



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI CINQUE OPERATORI (OVE ESISTENTI) DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE DEL TERRENO DA GIOCO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E. FARALLI IN LOC. FONTESECCA A CASTIGLION FIORENTINO (AR) - CUP: F22H24000220004

Il Comune di Castiglion Fiorentino, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente avviso è diretto alla raccolta di manifestazioni d'interesse di operatori economici da selezionare in relazione all'oggetto e alle finalità dell'affidamento e da invitare alla successiva procedura negoziata.

Trattasi di mera indagine conoscitiva finalizzata alla selezione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, senza l'instaurazione preventiva di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castiglion Fiorentino.

Il Comune di Castiglion Fiorentino si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Castiglion Fiorentino

Indirizzo: Piazza del Municipio, 12 - 52043 - Castiglion Fiorentino (Ar) - codice NUTS: ITI18].

Internet: www.comune.castiglionfiorentino.ar.it

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Francesca Bucci

0575656483 bucci.francesca@comune.castiglionfiorentino.ar.it



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

2. Oggetto dell'appalto

Lavori di nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca a Castiglion Fiorentino (AR) - CUP: F22H24000220004

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 01/07/2024.

Il suddetto progetto esecutivo è allegato al presente Avviso.

L'intervento riguarda la trasformazione del campo da calcio a 11 in erba naturale in un campo di tipo ibrido.

Le opere previste riguardano una serie di interventi così come descritti nell'elenco seguente:

- Diserbo selettivo, scotico, fresatura e successivo livellamento del sottofondo esistente;
- Posa in opera di geotessile;
- Stesa e rullatura di materiale arido drenante per la formazione del sottofondo;
- Scavi a sezione ristretta per posa canali di drenaggio e pozzetti di ispezione;
- Posa in opera di canale di drenaggio in calcestruzzo prefabbricato sul perimetro del campo da gioco;
- Realizzazione di sistema di raccolta delle acque;
- Posa in opera di pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato;
- Realizzazione impianto di irrigazione;
- Posa in opera di manto in erba sintetica.

Si rimanda alla relazione tecnica di progetto per il dettaglio delle operazioni.

3. Importo dei lavori

Importo complessivo dell'appalto € 425.755,00, di cui per lavori € 424.855,79 e per oneri della sicurezza € 899,21, oltre IVA di legge.

4. Classificazione dei lavori

Lavori di nuova realizzazione del terreno da gioco all'interno dell'impianto sportivo E. Faralli in Loc. Fontesecca a Castiglion Fiorentino (AR) - CUP: F22H24000220004



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Cat./Clas.	Prevalente/ Scorporabile	Importo al netto di IVA (compresi oneri della sicurezza)	Incidenza	subappaltabile
OS6 Cl. II - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	Prevalente	€ 425.755,00	100 %	I lavori di questa categoria possono essere subappaltati nei limiti di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023

5. Procedura di aggiudicazione

Il successivo affidamento dei lavori avverrà a mezzo procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'invito alla procedura negoziata verrà inviato agli operatori economici selezionati con la presente indagine di mercato.

6. Tempi di esecuzione dell'appalto

Come riportato all'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per ultimare tutte le opere è di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per esigenze dell'Amministrazione i lavori dovranno iniziare nel mese di **settembre 2024**, compatibilmente con le tempistiche di espletamento delle procedure di gara e di affidamento dei lavori.

7. Soggetti ammessi, requisiti e selezione

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti generali individuati dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale dimostrabili mediante presentazione di attestazione SOA nella categoria prevalente **OS6 Cl. II - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**. Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

Visto l'**oggetto dell'appalto** (rifacimento del manto erboso in materiale sintetico di un campo sportivo) e considerato l'ampio campo di applicazione della Categoria OS6 sopra descritta, al fine di perseguire l'obiettivo dell'indagine di mercato, ovvero selezionare gli operatori economici con criteri coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, **la Stazione Appaltante selezionerà** tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato, secondo le modalità previste al successivo punto 8, **un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici (ove esistenti) che abbiano eseguito, nel triennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso (2021-2023), almeno tre lavori di rifacimento di manto in erba sintetica di campo da calcio di importo pari o superiore a quello oggetto del contratto.**

La data di riferimento per il triennio è quella relativa all'OMOLOGA LND.

La dimostrazione dell'esecuzione dei lavori dovrà avvenire, **pena l'esclusione dalla selezione**, mediante presentazione, per ogni lavoro indicato al punto C. della richiesta di invito, di Certificato di collaudo/CRE o CEL e relativa OMOLOGA LND.

