



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione riservato a richiedenti in possesso dei requisiti stabiliti con D.G.n. 269 dello 02.12.2024 ANNO 2024

Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 11 Legge 431/1998

Il Comune di Castiglion Fiorentino rende noto che dallo **06.12.2024 e fino alle ore 14,00 del giorno 20.12.2024** sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti. Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2024.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 269 dello 02.12.2024 il presente bando è riservato alle seguenti richiedenti:

- 1) nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano superato, alla data del bando, il 65° anno di età;
- 2) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge 104/1992);
- 3) nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico;

La domanda può essere compilata esclusivamente on line collegandosi al seguente link <https://servizi.comune.castiglionfiorentino.ar.it/portal/servizi/moduli> presente nel sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino.

Saranno dichiarate inammissibili e non sanabili in sede di opposizione le domande che:

- non siano presentate entro il termine di scadenza previsto dal bando;
- non siano presentate attraverso la piattaforma online appositamente predisposta e relativa all'annualità 2024;
- siano presentate da richiedenti non in possesso di almeno uno dei requisiti sopra specificati.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione

A PENA DI ESCLUSIONE, per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti alla data dell'apertura del bando ossia allo 06.12.2024.

1. Essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea, o cittadini di altro Stato, non aderente all'Unione Europea, o apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità o della ricevuta dell'avvenuta richiesta di rinnovo emessa entro 60 giorni dalla data di scadenza del permesso stesso (D.Lgs. n. 286/98 e s.m.i.). In questo caso deve essere allegato alla domanda di contributo copia del permesso di soggiorno in corso di validità o della ricevuta di avvenuta richiesta di rinnovo;

2. Essere in possesso di almeno di uno dei seguenti requisiti:

- nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano superato, alla data del bando, il 65° anno di età;
- presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge 104/1992);



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

- nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico;

3. Essere residenti nel Comune di Castiglion Fiorentino, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo. E' possibile presentare domanda da parte di più nuclei residenti nello stesso alloggio se il contratto è cointestato a soggetti non appartenenti allo stesso nucleo anagrafico;

4. Essere titolari di un contratto di locazione per abitazione principale, debitamente registrato e, se dovuto, in regola con il pagamento dell'imposta di registrazione successiva alla prima annualità, laddove il locatario non abbia espressamente optato, comunicandolo al conduttore, per il regime della cedolare secca. Tale imposta, se dovuta e non regolarizzata alla data di apertura del bando, potrà essere comunque regolarizzata prima della presentazione della domanda, entro il termine di chiusura del bando. Il contratto di locazione deve riferirsi ad un alloggio di proprietà privata o pubblica (*con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica o pubblici assegnati con bando per canone agevolato e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché degli immobili inseriti nella categoria catastale A/10*) in cui il richiedente abbia la residenza. Con riferimento a tale contratto, dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq. dell'alloggio stesso calcolati con le regole della normativa per la Tassa Rifiuti (TARI).

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

5. Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP). L'eventuale assegnazione di alloggio ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio;

6. Non essere assegnatari di alloggi di edilizia pubblica a canone agevolato assegnati tramite bando;

7. assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Castiglion Fiorentino. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;

8. assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero); tali valori sono rilevabili dall'attestazione ISEE, che sarà oggetto di verifica da parte del Comune di Castiglion Fiorentino quale dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000. Il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche;



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

9. Le disposizioni di cui ai punti 7 e 8 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ciascuna fattispecie):

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- b) quote di alloggi dei quali sia documentata l'indisponibilità;
- c) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- d) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

La documentazione comprovante le fattispecie sopra descritte deve essere allegata nell'apposito spazio del modulo per la presentazione on-line.

10. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore è dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013;

11. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 8) e 10);

12. Essere in possesso di Attestazione ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 n. 159, che riporti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a € 32.192,74 e un valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a € 16.500,00. Sulla base dei valori ISE e ISEE, riportati nell'Attestazione e sulla base dell'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, è determinata la collocazione nelle seguenti fasce:

FASCIA "A"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2024, pari a € 15.984,02. Incidenza del canone di locazione annuale al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA "B" Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2024, pari a € 15.984,03, e l'importo massimo di € 32.192,74. Incidenza del canone di locazione annuale al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%.

