
- Area Patrimonio

attribuendo alla stessa le funzioni di direzione ai sensi dell'art 109, comma 2, del Dlgs 267/2000 e regolate dalle disposizioni contrattuali che vanno dagli articoli 13 a 17 del CCNL Funzioni Locali del 21/05/2018;

VISTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umani, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 suddetto;

VISTO il regolamento dell'area delle posizioni organizzative ex art. 13 CCNL 21/05/2018, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 16/05/2019;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 21/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2025-2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo

di gestione (PEG) per il periodo 2024-2026;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha intrapreso da diversi anni la ristrutturazione dell'impianto sportivo E. Faralli con il progetto approvato nel 2019 per la demolizione delle gradonate, la ristrutturazione degli spogliatoi, la realizzazione di nuovi locali al piano terra e la copertura della tribuna, interventi terminati nel 2021 e che adesso ha intenzione di procedere con il rinnovamento del manto erboso del campo da calcio con la realizzazione di un nuovo terreno da gioco in erba sintetica;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino;

VISTA la Delibera di Giunta n. 150 del 06.06.2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca", redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi in qualità di Tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici;

VISTO il progetto esecutivo denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca" redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi, Tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici, e composto dai seguenti elaborati tecnico amministrativi depositati in atti all'Ufficio Lavori Pubblici:

G-1-DOC_PE_Elenco Elaborati

G-2-DOC_PE-R0_Relazione tecnica generale

G-3-DOC_PE-R0_Relazione CAM

G-4-DOC_PE-R0_Piano di manutenzione

G-5-DOC_PE-R0_Capitolato speciale d'appalto

G-10-QTO-PE-R0_QuadroEconomico

A-1-QTO-PE-R0_Computo metrico estimativo

A-2-QTO-PE-R0_Elenco Prezzi unitari

A-1-D-PE-R0_Inquadramento urbanistico

A-2-D-PE-R0_Stato di fatto

A-3-D-PE-R0_Stato di progetto: tracciatura nuovo campo da gioco

A-4-D-PE-R0_Stato sovrapposto

A-5-D-PE-R0_Schema pendenze e drenaggio superficiale

A-6-D-PE-R0_Schema drenaggio inclinato profondo

A-7-D-PE-R0_Schema irrigazione con irrogatori

A-8-D-PE-R0_Particolari costruttivi

SI-1-DOC-PE-R0_Piano di Sicurezza e Coordinamento

SI-2-DOC-PE-R0_Cronoprogramma

SI-3-QTO-PE-R0_Stima dei Costi della sicurezza

SI-4-D-PE-R0_Book Layout Fasi di Cantiere

SI-5-DOC-PE-R0_Fascicolo dell'opera

CONSIDERATO che il complesso dello stadio comunale ricade all'interno di un'area vincolata ai sensi del DM 29/10/1965, G.U. 303 del 1965, con la denominazione "Zona Panoramica, sita nel Comune di Castiglion Fiorentino" (codice regionale 9051213) e che pertanto è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 55 del 01.07.2024;

DATO ATTO che in data 10.06.2024 prot. n. 170 è stato rilasciato dal CONI parere favorevole n. 03/2024 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- *Smontaggio della tribuna temporanea con struttura a tubo-giunto sul lato opposto alla tribuna principale o, previo divieto di utilizzo ed accesso, predisposizione di progetto per trasformazione della relativa area in spazio spettatori secondo i dettami delle Norme CONI e del D.M. 18 marzo 1996 da sottoporre a parere in linea tecnica sportiva.*
- *Utilizzo delle tribune in c.a. esistenti secondo la capienza autorizzata dalla Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo.*

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato verificato e successivamente validato e che quindi è stata accertata la conformità del medesimo con le disposizioni vigenti ed i criteri progettuali definiti, ai sensi dall'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, giusta determina del RUP n. 636 del 27.06.2024, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;

VISTA la Delibera di Giunta n. 155 del 01.07.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca", redatto dall'Arch. Simona Cetoloni e dall'Ing. Claudia Borghesi, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 485.000,00 dei quali € 424.855,79 per lavori oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 899,21 ed IVA 10% pari ad € 42.575,50 e somme a disposizione (IVA 22%, spese tecniche, fondo funzioni tecniche, imprevisti ecc...) per complessivi € 16.669,50 come meglio specificato nel quadro economico sottoindicato:

Quadro economico di progetto		
A.1	Totale interventi	€ 424.855,79
	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 49.375,13
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 899,21
	Totale importo lavori e sicurezza (A)	€ 425.755,00
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche, indagini	€ 8.400,00
B.3	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 6.011,58
B.4a	IVA10% lavori e sicurezza	€ 42.575,50
B.4b	IVA su spese tecniche e Cassa Nazionale	€ 2.257,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 59.245,00