Qualora il numero degli operatori selezionati superi il numero massimo di quelli da invitare, verrà stilata una **graduatoria** per assegnazione di punteggio (max 20 punti) agli operatori economici con i seguenti criteri:

- Presenza della dicitura "*costruzione di impianti sportivi*" nella visura camerale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - **Punti 4**;
- Rifacimento di più di tre campi da calcio in erba sintetica (Max 10 punti):
 - n. 4 campi da calcio in erba sintetica - **Punti 7**;
 - n. 5 o più campi da calcio in erba sintetica - **Punti 10**;
- Possesso di una o più delle seguenti certificazioni:
 - Certificazione di qualità ISO 9001 in corso di validità - **Punti 1**;
 - Certificazione ambientale ISO 14001 in corso di validità - **Punti 2**;
 - Certificazione salute e sicurezza ISO 45001 in corso di validità - **Punti 3**.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

In caso di parità di punteggio si terrà conto del maggior importo contrattuale complessivo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso (2021-2023).

La data di riferimento per il triennio è quella relativa all'OMOLOGA LND.

A tal fine il concorrente dovrà, pena l'esclusione dalla selezione, compilare la richiesta di invito corredata delle dichiarazioni di cui ai punti A. B. C. D. ivi contenute e dalla relativa documentazione allegata.

8. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente avviso e i principali elaborati del progetto esecutivo saranno resi disponibili sulla Piattaforma Start della Regione Toscana al link <https://start.toscana.it> e sulla sezione Bandi di Gara e Avvisi del sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che desiderino essere invitati alla successiva fase di gara negoziata dovranno compilare in ogni sua parte, pena l'esclusione, l'apposito modello denominato **"Richiesta di invito"**, disponibile tra la documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente con la seguente modalità:

- **modalità telematica inserendo la domanda nell'apposita sezione della piattaforma START.**

Il termine per la presentazione delle richieste di invito, da inoltrare secondo le modalità sopra descritte è fissato entro le ore 12:00 del giorno 19/07/2024.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- SE GIÀ REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- SE NON ANCORA REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

8.1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente e ammesso in base alla selezione di cui al precedente punto 7.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

8.2. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione “**Chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/07/2024**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. **Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro le ore 18:00 del giorno 16/07/2024**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato. Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com

8.3. OFFERTA ECONOMICA AUTOGENERATA DAL SISTEMA START

Come riportato nel Comunicato informativo del Sistema START del 04/06/2024 (*Interventi urgenti sulle funzionalità di gestione delle procedure negoziate precedute da indagine di mercato per ovviare alla richiesta autogenerata di offerta economica in fase di indagine di mercato*) **si specifica quanto segue:**



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

In questo momento, la piattaforma prevede che in fase di indagine (prima fase della procedura negoziata senza bando) l'operatore debba generare e inoltrare anche una richiesta di offerta economica. Questo comportamento della piattaforma non è in linea con le specifiche di realizzazione ed introduce un onere inutile a carico degli operatori; per questa ragione abbiamo già previsto la realizzazione di una nuova versione che non richieda tale obbligo.

In attesa degli sviluppi necessari per la modifica di tale comportamento, abbiamo implementato una soluzione che permette agli operatori economici interessati di partecipare all'indagine di mercato senza dover inserire valori nei campi dell'offerta economica.

La soluzione introdotta prevede che al momento della partecipazione all'indagine, qualunque sia il criterio di aggiudicazione della fase negoziale e il formato dell'offerta economica (valuta o percentuale), ogni concorrente è obbligato a generare un'offerta economica con un valore preimpostato, non modificabile ed uguale per tutti i partecipanti all'indagine.

In termini operativi per partecipare all'indagine di mercato, l'operatore economico deve:

- generare l'offerta economica, al solo fine di procedere nell'iter di partecipazione all'indagine;*
- inserire nell'apposito spazio "offerta economica" il pdf generato uguale per tutti predisposto dal sistema.*

9. Modalità di pubblicizzazione

Pubblicazione all'Albo Pretorio

Pubblicazione sul profilo del committente, all'indirizzo:
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/bandi> in Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi di Gara e Avvisi.

10. Informativa ai sensi del d.lgs. 196/03

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F./Partita IVA: 00256420514

Tel. 0575 - 65641
PEC: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

11. Trattamento dati

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castiglion Fiorentino.
- Responsabile interno del trattamento dei dati per il Settore 3 “Lavori Pubblici, Trasporti, Patrimonio” è l’Arch. Francesca Bucci.
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Castiglion Fiorentino assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

12. Informazioni generali

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all’atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all’esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l’inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto previsto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Castiglion Fiorentino, 05/07/2024

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Arch. Francesca Bucci