Il Valore ISEE non deve essere superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'E.R.P.). Nel caso di più nuclei familiari coabitanti nello stesso alloggio, la somma dei loro valori I.S.E. e I.S.E.E. non potrà superare i limiti sopra specificati.

13. In caso di ISE dichiarato pari a zero o inferiore al canone di locazione, **qualora anche il reddito complessivo rilevabile dalla DSU risulti inferiore al canone**, il valore ISE sarà ritenuto incongruo e l'erogazione del contributo sarà possibile solo in presenza di espressa certificazione di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali del Comune e/o di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento. **N.B.: non verranno accolte dichiarazioni I.S.E./I.S.E.E. che riportino annotazioni di difformità e/o omissioni.**

14. Si avverte che l'ammissione al concorso dei soggetti che dichiarano "I.S.E. zero", ovvero I.S.E. inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione pagato, sarà possibile soltanto in



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

presenza di una delle seguenti condizioni, **purché segnalata dal richiedente nel modulo di domanda online**:

- assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune di Castiglion Fiorentino (*la relativa certificazione sarà acquisita d'Ufficio*)
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento atta a giustificare il pagamento del canone (*la relativa dichiarazione dovrà essere prodotta nei modi e nei termini previsti all'art. 7 lettera D*).

Il contributo previsto dall'Art.11 L.431/98 **non può essere cumulato con altri benefici pubblici** da qualunque ente erogati **a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale**. (es. i contributi per morosità incolpevole, quota B assegno di inclusione (ADI) (ex pensione/reddito di cittadinanza), assegnazione di alloggio pubblico con canone agevolato etc.).

Art. 2

Nucleo familiare

La domanda di partecipazione al presente Bando è presentata dal soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende i componenti della famiglia anagrafica in base all'art 3 del D.P.C.M. n.159/2013 e relative disposizioni attuative, composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di partecipazione al bando. Qualora, a seguito delle verifiche svolte dall'ufficio, il nucleo dichiarato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE non fosse corrispondente allo stato di famiglia anagrafico, la domanda verrà esclusa dalla graduatoria provvisoria e dovrà essere presentata in sede di ricorso la Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE corretta.

Si ricorda che i coniugi fanno sempre parte del nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento (art. 3, comma 3, del d.p.c.m. 159/2013). Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Art. 3

Documentazione da allegare e autocertificazione dei requisiti

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i., ad eccezione dei seguenti che devono essere allegati, a pena di esclusione:

1.1. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide o di altro documento attestante la regolarità di cittadino non comunitario ai sensi dell'art.41 decreto legislativo 286/98 e s.m.i;



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

1.2. In caso di titolarità di quote di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 7). (es. sentenza di separazione/divorzio con assegnazione alloggio all'altro coniuge – provvedimento di pignoramento dell'alloggio – etc.);

Art. 4

Criteri di selezione delle domande e formazione della graduatoria

1. L'Ufficio Servizi sociali procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni di cui alla deliberazione G.R.T. n. 402 del 30/03/2020 e s.m.i pertanto sarà articolata su due fasce nel modo che segue:

- **Fascia A:** comprende i nuclei familiari che presentino certificazione da cui risulti un valore I.S.E. uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2024, corrispondenti a € 15.984,02, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- **Fascia B:** comprende i nuclei familiari che presentino certificazione da cui risulti un Valore I.S.E. compreso tra € 15.984,03 e € 32.192,74, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%.

La graduatoria sarà formulata sulla base dell'incidenza del canone sull'ISE, l'incidenza con percentuale più alta sarà collocata in testa alla graduatoria a decrescere fino al 14% (24% per la fascia B), limite per l'ammissione;

In caso di valore I.S.E.E. superiore a € 16.500,00 oppure I.S.E superiore a € 32.192,74 la domanda non verrà accolta.

2. La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio con l'omissione dei dati personali dei richiedenti entro il 24.12.2024. L'individuazione degli stessi sarà effettuata con il numero di protocollo assegnato alla domanda.