TOTALE COMPLESSIVO	€ 485.000,00
---------------------------	---------------------

DATO ATTO che l'opera è inserita nel piano delle opere pubbliche 2024/2026 annualità 2024 approvato con D.C.C. n. 36 del 16.04.2024;

DATO ATTO che per quanto attiene al finanziamento dell'opera la somma complessiva di € 485.000,00 è prevista al capitolo 6012024 "REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO TERRENO IN SINTETICO IMPIANTO FONTESECCA" del bilancio di previsione 2024/2025/2026 con le seguenti specifiche:

- € 361.724,73 Mutuo Credito Sportivo (Capitolo Entrata n. 60306001 del Bilancio 2024/26);
- € 95.000,00 da stanziamenti di bilancio
- € 28.275,27 da risorse vincolate per legge (contributo Regione Toscana);

DATO ATTO che si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO l'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che prescrive l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

VISTO l'art. 62 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 "*...Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*";

DATO ATTO pertanto, che trovando applicazione l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, questa Stazione Appaltante procederà autonomamente all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

DATO ATTO che in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste, e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, rispettando la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 sopra citato;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

VISTO altresì l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO pertanto che:

- l'oggetto del contratto è la realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca;

- il fine da perseguire è la realizzazione di un nuovo manto erboso;
- la forma del contratto è quella dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di selezione è la procedura aperta;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- l'importo del contratto è pari a € 425.755,00 oltre IVA 10%;
- i requisiti generali sono quelli individuati dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- i requisiti di ordine speciale sono dimostrati mediante presentazione di attestazione SOA nella categoria prevalente OS6 Cl. II (fino a € 516.000);

VISTI l'articolo 50 c. 2 e l'allegato II. 1 articoli 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 in merito all'indagine di mercato;

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione di un Avviso di indagine di mercato, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, da pubblicare sulla piattaforma START della Regione Toscana;

DATO ATTO che, oltre ai dati sopra riportati, l'Avviso deve contenere:

- il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata;
- i criteri di selezione degli operatori economici;
- le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- i criteri oggettivi utilizzati per la scelta degli operatori, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

ATTESA la necessità, per quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, di addivenire alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo internet del Comune di Castiglion Fiorentino - sezione Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI in particolare, gli artt. 107, 109, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI l'art. 3 e 6 della L. 136/2010 e ss.mm. e l'art. 6 del d.l. 187/2010 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativo-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

per quanto sopra esposto:

DETERMINA

la narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca a Castiglion Fiorentino - CUP: F22H24000220004, sulla base dei seguenti elementi essenziali:

- Indagine di Mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare in relazione all'oggetto e alle finalità dell'affidamento e da invitare alla successiva procedura negoziata;
- Criterio di aggiudicazione sulla base del prezzo più basso;
- Importo a base di gara pari a € 424.855,79 oltre oneri della sicurezza per € 899,21 e IVA 10%;

DI STABILIRE che:

- il numero massimo degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è pari a 5;
- in caso di manifestazioni di interesse superiori al numero massimo indicato, la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà come indicato nell'Avviso di Indagine di Mercato;

DI DARE ATTO che la procedura verrà espletata in modalità telematica sulla Piattaforma START della Regione Toscana;

DI APPROVARE l'Avviso di Indagine di mercato allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che:

- per quanto attiene al finanziamento dell'opera la somma complessiva di € 485.000,00 è prevista al capitolo 6012024 "REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO TERRENO IN SINTETICO IMPIANTO FONTESECCA" del bilancio di previsione 2024/2025/2026 con le seguenti specifiche:
 - € 361.724,73 Mutuo Credito Sportivo (Capitolo Entrata n. 60306001 del Bilancio 2024/26);
 - € 95.000,00 da stanziamenti di bilancio
 - € 28.275,27 da risorse vincolate per legge (contributo Regione Toscana);
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona della sottoscritta Arch. Francesca Bucci, Responsabile del Settore 3 del Comune di Castiglion Fiorentino e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione alla presente procedura;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste;
- i requisiti generali sono quelli individuati dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- i requisiti di ordine speciale sono dimostrati mediante presentazione di attestazione SOA nella categoria prevalente OS6 Cl. II (fino a € 516.000);
- ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si dovrà procedere con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, individuate secondo il metodo che dovrà essere indicato negli atti di gara ai sensi del medesimo art. 54 c. 2;
- il contratto verrà stipulato nelle forme di cui all'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e nei termini di cui all'art. 55 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per le conseguenti registrazioni contabili;

DI DISPORRE secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente.

**Responsabile del Procedimento
BUCCI FRANCESCA**

IL RESPONSABILE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINA: n° 663 del 04/07/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE DEL TERRENO DA GIOCO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E. FARALLI IN LOC. FONTESECCA A CASTIGLION FIORENTINO CON PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO. CUP F22H24000220004

Visto **Favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Castiglion Fiorentino, 05/07/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ALESSANDRO BALDI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005