A partire dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, per 7 giorni consecutivi fino al 30.12.2024, potranno essere presentate richieste di riesame da parte dei partecipanti, purché riferite a situazioni esistenti alla data di scadenza prevista dal bando e segnalate nel modulo di domanda.

In presenza di richieste di riesame, le stesse saranno valutate da Commissione appositamente nominata. Alla valutazione farà seguito la pubblicazione della graduatoria definitiva.

Qualora, al termine dei 7 giorni, non sia stata inoltrata alcuna richiesta di riesame, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva.

3. Per la formazione dell'ordine definitivo di graduatoria le domande sono ordinate secondo la percentuale di incidenza canone/valore I.S.E. e del valore del canone, nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/valore I.S.E. e stesso canone sarà effettuato un sorteggio mediante procedura informatica.

4. Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/1990, il Comune di Castiglion Fiorentino **NON INOLTRETERÀ comunicazioni personali** all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

aranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line (accessibile dal sito internet del Comune) con omissione dei dati personali dei beneficiari e individuazione degli stessi mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda in maniera automatica una volta terminato l'inserimento nella piattaforma e inviato automaticamente all'indirizzo mail del richiedente.

Le graduatorie, saranno consultabili anche presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Castiglion Fiorentino piazza del Municipio, 12. Le graduatorie, complete dei propri dati personali, potranno essere consultate, con accesso agli atti istruttori qualora richiesto dagli interessati nelle forme di legge, presso l'Ufficio Servizi Sociali piazza del Municipio, 12.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti sarà data ampia informazione a mezzo stampa, attraverso il sito istituzionale e gli altri mezzi di informazione digitale del Comune di Castiglion Fiorentino.

Art. 5

Validità della graduatoria

La graduatoria è valida per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024. Qualora il contributo non venga riscosso entro il **31 dicembre** dell'anno in cui viene liquidato, il beneficio si intende decaduto e il Comune di Castiglion Fiorentino provvederà ad utilizzare tale residuo nelle disponibilità del bando successivo.

Art. 6

Entità del contributo

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2024 (o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta) fino al 31 dicembre 2024. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate **e documentate secondo le disposizioni di cui all'art. 7 del presente bando;**

1. L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuale (risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato), al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE.

Il contributo **teorico** è così calcolato:

a) per i nuclei con valore ISE inferiore a due pensioni minime Inps (Fascia A), il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE fino al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 3.100,00 annui;

b) per i nuclei con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime Inps (Fascia B), il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE fino al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 2.325,00 annui;

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il calcolo del contributo teorico spettante viene automaticamente effettuato tenendo conto del numero di nuclei residenti nell'alloggio; in caso di contratto cointestato, a fronte di presentazione di autonome domande per la quota del canone



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

annuale di spettanza, la somma dei contributi eventualmente erogabili sul singolo contratto cointestato, non potrà superare comunque l'importo massimo previsto per la fascia di appartenenza nel caso in cui le domande appartengano alla medesima fascia. Nell'ipotesi che le domande risultino collocate in fasce diverse (A e B), il limite del singolo contributo erogabile, sarà pari all'importo massimo previsto per la fascia di appartenenza della singola domanda, diviso per il numero dei cointestatari del contratto in oggetto. Non si darà luogo a ricalcolo o a rideterminazione della posizione in graduatoria in caso di canoni pagati in misura superiore a quelli dichiarati. **La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo massimo teorico riconosciuto.**

2. Nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno teorico complessivo, il Comune di Arezzo applica riduzioni percentuali su tutte le quote spettanti, per garantire l'erogazione del **contributo prioritariamente a tutti i soggetti presenti nella fascia A.** Laddove le risorse lo consentano, applica lo stesso criterio per la distribuzione di quanto eventualmente spettante alla fascia B.

3. Non saranno erogati contributi inferiori a € 200,00 (art. 5 della Deliberazione Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020) corrispondente a una quota mensile di € 16,66.

4. Il contributo previsto dall'Art.11 L.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale. Pertanto il contributo spettante verrà decurtato dalle quote degli altri contributi ricevuti per l'anno 2024.

5. I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota B destinata all'affitto del assegno di inclusione (ADI). Pertanto il Comune provvederà a verificare il possesso della quota B dell'ADI di tutti i componenti del nucleo, ed eventualmente a decurtarlo dal contributo teorico spettante

6. Ai nuclei utilmente collocati nella vigente graduatoria per l'edilizia residenziale pubblica, in caso di assegnazione di un alloggio, il contributo di cui al presente bando sarà calcolato e corrisposto fino e non oltre la data di consegna dell'alloggio.

Art. 7

Modalità di erogazione del contributo

1. Il Comune provvede alla liquidazione del contributo fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria, applicando il seguente ordine di priorità:

- A) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
- B) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

2. Il contributo è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di affitto e dei requisiti previsti. Ai fini della quantificazione del contributo effettivamente liquidabile agli aventi diritto collocati in graduatoria, i beneficiari sono pertanto tenuti a **presentare all'amministrazione comunale, entro e non oltre il termine perentorio del 31 gennaio 2025 la seguente documentazione:**

A) **Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone locativo per anno 2024, mediante apposita dichiarazione del proprietario (corredata da fotocopia del documento d'identità del**





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

sottoscrittore). L'avvenuto pagamento del canone di locazione può essere dimostrato anche tramite ricevute di pagamento **debitamente compilate, sottoscritte e bollate a norma di Legge**. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, indirizzo dell'immobile, firma leggibile del ricevente marca da bollo (le ricevute non in regola con l'imposta di bollo non daranno diritto alla liquidazione del beneficio). Valgono come ricevute anche le distinte dei bonifici bancari (anche on line) o dei versamenti postali, contenenti i necessari dati identificativi. In caso di presentazione parziale delle ricevute di pagamento, si procederà alla emissione del mandato di pagamento per la quota parte del contributo erogabile, in proporzione al numero di mesi rendicontati.

B) (**In caso di morosità**) **dichiarazione del proprietario** corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, che attesti sia la disponibilità del proprietario a ricevere direttamente l'eventuale erogazione del contributo a sanatoria parziale della morosità (L. 269/2004), sia l'avvenuta rinuncia alla procedura di sfratto per morosità riferita all'anno 2024. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesti l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3, della Legge 431/98 modificato con Legge 269/2004).

C) (**se dovuto**) L'eventuale **rinnovo del contratto e/o l'attestazione del pagamento della tassa di registrazione** successiva alla prima annualità (oppure apposita dichiarazione del proprietario di casa attestante l'opzione della "cedolare secca").

D) (**in caso di dichiarazione "I.S.E. zero" oppure inferiore rispetto al canone di locazione**) Dichiarazione circa la fonte di sostentamento atta a giustificare il pagamento del canone da presentarsi mediante l'apposito modulo VR predisposto dal Comune di Castiglion Fiorentino. In caso di sostentamento economico da parte di soggetto terzo, il richiedente dovrà specificare sia l'importo mensile del sostegno effettuato a titolo di mera liberalità, sia il numero di mensilità erogate, nonché l'ammontare del reddito complessivo del benefattore e la dichiarazione dei redditi dello stesso su cui poter effettuare il controllo. **La dichiarazione dovrà essere corredata da copia dei bonifici bancari o altra modalità di pagamento tracciabile, attestanti l'effettivo versamento delle somme e i documenti di identità in corso di validità del soggetto sovventore.**

La mancata presentazione di questa dichiarazione documentata, entro il 31/01/2025, farà venir meno il possesso del requisito previsto al punto n. 14 dell'art. 1, con conseguente decadenza dalla graduatoria. Il Comune di Castiglion Fiorentino effettuerà controlli sull'effettiva capacità economica del soggetto sovventore, anche mediante la trasmissione dei nominativi alla Guardia di Finanza. Non occorre allegare tale dichiarazione nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune di Castiglion Fiorentino. In assenza di presentazione entro il termine perentorio del 31 gennaio 2025 della documentazione sopra richiesta, il contributo non potrà essere erogato né l'interessato potrà essere riammesso nei termini. L'Ente non provvederà ad inoltrare avvisi ai singoli beneficiari, inseriti in graduatoria.

3. In caso di decesso del beneficiario utilmente collocato in graduatoria, il contributo sarà assegnato agli eventuali eredi con lui conviventi alla data della domanda. In assenza di questa possibilità il contributo - calcolato per il periodo di residenza del beneficiario nell'immobile, sulla base della



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione - sarà corrisposto ad altri eventuali eredi, identificati sulla base di adeguata certificazione, da presentarsi al Comune entro il termine del **31 gennaio 2025**.

Nel caso in cui il decesso dell'intestatario del contratto sia accertato d'ufficio prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

4. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia, nel corso dell'anno 2024 e dopo la presentazione della domanda, trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune di Castiglion Fiorentino, il contributo sarà erogabile solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, valutato tenendo conto dell'incidenza ottenuta dalla somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi, rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune, sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Art. 8

Termini per la presentazione delle domande

1. La domanda di partecipazione al presente bando, deve essere presentata **esclusivamente online**, dal giorno **06.12.2024** fino alle ore **14,00 del giorno 20.12.2024**, mediante la procedura online nel sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino. Eventuali domande di partecipazione al presente Bando **che dovessero pervenire con modalità diverse dalla procedura online dedicata non verranno valutate ai fini dell'inserimento in graduatoria**. Per l'assistenza alla compilazione si può prendere appuntamento come specificato nel seguente art. 9.

2. Per accedere alla procedura di inserimento online, l'utente deve essere in possesso **alternativamente di una** delle seguenti modalità:

- a) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)
- b) Carta Nazionale dei Servizi (CNS)
- c) Carta Identità Elettronica (CIE)

3. **Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare**. Qualora il richiedente presentasse più di una domanda sarà considerata utile, ai fini della partecipazione del presente bando, l'ultima domanda presentata.

Art. 9

INFORMAZIONI E ASSISTENZA

Per informazioni, è possibile chiamare il numero 0575 656462 o scrivere al seguente indirizzo sociale@comune.castiglionfiorentino.ar.it.

Per eventuale assistenza alla compilazione del modello online, è possibile richiedere **un appuntamento presso l'Ufficio Facilitazione Digitale** chiamando lo 0575 656461 (Luca Ghezzi) o lo 0575 656455 (Alessio Ballerini) oppure scrivendo al seguente indirizzo mail facilitazionedigitale@comune.castiglionfiorentino.ar.it





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

Art.10

Controlli e sanzioni

1. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti. Ferme restando le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nel caso di dichiarazione mendace o formazione di atto falso, il partecipante decade da ogni beneficio eventualmente ottenibile o ottenuto. In tal caso, il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali.
2. In attuazione delle vigenti disposizioni in materia di controlli sui titolari di benefici comunali, l'Ufficio provvederà ad eventuali invii dei nominativi alla Guardia di Finanza per la verifica sui requisiti economici e patrimoniali dichiarati.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia e ai regolamenti comunali.

Art. 11

PRIVACY

Informativa ai sensi del “Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali”

Titolare, finalità e base giuridica

Il Comune di Castiglion Fiorentino, in qualità di titolare (con sede in Piazza del Municipio, 12, 52043 Castiglion Fiorentino – AR) PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it; centralino: +39 057565641) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la richiesta di contributo del Fondo nazionale contributi all'integrazione del canone di locazione secondo quanto previsto dall'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998 n.431 e dall'Avviso pubblico del Comune di Castiglion Fiorentino e in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di contributo.

Conservazione dei dati

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione e diffusione

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arezzo o dalle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati e Responsabile della Protezione dei Dati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD), scrivendo all'indirizzo istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino info@comune.castiglionfiorentino.ar.it. Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Castiglion Fiorentino è raggiungibile alla casella mail dpo@qmsrl.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa del Settore 7 D.ssa Valli Manuela.

Castiglion Fiorentino, 06.12.2024

Il Responsabile Settore 7
D.ssa Valli Manuela



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4

